

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“),

(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Teplárna Písek, a.s.**

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 640

ID DS: jt3gmpk

jednající: Karel Vodička, předseda představenstva
JUDr. Ing. Michal Čapek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu/Kód banky: 109674455/0300

(„**Objednatel**“)

a

(2) **ORGREZ TRADE s.r.o.**

se sídlem Hudcova 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 10708278

DIČ: CZ10708278

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142263

ID DS: q8cgzxf

jednající: Mgr. Ing. Vladimírem Hlavinkou, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu/Kód banky: 9972202003/5500

(„**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Strany hodlají spolupracovat v oblasti dodávky, výkupu a optimalizace energetických komodit (zejména elektřiny, zemního plynu, tepla a případně emisních povolenek) („**Oblast spolupráce**“).

(B) Za účelem stanovit základní podmínky a principy mezi Stranami pro Oblast spolupráce uzavírají Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu („**Účel**“), přičemž tato Smlouva představuje závazný právní rámec spolupráce Stran v Oblasti spolupráce za výše uvedeným Účelem, a to zejména prostřednictvím Dílčích smluv, a vymezuje základní práva a povinnosti Stran, jejich odpovědnost a součinnost.

(C) Objednatel předpokládá v roce 2026 zahájení provozu kogenerační jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla („**KGJ**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli služby spočívající zejména v:

(a) poskytování predikcí potřeb tepla a spotřeby energií v teplárenské soustavě a objektu Objednatele;

- (b) plánování výroby a spotřeby energií (tepla, elektřiny, zemního plynu);
- (c) optimalizaci provozu zdrojů Objednatele na základě predikcí s cílem minimalizovat měrné náklady výroby tepla;
- (d) zajištění dodávek a výkupu energetických komodit a emisních povolenek;
- (e) poskytování automatizovaných řídicích pokynů a vzdálené podpory provozu;
- (f) dohledu a reportingu provozních dat;
- (g) instalaci terminálu ORGBOX a zajištění uživatelského přístupu do systému ENEXA.

Podrobný popis rozsahu poskytovaných činností a parametry plnění jsou upraveny v Příloze č. 1 a 4 Smlouvy.

(„Předmět“/„Služby“)

- 1.2** Dodavatel je oprávněn pro zajištění Předmětu této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv využívat poddodavatele, za plnění těchto poddodavatelů však nese odpovědnost, jako by plnil sám.
- 1.3** Služby dle této Smlouvy jsou poskytovány kontinuálně po dobu trvání této Smlouvy a Dílčích smluv, a to dle podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy, přičemž náklady na poskytování Služeb jsou zohledněny v cenách uvedených v Dílčích smlouvách.
- 1.4** Pro vyloučení veškerých pochybností Strany stanoví, že rozsah činností uvedených v Příloze č. 1, 2, 3 a 4 Smlouvy je považován za nezbytný pro převzetí odpovědnosti Dodavatele za odchylku a za řádnou optimalizaci provozu topné soustavy Objednatele.

2. DÍLČÍ SMLOUVY

XXXX

3. ODMĚNA DODAVATELE ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

XXXX

4. POVINNOSTI, SOUČINNOST A SPOLUPRÁCE STRAN

Povinnosti Objednatele

XXXX

Povinnosti Dodavatele

XXXX

Spolupráce Stran

XXXX

5. ODPOVĚDNOST STRAN

Odpovědnost Dodavatele

XXXX

Technologické a provozní zásahy

XXXX

Odpovědnost Objednatele

XXXX

Působení vyšší moci

- 5.6** Strany neodpovídají za porušení povinností dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy v rozsahu, v jakém kterékoliv Straně dočasně nebo trvale zabránila v plnění této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se při naplnění obecných požadavků ve smyslu předchozí věty mohou považovat živelní pohroma, válka, revoluce, požár velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, kybernetický útok, epidemie, karanténní omezení, dopravní embargo, generální stávka a stávka celého průmyslového odvětví, výpadky sítě, rozhodnutí orgánů veřejné moci, ozbrojený konflikt nebo jiná mimořádná událost, pokud mají přímý dopad na příslušnou Stranu a ovlivňují plnění dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy.
- 5.7** Odpovědnost Stran nevylučuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy Strana již byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských nebo osobních poměrů Strany.
- 5.8** Strana dovolávající se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé Straně, vůči níž není Strana dovolávající se vyšší moci schopna v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky plnit své povinnosti dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku, s uvedením povahy překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinností, předpokládané délky trvání překážky a důsledků překážky na plnění povinností Strany dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy, a zároveň je povinna průkazně doložit, v čem konkrétně tvrzené mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky spočívají a v jakém konkrétním rozsahu a z jakého důvodu brání splnění povinností dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy. Poruší-li Strana uvedenou povinnost, není oprávněna dovolávat se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky.
- 5.9** Strana dovolávající se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky je povinna neprodleně písemně oznámit její skončení druhé Straně, vůči níž nebyla schopna v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky plnit své povinnosti dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od jejího skončení.
- 5.10** Trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, v jejichž důsledku není Strana schopna plnit své povinnosti dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy, a které jsou oznámeny v souladu s tímto článkem Smlouvy, vylučuje po dobu a v rozsahu jejich účinků dle čl. 5.12 této Smlouvy nárok na uplatnění smluvních pokut a nároků na náhradu škody proti Straně postižené mimořádnými nepředvídatelnými a nepřekonatelnými překážkami.
- 5.11** Pokud to bude s přihlédnutím k okolnostem rozumně možné, zavazují se Strany pokračovat v řádném plnění svých povinností dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy i v případě výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky.
- 5.12** Účinky nastalých mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek dle tohoto článku Smlouvy jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá mimořádná nepředvídatelná a

nepřekonatelná překážka řádně oznámená a prokázaná ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Strany jsou povinny bezodkladně po pominutí vlivu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vykonat vše, co je nezbytné či účelné k tomu, aby odstranily její následky a aby pokračovaly v řádném plnění povinností dle této Smlouvy nebo Dílčí smlouvy. Lhůta ke splnění povinností, jejichž řádnému splnění zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka oznámená druhé Straně, se prodlužuje pouze o dobu, po kterou danou smluvní povinnost nebylo možné splnit v důsledku nastalých mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek objektivně.

6. TECHNICKÉ A IT ASPEKTY SPOLUPRÁCE STRAN

Instalace a uvedení do provozu

XXXX

Provoz a správa systému

XXXX

Komunikace a přenos dat

XXXX

Změny a údržba

XXXX

Odpovědnost za kybernetickou bezpečnost

XXXX

Testování a uvedení do provozu

XXXX

7. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

XXXX

8. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ÚJMY

XXXX

9. DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE

- 9.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakékoli návrhy, oznámení či sdělení vyžadované dle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, (iv) prostřednictvím elektronické komunikace prostřednictvím datových schránek a nebo e-mailem s potvrzením doručení (na e-mailové

adresy uvedené níže v tomto článku Smlouvy). Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem:

- (a) v případě osobního doručení převzetím oznámení nebo sdělení Stranou nebo osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Stranou;
- (b) v případě doručení poštou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím třetího pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
- (c) v případě elektronického doručení do datové schránky (i) vyzvednutím zprávy adresátem, a/nebo (ii) 10. dnem od odeslání do datové schránky, pokud se adresát v této době do schránky nepřihlásí, resp. zprávu nevyzvedne;
- (d) v případě elektronického doručení e-mailem s potvrzením doručení (i) potvrzením doručení, a/nebo (ii) uplynutím pátého pracovního dne po dni odeslání e-mailu, pokud adresát e-mailu doručení e-mailu nepotvrdí.

9.2 Veškerá oznámení doručovaná dle tohoto článku Smlouvy jsou Strany zároveň povinny zasílat i prostřednictvím e-mailové komunikace na všechny níže uvedené e-mailové adresy:

- (a) E-mailové adresy Objednatele:

xxx

- (b) E-mailové adresy Dodavatele:

xxx

9.3 Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny své adresy formou doporučeného dopisu a zaslaného na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

9.4 Veškerá komunikace, dokumenty, reporty a technická dokumentace dle této Smlouvy budou vedeny v českém jazyce, pokud se Strany nedohodnou jinak, přičemž v takovém případě má v případě odlišnosti mezi jazykovými mutacemi jakéhokoliv dokumentu dle této Smlouvy přednost české znění.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DAT

10.1 Strany považují veškeré informace získané v souvislosti s touto Smlouvou nebo v důsledku plnění této Smlouvy, a/nebo Dílčích smluv, vč. veškerých obchodních a technických informací a podkladů, které si Strany vzájemně svěřily, za důvěrné. Žádná ze Stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoli informace o podmínkách této Smlouvy, Dílčích smluv a jednáních s nimi spojených, či informace s nimi související, včetně informací týkajících se Stran („**Důvěrné informace**“) bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou (i) svých zaměstnanců, zástupců a nebo poradců příslušné Strany a/nebo zaměstnanců, zástupců a nebo poradců poddodavatele Dodavatele vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Strany povinny dle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

10.2 Žádná ze Stran neučiní veřejné prohlášení nebo veřejnosti neposkytne informace o existenci nebo předmětu této Smlouvy a/nebo Dílčích smluv bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na veřejná prohlášení učiněná nebo informace poskytnuté dle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoliv státního orgánu, soudu nebo správního orgánů nebo v souladu s obchodními předpisy příslušného regulovaného trhu cenných papírů, pokud Strana, která je povinna toto veřejné prohlášení učinit nebo informace poskytnout, v tomto smyslu informuje druhou Stranu co nejdříve před splněním této povinnosti.

10.3 Bez ohledu na jakékoli ustanovení této Smlouvy je důvěrnost informací platná po celou dobu trvání této Smlouvy, a i po jejím zániku, či po zániku dokumentů, práv a povinností, které jsou přílohou této Smlouvy či s touto Smlouvou související, a to po dobu 5 (pěti) let ode dne ukončení trvání této Smlouvy.

- 10.4** Veškeré informace, údaje a data získané od Objednatele při plnění této Smlouvy nebo Dílčích smluv („**Data**“) jsou ve vlastnictví Objednatele.
- 10.5** Dodavatel je oprávněn s těmito Daty a Důvěrnými informacemi nakládat výlučně v rozsahu nezbytném pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy. **Dodavatel je však oprávněn – a Objednatel podpisem této Smlouvy s tímto sdílením souhlasí – sdílet Data a Důvěrné informace v rámci skupiny společností ORGREZ** (Skupina ORGREZ znamená skupinu obchodních korporací, která je tvořena ORGREZ Group, a.s., se sídlem Hudcova 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno, IČ: 246 82 063, jakožto ovládající osobou ve smyslu § 74 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a jí ovládanými osobami, když Dodavatel je takto ovládanou osobou) a i s poddodavatelem Dodavatele, nezbytnými pro zajištění předmětu plnění této Smlouvy a/nebo Dílčích smluv. Sdílení Dat a Důvěrných informací Dodavatelem v rámci Skupiny ORGREZ či s poddodavatelem Dodavatele je možné výhradně za účelem poskytování Služeb dle této Smlouvy a/nebo Dílčích smluv, případně za účelem poskytnutí dalších služeb, které si Objednatel od některé společnosti ze Skupiny ORGREZ objednal. Všechny osoby Skupiny ORGREZ, respektive poddodavatelé Dodavatele jsou vázány stejným režimem důvěrnosti a jsou povinny zachovávat obchodní tajemství Objednatele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 10.6** Omezení dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy nebrání Dodavateli ve zpřístupnění Dat a Důvěrných informací osobám zajišťujícím pro Dodavatele dodávky, jako zejména distribuci, a poskytování údajů Energetickému regulačnímu úřadu, operátorovi trhu, úřadům a institucím, které mají oprávnění údaje vyžádat a obdržet.
- 10.7** Dodavatel zajistí, aby veškerá Data a Důvěrné informace byla zpracovávána a uchovávána v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR), a v souladu s interními bezpečnostními standardy Dodavatele.
- 10.8** Dodavatel nesmí Data a Důvěrné informace kopírovat, předávat ani zpřístupňovat třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele, s výjimkou případů vyžadovaných zákonem a/nebo uvedených v této Smlouvě.
- 10.9** Dodavatel je oprávněn využívat Data v anonymizované nebo agregované podobě pro účely statistické analýzy, modelování a vývoje predikčních nástrojů, přičemž takto zpracovaná Data nebudou způsobilá identifikovat Objednatele ani jeho technologii.
- 10.10** V případě, že v rámci plnění této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů, zavazují se Strany dodržovat všechny povinnosti správce a zpracovatele osobních údajů v souladu s GDPR. Strany upraví podrobnosti zpracování osobních údajů v samostatné dohodě či v dodatku této Smlouvy.
- 10.11** V případě porušení povinnosti důvěrnosti nebo neoprávněného nakládání s Důvěrnými informacemi či Daty je dotčená Strana povinna bezodkladně informovat druhou Stranu a obě Strany jsou povinny učinit veškerá opatření k zamezení nebo zmírnění škod.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1** Tato Smlouva a jednotlivé Dílčí smlouvy se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými právními předpisy v oblasti energetiky a obchodování s energetickými komoditami.
- 11.2** Veškeré případné spory vznikající z této Smlouvy, jednotlivých Dílčích smluv či v souvislosti s nimi, včetně sporů o jejich platnost, výklad či ukončení, budou Stranami řešeny přednostně smírnou cestou prostřednictvím jednání oprávněných zástupců Stran.
- 11.3** Strany se dohodly, že případné spory (neurované smírnou cestou ve smyslu čl. 11.2 této Smlouvy) plynoucí z této Smlouvy, Dílčích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky místně příslušným dle sídla Dodavatele.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran. Podléhá-li tato Smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabude účinnost uveřejněním v registru smluv.

- 12.2** Objednatel, je-li povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje v souladu s tímto zákonem uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, a to nejpozději do 30 (třicet) dnů od data jejího uzavření. Nedojde-li k uveřejnění Smlouvy dle předchozí věty, je Dodavatel oprávněn Smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv sám. Strany souhlasně berou na vědomí, že uveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv není porušena zákonná povinnost mlčenlivosti jedné či obou Stran. Strany souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, s výjimkou čl. 2 – 5 (netýká se čl. 5.6 – 5.12), čl. 6 – 8 této Smlouvy, přílohy č. 1 – 4 této Smlouvy, které Strany považují za své obchodní tajemství. Ujednáním tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti anonymizace osobních údajů dle příslušných právních předpisů.

Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění Smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje Stran:

Objednatel – ID datové schránky: jt3gmpk

Dodavatel – ID datové schránky: q8cgzxf

Strany se dohodly, že jakékoliv úpravy v uveřejnění Smlouvy či metadat Smlouvy dle zákona o registru smluv bude provádět Strana, která Smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejnila.

- 12.3** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení, nebo je Smlouva uzavřena v elektronické podobě v 1 (jednom) vyhotovení.
- 12.4** Strany se dohodly, že na právní poměr založený touto Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 12.5** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 12.6** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 12.7** Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 12.8** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující Přílohy:

XXXX

Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany dohodly, že tato Smlouva a její Přílohy se považují za dokumenty, které se vzájemně vysvětlují a doplňují a tvoří jeden smluvní celek. V případě výslovného rozporu mezi dokumenty uvedenými v bezprostředně předcházející větě bude mít přednost obsah této Smlouvy. Jednotlivé přílohy této Smlouvy mají v případě rozporu mezi sebou přednost dle pořadí uvedeného výše.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Objednatel

Dodavatel

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za Teplárna Písek, a.s.

Za ORGREZ TRADE s.r.o.

Karel Vodička

předseda představenstva

Mgr. Ing. Vladimír Hlavinka

jednatel

JUDr. Ing. Michal Čapek

místopředseda představenstva