

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen jako „Smlouva“)

č. smlouvy objednatele: 1306/TJ/2025 č. smlouvy zhotovitele: AV.25031.1.250/001/INV

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

IČO: 632 17 066
DIČ: CZ63217066
Sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka číslo 1241
Zastoupený: Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsdou představenstva
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: wk3drnu

(dále jen jako „Objednatel“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
Sídlo: U Nemocnice 430, 28002 Kolín, Česká republika
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupený: Ivan Havel, obchodní ředitel společnosti, na základě plné moci, Miroslav Hlava, ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové, na základě plné moci
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., ČSOB a.s., PPF banka a.s., Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: i7vcy29

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

Článek 1 Úvodní ujednání

1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Výstavba parkovacího domu Vápenka“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2025-011711 (pro účely Smlouvy jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel v rámci Veřejné zakázky podal nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější (pro účely Smlouvy jen „**Nabídka Zhotovitele**“).

1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požádá po uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace v maximální možné výši z operačního programu IROP 2021–2027 v rámci 74. výzvy (pro účely Smlouvy též jako „**Dotace**“). Dotace, pokud Objednatel splní podmínky pro její poskytnutí, bude přiznána a poskytnuta na základě účinného a vykonatelného rozhodnutí

o poskytnutí dotace vydaného příslušným poskytovatelem Dotace ve prospěch Objednatele nebo na základě platné a účinné smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi příslušným poskytovatelem Dotace a Objednatelem (pro účely Smlouvy též jako „**Dotační titul**“). Dotace na základě Dotačního titulu má být využita k financování uznatelných nákladů/výdajů projektu „Výstavba parkovacího domu Vápenka“, zejména, nikoli však výlučně, k zajištění úhrady Ceny dle této Smlouvy. Pokud dojde z důvodu porušení a/nebo v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele sjednané touto Smlouvou: i) ke znemožnění podání řádné žádosti Objednatele o poskytnutí Dotace; a/nebo ii) Objednatel na základě žádosti neobdrží Dotaci či Objednatel obdrží Dotaci v nižší, než maximální možné výši Dotace; a/nebo iii) ke znemožnění čerpání Dotace Objednatelem; a/nebo iv) ke krácení Dotace; a/nebo v) bude Objednatel povinen již vyplacenou Dotaci či její část poskytovateli vrátit, včetně odpovídajících úroků, penále, pokut či jiných plateb dle právních předpisů, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy Objednatele (obsahující vyčíslení újmy a zdůvodnění požadavku) na účet určený Objednatelem veškeré újmy, a to bez ohledu na skutečnost, zda dané porušení povinnosti Objednatel vůči Zhotoviteli namítal. Za újmy, které je dle tohoto bodu Smlouvy Zhotovitel Objednateli povinen uhradit, se považují zejména: částky odpovídající neposkytnuté Dotaci a/nebo vrácené/krácené Dotaci, a to včetně úroků, pokut, penále či jakýchkoli jiných plateb uložených Objednateli poskytovatelem Dotace podle právních předpisů; náklady vynaložené Objednatelem interně i externě (zejména účetním, daňovým a ekonomickým poradcům, advokátům) na jednání s poskytovatelem Dotace, na obranu proti postupu poskytovatele Dotace (proti nepřiznání či krácení/vrácení Dotace) apod.

Podmínky pro podání žádosti o Dotaci, vydání Dotačního titulu a čerpání Dotace, pro případ, že bude Objednateli Dotace na základě Dotačního titulu poskytnuta, upravují dotační podmínky zejména nikoliv však výlučně IROP 2021–2027 - Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, verze 3 včetně příloh a IROP 2021 – 2027 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce 74. výzvy, verze 1, včetně příloh, případně dokumenty jimiž tyto dokumenty budou nahrazeny, které jsou aktuálně dostupné na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> (pro účely Smlouvy jen „**Dotační pravidla**“).

1.3. Zhotovitel byl Objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace Objednatelem k úhradě části Ceny dle této Smlouvy je nutné splnit zejména, nikoli však výlučně, následující povinnosti:

- dodržet sjednané termíny,
- dodržet sjednaný počet zřízených parkovacích míst uvnitř parkovacího domu,
- dodržet sjednaný počet odstavných míst pro jízdní kola,
- jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této Smlouvy seznámil. Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit vydání Dotačního titulu nebo následné čerpání Dotace Objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší než maximální možné výši a/nebo Objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, penále či jiné sankce, a to i nad rámec části Ceny dle této Smlouvy hrazené z Dotace. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré svoje povinnosti a závazky ze Smlouvy, včetně Dotační součinnosti a Dotačních povinností.

1.4. Součástí této Smlouvy jsou veškeré závazky Zhotovitele, které Zhotovitel uvedl v Nabídce Zhotovitele jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností poskytování jakékoli části plnění předmětu Veřejné zakázky a Předmětu plnění dle této Smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele, pokud se v průběhu plnění Smlouvy Zhotovitel dozví, že se na něj vztahují mezinárodní sankce uložené

zejména Nařízením Rady (EU)2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či jakékoli jiné sankce uložené obecně závaznými právními předpisy ČR a/nebo v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR (dále jen „**Sankční nařízení**“), tj. stane se osobou, které se podle Sankčního nařízení zakazuje zadat nebo plnit jakoukoli veřejnou zakázku. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat Objednatele, pokud se v průběhu plnění Smlouvy dozví, že některý z dodavatelů Zhotovitele (subdodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy), jehož podíl na předmětu plnění Veřejné zakázky dle této Smlouvy představuje více než 10 %, je osobou ve smyslu čl. 5k odst. 1 Sankčního nařízení, a/nebo že účast některého z dodavatelů Zhotovitele (subdodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy) by zakládala zákaz zadání či plnění jakékoli veřejné zakázky.

1.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele, pokud se v průběhu plnění Smlouvy Zhotovitel dozví, že je obchodní společností/korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat Objednatele, pokud se v průběhu plnění Smlouvy dozví, že takovou obchodní společností/korporací je některý z jeho dodavatelů (subdodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

1.7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, tj.:

- a) Zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
- b) V souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňovat související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Při plnění Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí, a to i u svých dodavatelů (subdodavatelů podílejících se na plnění Smlouvy).
- c) Sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými dodavateli, jako jsou podmínky sjednané v této Smlouvě. Dále se Zhotovitel zavazuje včas plnit finanční závazky svým dodavatelům (subdodavatelům podílejícím se na plnění Smlouvy), kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení dodavatelem (subdodavatelem) vystavených faktur za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- d) Minimalizovat produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

1.8. Účelem Smlouvy je zajištění toho, aby Zhotovitel řádně a včas splnil veškeré svoje závazky a povinnosti ze Smlouvy, a to při maximálním přenosu veškerých rizik týkajících se Předmětu plnění na Zhotovitele, a Objednatel se stal vlastníkem a provozovatelem moderního (včetně vybavení příslušnými technologiemi), architektonicky přiměřeného (nikoli pouze striktně funkčního, ale současně nikoli výstředního), s okolím kompatibilního (s ohledem na dotčenou lokalitu, zejména pak okolní existující i budoucí již rozestavěné či odsouhlasené stavby nebo pozemkové úpravy), kvalitního a odolného Parkovacího domu Vápenka, jehož životnost bude (při obvyklé péči, běžné údržbě, tedy bez nutnosti zásadnějších oprav nebo dokonce rekonstrukcí) minimálně 30 let od počátku běhu dále sjednané záruky za jakost Předmětu plnění, a to vše při minimalizaci pořizovacích nákladů (Cena Předmětu plnění) a minimalizaci jednotlivých i celkových provozních nákladů provozovatele Parkovacího domu Vápenka po výše určenou dobu minimální životnosti (pro účely Smlouvy jen „**Účel Smlouvy**“).

1.9. Smluvní strany se dohodly na osobách oprávněných za ně jednat v souvislosti se Smlouvou.

Osoby oprávněné za Objednatele:

A) k jakýmkoli právním jednáním týkajícím se Smlouvy: Ing. Tomáš Pelikán, místopředseda představenstva;

B) k jakýmkoli faktickým či právním jednáním, vyjma změny či ukončení Smlouvy: Ing. Tomáš Pelikán, místopředseda představenstva, tel.: [REDACTED] e-mail.: [REDACTED].

C) k rozhodování ve věcech technických a realizace Smlouvy, s právem odsouhlasení účtovaných částek, odsouhlasení realizace a převzetí plnění: Ing. Jaroslav Kubínek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

Osoby oprávněné za Zhotovitele:

A) k jakýmkoli právním jednáním týkajícím se Smlouvy:

Ivan Havel, obchodní ředitel společnosti a Miroslav Hlava, ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové;

B) k jakýmkoli faktickým či právním jednáním, vyjma změny či ukončení Smlouvy:

Ivan Havel, obchodní ředitel společnosti, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED];

Miroslav Hlava, ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové, tel.: [REDACTED] e-mail.: [REDACTED];

C) k rozhodování ve věcech technických a realizace Smlouvy, s právem odsouhlasení účtovaných částek, odsouhlasení realizace a převzetí plnění:

Miroslav Hlava, ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové, tel.: [REDACTED] e-mail.: [REDACTED]

[REDACTED] DiS., výrobní náměstek, tel.: [REDACTED]

e-mail.: [REDACTED]

Kterákoli ze smluvních stran může změnit nebo doplnit jakoukoli oprávněnou osobu na svojí straně a/nebo kontaktní údaje týkající se oprávněných osob na svojí straně, a to s účinností od doručení písemného oznámení (identifikujícího jednoznačně veškeré nové nebo změněné oprávněné osoby a/nebo kontaktní údaje) podepsaného statutárním orgánem druhé smluvní straně.

1.10. Jakékoli právní jednání, dále pak jakékoli oznámení, pokyn, výzva, návrh, žádost, protinávrh, akceptace, potvrzení či jiné obdobné sdělení týkající se Smlouvy bude učiněno písemně, pokud dále ve Smlouvě není výslovně připuštěna jiná forma, bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za smluvní stranu, bude doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, mailem (pokud je podepsáno, a to minimálně v případě právních jednání, zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby), a bude doručeno oprávněné osobě druhé smluvní strany.

1.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli, dle požadavků Objednatele, řádně a včas veškerou součinnost vhodnou či nezbytnou pro zpracování dokladů, dokumentace, podání či jiných podkladů pro účely žádosti o Dotaci a/nebo úspěšného vydání Dotačního titulu a/nebo plnění podmínek Dotace dle Dotačního titulu (pro účely Smlouvy jen „**Dotační součinnost**“). Dotační součinnost zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, následující povinnosti Zhotovitele:

a) poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a podklady pro vypracování položkového rozpočtu, který je Objednatel povinen doložit jako povinnou přílohu žádosti o Dotaci;

b) poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost včetně potřebných dokumentů při zpracování studie proveditelnosti projektu, kterou je Objednatel povinen doložit jako povinnou přílohu žádosti o Dotaci;

- c) poskytnout veškerou nezbytnou součinnost Objednateli včetně potřebných dokumentů při vypracování dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu, kterou Objednatel dokládá jako přílohu k Žádosti o podporu (či žádosti o Dotaci);
- d) poskytnout veškerou nezbytnou součinnost Objednateli včetně potřebných dokumentů při vypracování podkladů pro stanovení kategorií intervencí a limitů, které Objednatel předkládá jako přílohu Žádosti o podporu (či žádosti o Dotaci);
- e) poskytnout případnou další nezbytnou součinnost při podání Žádosti o podporu (či žádosti o Dotaci).

1.12. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí (pro účely Smlouvy také jen „**DNSH**“). Zhotovitel je zejména, nikoli však výlučně, povinen

- a) zpracovat jakoukoli část Předmětu plnění (jakoukoli dokumentaci) tak, aby splňovala požadavky DNSH stanovené v rámci projektu IROP, dle Dotačních podmínek a Dotačního titulu;
- b) přijmout při realizaci Díla opatření týkající se zmírňování změny klimatu, adaptace na změnu klimatu, udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů, přechodu na cirkulární ekonomiku, prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny, ochrany a obnovy biologické rozmanitosti a ekosystémů; splnění této povinnosti je povinen Objednateli prokázat a písemně doložit způsobem dohodnutým s Objednatelem, jinak určeným Objednatelem;
- c) vypracovat plán přípravy, kdy nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (pro účely Smlouvy jen „**Plán přípravy**“); Plán přípravy musí co do obsahu, rozsahu, způsobu a formy zpracování odpovídat Dotačním podmínkám a Dotačnímu titulu a jeho návrh musí být písemně odsouhlasen Objednatelem. Za Plán přípravy lze, při splnění podmínek dle předcházející věty, považovat např. stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití, prohlášení žadatele o aplikaci podmínky zajistit minimálně předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby, nebo prohlášení žadatele, že zajistí předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu apod; podmínku lze splnit i v případě, kdy byl stavební a demoliční odpad uložen na skládce, ale je následně vyzvednut (ve stejném množství a stejné kategorii) a předán do zařízení, které zajistí opětovné použití;

1.13. Zhotovitel se dále zavazuje, v souvislosti a pro účely žádosti o Dotaci a/nebo úspěšného vydání Dotačního titulu a/nebo plnění podmínek Dotace dle Dotačního titulu, plnit zejména, nikoli však výlučně, následující povinnosti:

- a) je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při naplnění informačních a propagačních opatření (pravidla publicity) vyplývajících z podmínek Dotace, Dotačních pravidel a Dotačního titulu;
- b) je povinen poskytnout Objednateli veškerou další nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním podmínek Dotace, Dotačních pravidel a Dotačního titulu;
- c) je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami Dotace, Dotačními pravidly a Dotačním titulem, a to minimálně do 31.12.2035 včetně, veškerou dokumentaci vztahující se k Předmětu plnění včetně účetních dokladů;

- d) v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu Smlouvy (Předmětu plnění) a minimálně do konce roku 2035 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zároveň je Zhotovitel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly projektu dle Dotačního titulu (Předmětu plnění) a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou nezbytnou součinnost;
- e) je povinen poskytovat kdykoliv potřebné informace, dokumentaci a součinnost Objednateli též v případě, kdy Objednatel bude sám podroben kontrole příslušnými orgány;
- f) je povinen zpracovat případné požadavky na úpravu položkového rozpočtu (Rozpočtu) v průběhu přípravy Žádosti o podporu (nebo žádosti o Dotaci) a v průběhu realizace Předmětu plnění, zejména Díla (rozdělení na uznatelné a neuznatelné, přímé a nepřímé výdaje dle pokynu Objednatele, rozdělení Rozpočtu na realizační etapy), to vše v souladu s požadavky poskytovatele Dotace, Dotačními pravidly a Dotačním titulem;
- g) je povinen provádět či zajišťovat, včetně průběžného předávání Objednateli, podrobnou fotodokumentaci provádění Díla, fotodokumentaci dokončeného Díla a pořizovat časosběrné snímky Díla dle požadavků Objednatele a/nebo poskytovatele Dotace dle Dotačních pravidel a Dotačního titulu. Pokud Objednatel neurčí jinak, tak fotodokumentace stavební části Díla bude alespoň v rozsahu dokumentace základních konstrukčních fází (ucelených technologických celků/částí Díla) odpovídajících Harmonogramu a Rozpočtu.

1.14. Povinnosti a závazky Zhotovitele uvedené v bodech 1.12. a 1.13. tohoto článku pro účely Smlouvy jen „**Dotační povinnosti**“. Dotační součinnost a Dotační povinnosti je Zhotovitel povinen poskytovat ve lhůtách umožňujících řádné a včasné splnění požadavků poskytovatele Dotace dle Dotačních pravidel a Dotačního titulu a/nebo ve lhůtách dle písemného pokynu Objednatele. V případě, že lhůta pro Dotační součinnost a Dotační povinnosti bude jednostranně stanovena písemným pokynem Objednatele, zavazuje se Objednatel stanovit tuto lhůtu přiměřeně vzhledem ke všem okolnostem. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že poskytnutí veškeré Dotační součinnosti a splnění veškerých Dotačních povinností ze strany Zhotovitele v souvislosti s Dotací je zahrnuto v Ceně, včetně veškerých nákladů/výdajů Zhotovitele.

Článek 2 Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění Zhotovitele pro Objednatele (pro účely této Smlouvy takto jen „**Předmět plnění**“) dle Smlouvy je:

- a) zajištění odborného zhotovení veškeré projektové dokumentace Díla nezbytné pro úspěšné Povolení stavby, respektive pro změnu stavby před dokončením, přičemž tato projektová dokumentace bude v souladu s Požadavky provedení, Přípustným umístěním, Nabídkou Zhotovitele, Účelem Smlouvy, Kvalitou, a bude obsahovat minimálně následující dokumentaci: veškerou nezbytnou a obvyklou výkresovou dokumentaci a popisné části pro Povolení stavby či změnu stavby před dokončením, vizualizaci (architektonickou studii celkového provedení Díla s důrazem na řešení vnějších ploch a opláštění a na řešení interiéru zázemí pro řidiče), a to zajištění zpracování projektantem či projektanty disponujícím veškerými povoleními, souhlasy či oprávněními k dané činnosti dle právních předpisů, včetně zajištění poskytnutí Licencí Autorských práv (pro účely Smlouvy jen „**ZSPD**“); dodržení požadavků na průjezdnost směrodatného vozidla dle Požadavků na provedení (jak jsou definovány dále) bude prokázáno vykreslením vlečných křivek pro směrodatné vozidlo,

- b) zajištění kompletní a odborné inženýrské činnosti potřebné k tomu, aby příslušné správní orgány (zejména stavební úřad) vydaly Povolení stavby dle ZSPD, zejména zajištění: veškerých souhlasných vyjádření a souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených třetích osob k ZSPD; souhlasných vyjádření účastníků řízení týkajících se Povolení stavby dle ZSPD; vhodných a potřebných podkladů, průzkumů, zkoušek, sond ke zpracování ZSPD a/nebo Povolení stavby; podání řádných a včasných návrhů, žádostí a opravných prostředků týkajících se řízení o Povolení stavby v zastoupení Objednatele; zastupování Objednatele v řízeních o Povolení stavby (pro účely Smlouvy jen „**Inženýrská činnost**“),
- c) zajištění vydání, včetně nabytí právní moci, veškerých povolení a rozhodnutí příslušných správních orgánů (především stavebního úřadu) nezbytných podle právních předpisů k umístění a výstavbě Díla podle ZSPD na Místě plnění, zejména zajištění: povolení umístění stavby a/nebo pro povolení stavby (stavební povolení) a/nebo povolení změny využití území (změny stavu plynoucího z Existujícího rozhodnutí) a/nebo povolení záměru a/nebo povolení změny stavby před dokončením (změny stavu plynoucího z Existujícího rozhodnutí) a/nebo povolení změny záměru před dokončením (změny stavu plynoucího z Existujícího rozhodnutí), přičemž účastníkem řízení a osobou oprávněnou z uvedených povolení a rozhodnutí (zejména stavebníkem) bude Objednatel (pro účely této Smlouvy také jen „**Povolení stavby**“),
- d) zajištění odborného zhotovení podrobné projektové dokumentace Díla umožňující přípravu Díla (zajištění jednotlivých materiálů, zajištění či výrobu částí Díla), umožňující vlastní stavbu, montáž, zhotovení a provedení veškerých částí Díla, umožňující kontrolu provádění Díla Objednatelem, umožňující kontrolu soupisů provedených částí Díla pro účely fakturace dle Rozpočtu a Harmonogramu, přičemž tato podrobná projektová dokumentace bude v souladu se ZSPD a Povolením stavby, a to zajištění zpracování projektantem či projektanty disponujícím veškerými povoleními, souhlasy či oprávněními k dané činnosti dle právních předpisů, včetně zajištění poskytnutí Licencí Autorských práv (pro účely Smlouvy jen „**DPS**“). S ohledem na skutečnost, že je záměrem spolufinancovat Dílo prostřednictvím Dotace a současně pro účely zaevidování Díla a jeho součástí do majetku Objednatele, musí být v rámci DPS zpracován výkaz výměr stavby/Díla, v členění dle stavebních objektů, v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Jednotlivé položky výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a z Klasifikace produkce „CZ-CPA“,
- e) zajištění vypracování položkového rozpočtu Díla, přičemž tento položkový rozpočet bude v souladu se ZSPD, Povolením stavby a DPS, a bude obsahovat minimálně následující strukturu a informace: veškeré jednotkové a/nebo položkové ceny Díla, veškeré souhrnné ceny technologických celků/částí Díla v podrobnostech obvyklých o obdobných staveb, veškeré informace požadované poskytovatelem Dotace dle Dotačního titulu a Dotačních pravidel (pro účely Smlouvy jen „**Rozpočet**“), přičemž: odborná terminologie (zejména popis definovaných dílčích částí/celků Díla) použitá v Rozpočtu musí být shodná s terminologií použitou v Harmonogramu; ceny jednotlivých částí Díla obsažené v Rozpočtu v součtu bez DPH (zejména ceny jednotkové, položkové, ceny dílčích celků, ceny souhrnné) se musejí shodovat s cenou za kompletní zhotovení Díla sjednanou dále v bodě 4.2.4. Smlouvy; poměry mezi cenami jednotlivých částí Díla bez DPH obsaženými v Rozpočtu (zejména cenami jednotkovými, položkovými, cenami dílčích celků, cenami souhrnnými) musejí odpovídat poměrům stejných nebo maximálně obdobných cen (co do druhu, obsahu a rozsahu stavebních prací či dodávek či jiných plnění), a to stejných či maximálně obdobných cen bez DPH primárně obsažených v ceníku stavebních prací/cenové soustavy ÚRS účinné k datu konce lhůty pro podání nabídek ve veřejné zakázce (pokud jsou veškeré nezbytné položky v daném ceníku obsaženy), sekundárně podle ceníku stavebních prací/cenové soustavy RTS účinné k datu konce lhůty pro podání nabídek ve veřejné zakázce (pro nezbytné položky neobsažené v ceníku primárním); z hlediska podrobnosti nacenění musí Rozpočet minimálně odpovídat pokynům D 22 a D 59 vydaným Generálním finančním ředitelstvím, které udávají, jaké části staveb se

- zařazují samostatně (např. vzduchotechnika, výtahy a jiné technologické celky,.....atd.), nebo musí být Rozpočet zpracován ještě podrobněji,
- f) zajištění vypracování harmonogramu provádění Díla, přičemž tento harmonogram bude v souladu se ZSPD, Povolením stavby, DPS a Základními termíny, a bude obsahovat minimálně následující strukturu a informace: veškeré termíny týkající se Díla sjednané v čl. 3 Smlouvy, termíny veškerých ucelených částí Díla (technologických celků/částí Díla uvedených v Rozpočtu) (pro účely Smlouvy jen „**Harmonogram**“), přičemž odborná terminologie (zejména popis definovaných dílčích částí/celků Díla) použitá v Harmonogramu musí být shodná s terminologií použitou v Rozpočtu,
 - g) zajištění kompletního provedení Díla a veškerých souvisejících činností a plnění, zejména: kompletní stavby s názvem „Parkovací dům Vápenka“ (včetně veškerých napojení a přípojek stavby na řady a sítě technické infrastruktury, veškerých podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury, veškerých potřebných přeložek podzemních a nadzemních vedení, řadů a sítí v souvislosti se stavbou, veškerých komunikací a zpevněných ploch souvisejících se stavbou a s připojením stavby na dopravní infrastrukturu, včetně dokončovacích zemních prací, parkových úprav); pořízení, zhotovení, montáž či jiné provedení veškerých částí, vybavení, zařízení a technologií stavby (včetně zázemí pro řidiče, veřejných WC, vnitřního zařízení a vybavení, výtahu, závorového a platebního systému, navigačního a orientačního systému, kamerového systému, osvětlení, odvodu odpadních a dešťových vod, krytých odstavných stání pro kola apod.); zajištění veškerých dopravních opatření, záborů a využití veřejných ploch či dotčených sousedních pozemků po dobu a pro účely stavby; zřízení, vedení, zabezpečení, kontrolu a ochranu staveniště po dobu a pro účely stavby ; zajištění veškerých energií a služeb po dobu a pro účely stavby; zajištění kompletního nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou v souladu s právními předpisy, a to v Místě plnění, a v souladu s Požadavky provedení, Přípustným umístěním, Nabídkou Zhotovitele, Účelem Smlouva, Kvalitou, ZSPD, Povolením stavby, DPS, Rozpočtem a dalšími specifikacemi a podmínkami sjednanými v této Smlouvě (pro účely této Smlouvy jen „**Dílo**“),
 - h) zajištění odborného zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla umožňující Kolaudaci stavby, umožňující řádné užívání Díla, umožňující budoucí opravy, úpravy, změny Díla (včetně dostavby pro zvýšení počtu parkovacích míst) kontrolu provádění Díla Objednatel, přičemž tato podrobná projektová dokumentace bude v souladu se ZSPD, Povolením stavby, DPS, Dílem a bude obsahovat minimálně dokumentaci a informace obsažené (co do formy, obsahu, rozsahu, struktury apod.) v DPS, a to zajištění zpracování projektantem či projektanty disponujícím veškerými povoleními, souhlasy či oprávněními k dané činnosti dle právních předpisů, včetně zajištění poskytnutí Licencí Autorských práv (pro účely Smlouvy jen „**DSPS**“). V rámci DSPS je Zhotovitel povinen zpracovat v souladu s podmínkami Dotace situační výkres se zakresleným realizovaným parkovacím systémem financovaným z Dotace včetně údaje o počtu parkovacích míst (tj. míst odpovídajících Smlouvě) a jejich umístění minimálně v měřítku katastrální mapy. Jako součást DSPS Zhotovitel vypracuje vyhodnocení implementace DNSH, zejména vyhodnocení klimatických opatření a dosažení stanoveného Plánu přípravy včetně všech souvisejících dokumentů,
 - i) zajištění odborného geodetického zaměření skutečného provedení stavby podle právních předpisů a technických norem, zajištění odborného a úspěšného provedení veškerých zkoušek a revizí nezbytných podle právních předpisů a/nebo pouze vhodných s ohledem na ověření a kontrolu bezvadnosti Díla a úspěšné prověření funkčnosti či výkonových parametrů celého Díla a jeho součástí, přičemž výstupem těchto zaměření, zkoušek a revizí bude minimálně následující dokumentace: veškeré nezbytné (dle právních předpisů a technických norem) a obvyklé (u obdobných staveb) dokumenty, zprávy, atesty, protokoly, dále veškeré doklady požadované poskytovatelem Dotace dle Dotačních pravidel a Dotačního titulu, a to zajištění zpracování odbornými a autorizovanými osobami disponujícím veškerými povoleními, souhlasy či oprávněními k dané činnosti dle právních předpisů, včetně zajištění

poskytnutí případných nezbytných Licencí Autorských práv (pro účely Smlouvy jen „**Revize a zaměření**“),

- j) zajištění vydání, včetně nabytí právní moci, veškerých povolení a rozhodnutí příslušných správních orgánů (především stavebního úřadu) nezbytných podle právních předpisů k užívání a provozu Díla, zejména zajištění: vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a/nebo vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a/nebo vydání jakéhokoli rozhodnutí či souhlasu příslušných správních úřadů umožňujících trvalé užívání a neomezený provoz; veškerých souhlasných vyjádření a souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených třetích osob; souhlasných vyjádření účastníků řízení; vhodných a potřebných podkladů, zkoušek, atestů a zaměření; podání řádných a včasných návrhů, žádostí a opravných prostředků týkajících se řízení o Kolaudaci stavby v zastoupení Objednatele; zastupování Objednatele v řízeních o Kolaudaci stavby (pro účely této Smlouvy jen „**Kolaudace stavby**“).
- k) zajištění odborného zhotovení dokumentace umožňující plnohodnotné užívání, kontroly, budoucí revize, opravy, údržbu a servis Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, přičemž tato dokumentace bude v souladu se ZSPD, Povolením stavby, DPS, Dílem, DSPS, Revizemi a Kolaudací stavby a bude obsahovat minimálně následující dokumentaci: atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě dle právních předpisů a technických norem, návody k použití veškerých technologických celků a technických zařízení (např. výtah, vzduchotechnika, závorový systém, platební systém, kamerový systém), požární a evakuační řád, a to zajištění zpracování výrobcí, dále pak odbornými a autorizovanými osobami disponujícím veškerými povoleními, souhlasy či oprávněními k dané činnosti dle právních předpisů povoleními, souhlasy či oprávněními k dané činnosti dle právních předpisů, zajištění poskytnutí případných nezbytných Licencí Autorských práv (pro účely Smlouvy jen „**Uživatelská dokumentace**“),

2.2. Podklady, které obstaral Objednatel pro Předmět plnění a které obsahují základní požadavky Objednatele na Zhotovitele týkající se Předmětu plnění jsou obsaženy v dokumentech:

- a) Požadavky na provedení parkovacího domu Vápenka, obsažené v příloze č. 1 Smlouvy (pro účely Smlouvy jen „**Požadavky provedení**“);
- b) Požadavky na umístění parkovacího domu, obsažené v příloze č. 2 (pro účely Smlouvy jen „**Přípustné umístění**“);
- c) Územní rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic sp.zn. SÚ 68816/2020/Sk ze dne 9. 8. 2021,
- d) Stavební povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic spis.zn SÚ 135099/2021/Sk ze dne 10. 5. 2022 včetně projektové dokumentace zpracované společností LAPLAN s.r.o. č. 29-1906 z října 2021 (pro účely Smlouvy jen „**Existující rozhodnutí**“). Zhotovitel potvrzuje, že Existující rozhodnutí převzal v kopii/stejnopise od Objednatele před uzavřením Smlouvy.

2.3. Požadavky provedení představují základní vymezení závazných požadavků Objednatele na Dílo (v podobě vymezení požadavků na funkci a výkon), které musí Zhotovitel respektovat v průběhu celého Předmětu plnění, pokud dále není ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Přípustné umístění představuje základní vymezení závazných požadavků Objednatele na umístění Díla, tedy vymezení části pozemku/pozemků, na kterých se bude nacházet Místo plnění (vymezení hranic či limitů přípustného umístění Díla), přičemž konkrétní umístění Díla v rámci určených limitů navrhne v rámci ZSPD Zhotovitel a toto konkrétní umístění je podmíněno písemným souhlasem Objednatele, který nebude Objednatel bezdůvodně odpírat ani jeho udělení bezdůvodně oddalovat. Existující rozhodnutí představuje původní představu Objednatele na provedení Parkovacího domu Vápenka, na jejímž provedení Objednatel netrvá. Existující rozhodnutí proto nepředstavuje bez dalšího závazný požadavek Objednatele na Dílo, ale může představovat:

- a) využitelný podklad pro Zhotovitele v rámci Předmětu plnění (zejména při zpracování

ZSPD, Inženýrské činnosti a Povolení stavby), za podmínky, že Zhotovitel bude v rámci Předmětu plnění respektovat a upřednostnit Požadavky provedení a Přípustné umístění, a že Objednatel takové konkrétní využití Existujícího rozhodnutí či jeho části schválí dále ve Smlouvě sjednaným postupem; b) nebo naopak překážku v Předmětu plnění, se kterou je tímto Zhotovitel seznámen a kterou se Zhotovitel zavazuje na svoje náklady a riziko vyřešit (překonat), a to zejména zajištěním ZSPD, Inženýrské činnosti a Povolení stavby plně respektujících Požadavky provedení, Přípustné umístění, přičemž konkrétní vyřešení (překonání) překážky podléhá schválení Objednatel na základě dále ve Smlouvě sjednaného postupu. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v případě rozporů mezi dokumenty (požadavky, podmínkami a dalšími skutečnostmi z dokumentů plynoucích) uvedenými v bodě 2.2. budou mít přednost dokumenty v následujícím pořadí: 1) Požadavky provedení, 2) Přípustné umístění, 3) Existující rozhodnutí.

2.4. Smluvní strany potvrzují, že se Požadavky provedení, Přípustným umístěním a Existujícími rozhodnutími dostatečně a řádně seznámily před uzavřením Smlouvy, plně porozuměly jejímu obsahu a významu, v době uzavření Smlouvy nemají k těmto dokumentům připomínky a výhrady (zejména nevědí o jejich nedostacích či vadách).

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od uzavření Smlouvy zajistí:

- a) kompletní a pečlivou fyzickou kontrolu Místa plnění a souvisejících pozemků, včetně ověření stavu podloží, existence či neexistence ekologických zátěží, existence či neexistence archeologických nálezů či jiných překážek (a to zejména formou sond), ověření, zjištění a zaměření průběhu a stavu jakýchkoli podzemních vedení, sítí nebo jiných podzemních staveb (a to zejména formou ověření od správců či vlastníků, vyměření/zaměření a kontrolou na místě), vyhodnocení zjištěných skutečností, a to vše ve vztahu k Požadavkům provedení, Přípustnému umístění, Existujícímu rozhodnutí, a současně jako základ či podklad pro řádnou a včasnou přípravu pro přípravu ZSPD, řádné a včasné zajištění Povolení stavby a řádné a včasné provedení Díla;
- b) veškeré nezbytné dokumenty, podklady a informace u příslušných správních orgánů (zejména stavebního úřadu, silničního správního úřadu, HZS, orgánů či odborů ochrany životního prostředí, orgánů či odborů územního plánování, odboru hlavního architekta Statutárního města Pardubic) a dotčených osob (zejména vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury a sítí), přičemž získané dokumenty, podklady a informace Zhotovitel pečlivě prostuduje a vyhodnotí, a to vše ve vztahu k Požadavkům provedení, Přípustnému umístění, Existujícímu rozhodnutí, a současně jako základ či podklad pro řádnou a včasnou přípravu pro přípravu ZSPD, řádné a včasné zajištění Povolení stavby a řádné a včasné provedení Díla;
- c) zajistí, a to se znalostí informací, skutečností, dokladů a podkladů získaných postupem dle odstavců a) a b) tohoto bodu 2.5. Smlouvy, opětovnou kompletní a pečlivou kontrolu a prověření správnosti a využitelnosti Požadavků provedení, Přípustného umístění, Existujícího rozhodnutí, přičemž současně vyhodnotí existenci či neexistenci překážek pro přípravu ZSPD, řádné a včasné zajištění Povolení stavby a řádné a včasné provedení Díla;
- d) vytvoření písemné zprávy a její předání Objednateli, přičemž ve zprávě Zhotovitel dostatečně podrobně a konkrétně popíše: jaké podstatné informace, skutečnosti, doklady a podklady získal postupem dle odstavců a), b) a c) tohoto bodu 2.5. Smlouvy; jak získané informace, skutečnosti, doklady a podklady ovlivní přípravu ZSPD, řádné a včasné zajištění Povolení stavby a řádné a včasné provedení Díla; zda a jaké překážky brání zpracování ZSPD, zajištění Povolení stavby a provedení Díla zjistil a jak dané překážky navrhuje vyřešit (překonat), a to v souladu s Účelem Smlouvy a při maximálním respektování Požadavků provedení a Přípustného umístění, a zda a jaké konkrétní změny Předmětu plnění, Ceny nebo Základních termínů s ohledem na zjištěné překážky Objednateli navrhuje. Pokud bude Zhotovitel navrhopvat změny Předmětu plnění, Ceny nebo Základních termínů, potom musí kromě výše sjednaného ve zprávě podrobně popsat a zdůvodnit veškeré svoje požadavky a návrhy, uvedené

požadavky a návrhy musejí být přiměřené a nezbytně nutné, maximálně hospodárné (z pohledu Objednatele), realizovatelné v nejkratších možných termínech a respektující sjednanou kvalitu Předmětu plnění. V rámci případného nacenění změn se Zhotovitel zavazuje využít následující postup: a) zajistí si nabídky (nebo alespoň předběžné či indikativní nabídky) minimálně 3 potencionálních dodavatelů, obsahující kompletní obvyklé (v daném čase a místě) ceny (bez DPH) jednotlivých položek či částí tvořících navrhovanou změnu, včetně odpovídajícího materiálu, dodávek, stavebních prací či služeb, a to dodavatelů předem Objednatelem písemně schválených, přičemž uvedené nabídky předá Objednateli, a to včetně výpočtu průměrné ceny (bez DPH) navrhovaných změn plynoucí z nabídek (pro účely Smlouvy jen „**Navýšení obvyklé**“); b) zajistí výpočet ceny (bez DPH) jednotlivých položek či částí tvořících navrhovanou změnu, včetně odpovídajícího materiálu, dodávek, stavebních prací či služeb, a to primárně podle ceníku (bez DPH) stavebních prací/cenové soustavy URS účinné k datu konce lhůty pro podání nabídek ve Veřejné zakázce (pokud jsou veškeré nezbytné položky v daném ceníku obsažena), sekundárně podle ceníku (bez DPH) stavebních prací/cenové soustavy RTS účinné konce lhůty pro podání nabídek ve Veřejné zakázce (pro nezbytné položky neobsažené v ceníku primárním), a tento výpočet předá Objednateli (pro účely Smlouvy jen „**Navýšení ceníkové**“); c) provede podrobný a zdůvodněný výpočet ceny (bez DPH) méněprací či jakýchkoli jiných úspor, pokud v důsledku navrhované změny Předmětu plnění nebude potřeba provést jakékoli stavební práce či služby, nebo využít jakékoli materiály a dodávky, s jejichž provedením počítal v Nabídce Zhotovitele, přičemž Zhotovitel musí Objednateli prokázat jak vypočetl Cenu (cenu, kterou nabídnul v Nabídce Zhotovitele) a jaká konkrétní částka z této Ceny připadá na méněpráce či jiné úspory (pro účely Smlouvy jen „**Snížení Ceny**“). Případná změna Ceny (bez DPH) se bude určovat postupem: *(Navýšení obvyklé + Navýšení ceníkové, jejichž součet bude dělen 2) – Snížení Ceny*. S ohledem na ujednání obsažená ve Smlouvě, zejména bodě 2.5., 2.6., 2.9. a 2.18. Smlouvy, smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2594 a § 2627 občanského zákoníku na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy.

2.6. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně Předmětu plnění, Ceny, Základních termínů a na dalších nezbytně souvisejících úpravách Smlouvy, pouze pokud Zhotovitel splní řádně a včas povinnosti a závazky plynoucí z bodu 2.5. Smlouvy a současně pokud Zhotovitel potřebu navrhovaných změn nemohl i při vynaložení náležité odborné péče předvídat s ohledem: na informace a skutečnosti zjistitelné ze zadávacích podmínek a z prohlídky místa plnění Veřejné zakázky a/nebo na skutečnosti obecně známé v odborných kruzích (zejména znalosti, vědomosti a zkušenosti, jejichž nositelem Zhotovitel, jako odborník, je či má být). Smluvní strany se zavazují projednat bez zbytečného odkladu po splnění podmínek dle předcházející věty návrhy Zhotovitele, přičemž v rámci projednání je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli jím požadované doklady, podklady, informace a vysvětlení týkající se projednávané změny, dále je Zhotovitel povinen prověřit, zvážit a vyjádřit se písemně k písemným připomínkám a protinávrhům Objednatele, a konečně je Zhotovitel povinen bez dalšího respektovat (tedy zohlednit odpovídající úpravou svého návrhu) relevantní požadavky a připomínky Objednatele k návrhům Zhotovitele, pokud takové připomínky či protinávrhy Objednatele nepovedou (objektivně posuzováno) k navýšení nákladů na straně Objednatele. Další podmínkou pro jakoukoli dohodu o změně Předmětu plnění, Ceny, Základních termínů či dalších nezbytných souvisejících ujednání Smlouvy je to, že taková změna bude přípustná dle zákona o zadávání veřejných zakázek, a uzavření dodatku Smlouvy obsahujícímu dohodnuté změny Smlouvy bude předcházet řádný postup dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Smluvní strany se zavazují, po splnění veškerých podmínek a povinností plynoucích z tohoto bodu 2.6. Smlouvy, uzavřít písemný dodatek Smlouvy odpovídající dohodnuté změně Předmětu plnění, Ceny, Základních termínů či dalších nezbytných souvisejících ujednání Smlouvy.

2.7. Smluvní strany sjednávají, že jakákoli změna Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel nemá právo ani nárok na

jakoukoli změnu Smlouvy bez splnění veškerých podmínek, povinností a závazků plynoucích z bodu 2.6. Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že neexistence práva (nároku) Zhotovitele na změnu Smlouvy a uzavření dodatku Smlouvy (vyjma práva po splnění veškerých podmínek, povinností a závazků plynoucích z bodu 2.6. Smlouvy) představuje jeden z projevů přenosu rizika Předmětu plnění, jež nese (včetně nákladů s tím spojených a důsledků řešení či neřešení) zcela a výlučně Zhotovitel.

2.8. Zhotovitel se zavazuje plnit Předmět plnění v souladu se Smlouvou, s maximální odbornou péčí, s využitím inovativních a současně odzkoušených řešení, postupů a technologií, s využitím či použitím nových (nepoužitých) a kvalitních (minimálně vysoká jakost, ideálně nejvyšší dostupná jakost) materiálů, výrobků, komponent či jiných plnění zajištěných od vhodných a prověřených (minimálně etablovaných a stabilních výrobců nebo dodavatelů, ideálně nejvýznamnějších a renomovaných výrobců nebo dodavatelů) výrobců a dodavatelů (pro účely Smlouvy jen „**Kvalita plnění**“).

2.9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude při plnění Smlouvy, zejména pak Předmětu plnění, povinen respektovat a dodržovat veškeré povinnosti (včetně povinností projektanta, stavebníka a zhotovitele stavby) plynoucí z této Smlouvy (zejména z: Účelu Smlouvy; Požadavků provedení; Přípustného umístění; Nabídky Zhotovitele; Existujícího rozhodnutí v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami; smluvními stranami odsouhlaseného ZSPD, DPS, Rozpočtu, Harmonogramu, DSPS; Povolení stavby; Kvality plnění; Dotačních pravidel), z právních předpisů, z technických norem, minimálně z následujících technických norem: ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, a ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, z pokynů, návodů a doporučení výrobců a dodavatelů materiálů či výrobků či jiných plnění použitých v rámci Předmětu plnění; z pokynů Objednatele (pokud pokyny nemění Smlouvu). V případě rozporů jednotlivých podkladů a skutečností, na základě kterých má Zhotovitel postupovat při plnění Smlouvy, je rozhodující (s významem sestupně se snižujícím):

- a) platné zákony, nařízení, vyhlášky;
- b) technické normy;
- c) Účel Smlouvy;
- d) Kvalita plnění;
- e) Dotační pravidla;
- f) Požadavky provedení;
- g) Přípustné umístění;
- h) Povolení stavby;
- i) DPS;
- j) ZSPD;
- k) pokyny Objednatele;
- l) pokyny, návody a doporučení výrobců a dodavatelů;
- m) Harmonogram;
- n) Rozpočet;
- o) Nabídka Zhotovitele.

O jakémkoliv rozporu výše uvedených skutečností se zavazuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu po projevení písemně informovat Objednatele a sdělit mu návrh nejvhodnějšího řešení rozporu. Návrh řešení je pro smluvní strany závazný, pokud jej Objednatel písemně odsouhlasí. Odsouhlasením či neodsouhlasením návrhu řešení se Objednatel nezabývá jakýchkoli práv plynoucích z této Smlouvy ani se taková práva, zejména práva na kontrolu provádění, na řádné a včasné provedení Předmětu plnění, na práva týkající se vad a odpovědnosti za vady, práva ze záruky apod., Objednatele nemění (nesnižují). Současně platí, že Zhotovitel se (ani v případě souhlasu Objednatele s řešením rozporu) nezabývá jakýchkoli povinností či závazků ze Smlouvy ani se takové povinnosti Zhotovitele nemění (nesnižují). Smluvní strany sjednávají, že vyřešení rozporu výše uvedených skutečností představuje riziko, které nese (včetně nákladů s tím spojených a důsledků řešení či neřešení) zcela a výlučně Zhotovitel.

2.10. Zhotovitel se zavazuje řádně (tedy v souladu se Smlouvou, zejména co do obsahu, rozsahu, podmínek, postupu a způsobu vytvoření) a včas (tedy v termínech sjednaných v této Smlouvě, jinak bezodkladně po zpracování) zajistit či vytvořit a předat Objednateli k seznámení, připomínkám a odsouhlasení návrhy jakýchkoli dokumentů a dokladů dle této Smlouvy (zejména návrhy ZSPD, DPS, Rozpočtu, Harmonogramu, DSPS, Uživatelské dokumentace). Objednatel se zavazuje, a to nejpozději do 7 dnů od převzetí jakéhokoli návrhu dokumentů a dokladů, oznámit Zhotoviteli písemně svoje dotazy, připomínky, výhrady, protinávhrhy nebo souhlas s návrhem týkající se každého jednotlivého návrhu. Zhotovitel zajistí písemné odpovědi na dotazy Objednatele, důsledné zapracování jakýchkoli připomínek, výhrad či protinávhrhů Objednatele (které jsou v souladu se Smlouvou, zejména s právními předpisy, technickými normami, Účelem Smlouvy, Kvalitou plnění, Požadavky provedení, Přípustným umístěním) či jiných připomínek a protinávhrhů (pokud je Zhotovitel uzná za vhodné a racionální), a předložení upraveného návrhu jakéhokoli dokumentu a dokladu Objednateli, a to vše do 7 dnů od obdržení dotazů, připomínek, výhrad či protinávhrhů Objednatele. Objednatel odsouhlasí písemně, včetně doručení souhlasu Zhotoviteli, jakýkoli doklad či dokument, který bude zcela odpovídat této Smlouvě (včetně dokumentu či dokladu upraveného v souladu s předcházející větou), a to do 7 dnů od obdržení takového řádného dokladu či dokumentu od Zhotovitele.

2.11. Zhotovitel se zavazuje řádně (tedy v souladu se Smlouvou, zejména co do obsahu, rozsahu, podmínek, postupu a způsobu vytvoření) a včas (tedy v termínech sjednaných v této Smlouvě, jinak bezodkladně po zpracování či získání) zajistit, vytvořit či získat a předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady dle této Smlouvy, nad rámec dokladů a podkladů dle bodu 2.10. této Smlouvy (zejména výstupy z Inženýrské činnosti, Povolení stavby, výstupy Revize a zaměření, Kolaudaci stavby).

2.12. Obě smluvní strany považují jakoukoli projektovou či jinou dokumentaci vytvořenou dle Smlouvy, zejména pak ZSPD, DPS, DSPS, Uživatelskou dokumentaci, a/nebo jejich části a/nebo jakoukoli jinou část Předmětu plnění, která naplní definované znaky dle právních předpisů (zejména autorského zákona) za autorská díla (pro účely Smlouvy jen „**autorské dílo**“).

2.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit si na svoje náklady dispoziční práva k nakládání s autorskými právy k autorským dílům, a to tak, aby mohl splnit dále sjednané závazky. Zhotovitel tímto uděluje ve prospěch Objednatele časově neomezené právo k výhradnímu užití (využívání a požívání) jakéhokoli dle Smlouvy vytvořeného autorského díla i jakékoli jeho části, a to užití jakýmkoli způsobem připuštěným právními předpisy (všemi způsoby definovanými autorským právem), na území ČR i kdekoli v zahraničí (pro účely Smlouvy jen „**Licence Autorských práv**“). Licence Autorských práv zahrnuje mimo jiné právo jakéhokoli využití jakýmkoli legálním způsobem ze strany Objednatele, právo Objednatele přenechat úplatně či bezplatně využití či užití Licence Autorských práv či její části jakékoli třetí osobě (úplatně i bezplatně), právo poskytnout podlicenci, oprávnění poskytnuté autorské dílo měnit, upravovat, opravovat, zpracovat a zařadit je do díla jiného, či zajistit jejich úpravu, změnu, zpracování či zařazení do jiného díla třetí osobou. Licence Autorských práv dále mimo jiné zahrnuje právo pořizování kopií za účelem zveřejnění, seznámení, projednání a vyjádření ze strany třetích osob (např. poskytovatele dotace, dotčených správních orgánů a osob, správců stavby, Statutárního města Pardubice, bank apod.), právo pořizování kopií a předložení žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., právo jakékoli prezentace záměru Parkovacího domu Vápenka apod. Licence Autorských práv je právem výlučným a exkluzivním, tedy Zhotovitel nemá oprávnění ani částečně využít co je obsahem Licence Autorských práv, ani nemá právo přenechání užití jakékoli třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci Autorských práv využívat. Úplata za Licenci Autorských práv je zahrnuta (zohledněna) v Ceně.

2.14. Zhotovitel se zavazuje, pokud by nebyl autorem jakéhokoli autorského díla a/nebo pokud by neměl veškerá práva umožňující splnění všech jeho závazků dle bodu 2.13. Smlouvy ke všem autorským dílům, informovat o této skutečnosti bezodkladně písemně Objednatele a zajistit bezodkladně, na náklady Zhotovitele, poskytnutí písemné Licence Autorských práv odpovídající bodu 2.13. Smlouvy ke všem autorským dílům ze strany jakýchkoli oprávněných třetích osob ve prospěch Objednatele, a to včetně předání takových řádně udělených písemných Licencí Autorských práv Objednateli.

2.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit si u Objednatele vystavení odpovídajícího (řádného a nezbytného) písemného oprávnění (plných mocí), jež Zhotoviteli umožní řádné a včasné splnění jeho závazků a povinností z této Smlouvy, zejména závazků a povinností z Inženýrské činnosti, Povolení stavby, Kolaudace stavby, přičemž Objednatel se zavazuje řádné a nezbytné (co do obsahu a rozsahu) písemné oprávnění (plné moci) Zhotoviteli podepsat. Zhotovitel musí při zastupování Objednatele jednat v nejlepším zájmu Objednatele, s péčí řádného hospodáře, dle pokynů Objednatele.

2.16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat, a to bezodkladně po projevení a/nebo kdykoli do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy Objednatele, veškeré informace, vysvětlení, data či dokumenty v jakékoli podobě týkající se této Smlouvy.

2.17. Součinnost k řádnému a včasnému splnění Předmětu plnění, kterou zajistí na svoje náklady Objednatel: umožní Zhotoviteli přístup k pitné vodě prostřednictvím možnosti využití vodovodní přípojky DN 50 a umožní Zhotoviteli odběr pitné vody po dobu a za účelem provádění Díla, a to vše za podmínek, že: a) Zhotovitel bude respektovat pokyny Objednatel v rámci připojení, b) Zhotovitel si zajistí na svoje náklady veškerá technická zařízení pro odběr vody, včetně instalace a kontinuálního provozu podruženého měření odběru vody na Staveništi, c) Zhotovitel si zajistí na svoje náklady veškeré nezbytné souhlasy a povolení provozovatele či správce sítě a dodavatele vody, d) Zhotovitel bude Objednateli řádně a včas hradit cenu za veškerou odebranou vodu, kterou mu Objednatel vyúčtuje; je povinen zajistit možnost elektrického připojení parkovacího domu do trafostanice nejpozději v době, v níž je zhotovitel povinen zhotovit části Díla zahrnující veškeré dodávky, práce, montáže, služby a další plnění týkající se skeletu parkovacího domu, včetně nosných stropních konstrukcí; je povinen se vyjadřovat k Předmětu plnění a/nebo vznášet k Předmětu plnění připomínky či jakékoli návrhy a/nebo kontrolovat či odsouhlasovat části Předmětu plnění pouze, pokud je to ve Smlouvě výslovně sjednáno, když ve všech ostatních případech se jedná o oprávnění, nikoli povinnost Objednatele; je oprávněn, nikoli povinen, určit Zhotoviteli písemně osobu oprávněnou za Objednatele ke kontrole technické a/nebo ekonomické stránky Předmětu plnění (pro účely Smlouvy jen „**TDI**“), a to včetně určení kompetencí TDI, které nemohou zahrnovat oprávnění právně jednat za Objednatele a jakkoli měnit tuto Smlouvu, přičemž Zhotovitel se zavazuje práva Objednatele týkající se TDI bez dalšího respektovat (pro potřeby Smlouvy jen „**Součinnost**“).

2.18. Objednatel nezajišťuje pro Zhotovitele k plnění Smlouvy (řádnému a včasnému splnění Předmětu plnění) nic dalšího, než Přípravenost staveniště a Součinnost, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno cokoli dalšího, objednatel zejména nezajišťuje přístup k elektrické energii. Smluvní strany se dohodly, že rizika řádného a včasného splnění Předmětu plnění nese zcela a na svoje náklady Zhotovitel, a to vyjma omezené spoluodpovědnosti Objednatele plynoucí z bodu 2.5. a 2.6. Smlouvy, a proto součástí Předmětu plnění jsou veškeré dodávky, stavební práce, zemní práce, montážní práce, služby a jiná nezbytná či vhodná plnění, i kdyby nebyly výslovně uvedeny nebo nevyplývaly z ZSPD, DPS, Rozpočtu, Harmonogramu, DSPS, Uživatelské dokumentace, Povolení stavby či jiných dokladů a dokumentů vytvořených či zajištěných v rámci Předmětu plnění Zhotovitelem.

Článek 3 **Doba plnění, Místo plnění**

3.1. Předmět plnění bude Zhotovitelem realizován kontinuálně, pružně a bez zbytečného odkladu, přičemž pro splnění některých povinností Zhotovitele smluvní strany dohodly tyto lhůty:

- a) vyhotovení finálního znění ZSPD, včetně zapracování oprávněných připomínek, výhrad a protinávrhů Objednatele, včetně doručení finálního znění ZSPD k odsouhlasení Objednateli, včetně Licencí autorských práv **do 75 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- b) zajištění Inženýrské činnosti a pravomocného Povolení stavby, včetně předání originálu Povolení stavby a kopií všech výstupů Inženýrské činnosti **do 170 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- c) vyhotovení finálního znění DPS, Rozpočtu a Harmonogramu, včetně zapracování oprávněných připomínek, výhrad a protinávrhů Objednatele, včetně doručení finálního znění DPS, Rozpočtu a Harmonogramu k odsouhlasení Objednateli, včetně Licencí autorských práv **do 120 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- d) zahájení stavby (zemních a stavebních prací) Díla **do 170 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- e) zhotovení části Díla zahrnující veškeré dodávky, práce, montáže, služby a další plnění týkající se základových konstrukcí **do 260 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- f) zhotovení části Díla zahrnující veškeré dodávky, práce, montáže, služby a další plnění týkající se skeletu parkovacího domu, včetně nosných stropních konstrukcí, **do 385 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- g) kompletní zhotovení Díla **do 425 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- h) vyhotovení finálního znění DSPS, Revizí a zaměření, Uživatelské dokumentace, včetně zapracování oprávněných připomínek, výhrad a protinávrhů Objednatele, včetně doručení finálního znění DSPS, Revizí a zaměření, Uživatelské dokumentace k odsouhlasení Objednateli, včetně Licencí autorských práv **do 440 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- i) předání a převzetí Celého Předmětu plnění, zejména Díla, vyjma Zajištění Kolaudace stavby, **do 440 dnů od účinnosti Smlouvy;**
- j) zajištění Kolaudace stavby, včetně předání originálu Kolaudace stavby a kopií všech výstupů z činnosti týkající se Kolaudace stavby Objednateli, **do 500 dnů od účinnosti Smlouvy.**

3.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště v Místě plnění do 7 dnů po té, co mu Zhotovitel předá pravomocné Povolení stavby. O předání a převzetí Staveniště bude sepsán předávací protokol.

3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Předmět plnění bude Zhotovitelem plněn v souladu s Harmonogramem, přičemž Harmonogram musí respektovat veškeré termíny Předmětu plnění uvedené v bodu 3.1. Smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané termíny plnění jakýchkoli závazků či povinností Objednatele se automaticky prodlužují (bez nutnosti odsouhlasení ze strany Zhotovitele či uzavření jakékoli písemné dohody smluvních stran) o dobu prodloužení Zhotovitele s plněním jakéhokoli sjednaného termínu (včetně Harmonogramu) jakékoli z povinností či závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že dotčené sjednané termíny plnění Zhotovitele se automaticky prodlužují (bez nutnosti odsouhlasení ze strany Objednatele či uzavření jakékoli písemné dohody smluvních stran) v případě, že nastane kterákoli z níže popsanych skutečností:

- a) Nastane či se projeví Vis Maior, pokud Vis Maior znemožní Zhotoviteli plnění kteréhokoli termínu Předmětu plnění dle Smlouvy (včetně Harmonogramu), se o dobu trvání Vis Maior prodlužují příslušné dotčené termíny Zhotovitele týkající se Předmětu plnění (včetně Harmonogramu); Termíny plnění jsou sjednány s přihlédnutím ke všem

obvyklým vlivům počasí a klimatických podmínek v průběhu celého roku (zejména povětrnostním podmínkám, tepelným podmínkám a srážkám). Za Vis Maior tak lze, při splnění dalších znaků Vis Maior, považovat pouze extrémní klimatické podmínky znemožňující zcela provádění Díla, které se v Místě plnění běžně nevyskytují (např. „stoletá zima“).

- b) Pro případ prodlení s plněním závazků Objednatele plynoucích z této Smlouvy, pokud prodlení Objednatele ovlivní Zhotovitele v plnění kteréhokoli termínu Předmětu plnění dle Smlouvy (včetně Harmonogramu), se bez dalšího (zejména bez potřeby uzavření dodatku Smlouvy) prodlužují příslušné prodlení Objednatele dotčené termíny Zhotovitele týkající se Předmětu plnění (včetně Harmonogramu), a to však pouze o tu část doby prodlení Objednatele, o kterou toto prodlení skutečně zpozdilo provádění Předmětu plnění (tj. Zhotovitel v důsledku toho objektivně nemůže pokračovat v provádění Předmětu plnění).
- c) Pro případ odvolání oprávněného účastníka řízení před příslušným stavebním úřadem proti prvostupňovému Povolení stavby, a to s výjimkou odvolání, jehož příčinou či důvodem je porušení jakékoli povinnosti či závazku ze strany Zhotovitele (zejména nezajištění řádné a včasné Inženýrské činnosti, nepodání řádného a včasného návrhu na vydání Povolení stavby apod.), se sjednané termíny dle odst. 3.1. písm. c) – j) prodlužují o dobu trvání odvolacího řízení a případně následného řízení před stavebním úřadem před vydáním nového řádného Povolení stavby.
- d) Pro případ prodlení ze strany dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dále jen „**Dotčený orgán**“) s vydáním závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a jiných aktů potřebných k provedení Díla, zejména pak k Povolení stavby (dále jen „**Stanovisko**“), pokud toto prodlení ovlivní Zhotovitele v plnění kteréhokoli termínu Předmětu plnění dle Smlouvy (včetně Harmonogramu), a to s výjimkou případů, kdy prodlení souvisí s porušením jakékoli povinnosti či závazku ze strany Zhotovitele (zejména nedostatky v žádosti o stanovisko či vyjádření, nedostatky v podkladech pro stanovisko, řádné neplnění procesních povinností apod.), se sjednané termíny dle odst. 3.1. písm. c) – j) prodlužují nejvýše o část doby prodlení s vydáním Stanoviska, o kterou toto prodlení skutečně zpozdilo provádění Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen Objednatele na prodlení Dotčeného orgánu písemně upozornit, přičemž pro určení prodloužení sjednaných termínů je rozhodující doba prodlení počínající dnem, kdy Zhotovitel Objednatele na prodlení Dotčeného orgánu písemně upozornil a toto prodlení Objednateli prokázal.
- e) Prodloužení sjednaných termínů dle bodu 3.5. písm. c) a d) je dále podmíněno tím, že Zhotovitel vykonal vše, co po něm lze rozumně požadovat za účelem zkrácení odvolacího řízení, následného řízení před stavebním úřadem či za účelem získání Stanoviska Dotčeného orgánu, zejména neprodleně reagoval na jakékoliv výzvy správních orgánů či Dotčených orgánů a poskytoval k vydání rozhodnutí či Stanoviska veškerou potřebnou součinnost.

3.6. Smluvní strany se zavazují, a to nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele, podepsat písemné potvrzení, ze kterého bude patrné konkrétní prodloužení termínu za podmínek bodu 3.4. nebo 3.5. Smlouvy. Jakákoli jiná změna termínů plnění Předmětu plnění dle Smlouvy (včetně Harmonogramu) je možná pouze v případě, že bude dohodnuta v písemném dodatku této Smlouvy. Jakákoli změna termínů plnění Předmětu plnění dle Smlouvy (včetně Harmonogramu) nemá vliv na Cenu ani na Předmět plnění, vyjma změn výslovně dohodnutých v dodatku Smlouvy za podmínek dle bodu 2.5. Smlouvy.

3.7. Za předpokladu dodržení ustanovení odstavce 3.13 je Zhotovitel oprávněn provádět a provést jednotlivé části Předmětu plnění před sjednanými termíny/dobou.

3.8. Splnění jakékoli části Předmětu plnění dle bodu 3.1. a/nebo dle Harmonogramu musí být smluvními stranami potvrzeno po řádném provedení (dokončení) dané části

Předmětu plnění v souladu se Smlouvou, a po kontrole takového řádného provedení smluvními stranami, a to podpisem protokolu o provedení dané části Předmětu plnění smluvními stranami (pro účely Smlouvy jen „**Protokol o provedení**“). Protokol o provedení musí obsahovat minimálně podrobný popis provedené části Předmětu plnění, Cenu dané části Předmětu plnění, stav dané části Předmětu plnění (tedy zda daná část má či nemá jakékoli vady nebo nedostatky), termín fyzického dokončení dané části Předmětu plnění, termín kontroly dané části Předmětu plnění, výhrady smluvních stran, místo a datum podpisu, identifikaci oprávněných osob smluvních stran podepisujících protokol. Návrh Protokolu o provedení připraví Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele minimálně 7 dnů předem o termínu, v němž bude jakákoli část Předmětu plnění dle bodu 3.1. a/nebo Harmonogramu řádně provedena (dokončena) a bude způsobilá ke kontrole a podpisu Protokolu o provedení, a to včetně předložení návrhu Protokolu o provedení. Smluvní strany se zavazují provést na odpovídajícím místě kontrolu dané dokončené části Předmětu plnění, a to v termínu mezi smluvními stranami dohodnutém, jinak nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy (včetně návrhu Protokolu o provedení) Objednateli. Objednatel je povinen podepsat Protokol o provedení, pokud je daná část Předmětu plnění řádně provedena (dokončena) a nevykazuje zjevné vady a nedodělky. Podpisem Protokolu o provedení se Objednatel nezbavuje jakýchkoli práv týkajících se řádného a včasného provádění a provedení Předmětu plnění, zejména práv na řádné a včasné dokončení, předání a převzetí všech částí Předmětu plnění, práv z odpovědnosti za vady a záruky, a Zhotovitel se nezbavuje jakýchkoli s těmito právy souvisejících povinností.

3.9. Místo provádění Díla je na pozemcích: parkovací dům, veškeré vedlejší stavby a zařízení (vyjma přípojky elektřiny) bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví Objednatele, konkrétně pozemkových parcelách p.č. 5493, 5494, 5495, 2054/9 a 2054/13, vše k.ú. a obci Pardubice; přípojka elektřiny bude vedena do trafostanice umístěné na pozemkových parcelách p.č. 2605/59 a 2798/48, k.ú. a obci Pardubice, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a Českých drah a.s. (pro účely Smlouvy jen „**Místo plnění**“).

3.10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 60 dnů s plněním jakékoli části Předmětu plnění a/nebo pokud Zhotovitel přes upozornění Objednatele nepřestane porušovat jakýkoli závazek z této Smlouvy (včetně napravení závadného stavu), má Objednatel právo zajistit (vlastními silami či prostřednictvím třetí osoby) namísto Zhotovitele a na náklady Zhotovitele náhradní plnění Objednatelem určené části Předmětu plnění (pro potřeby Smlouvy jen „**Náhradní plnění**“). O využití Náhradního plnění Objednatel Zhotovitele bezodkladně písemně informuje. Další podmínkou pro jakékoli využití Náhradního plnění je to, že taková změna bude přípustná dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Předmět plnění se bez dalšího, tedy bez potřeby uzavření dodatku této Smlouvy či odsouhlasení ze strany Zhotovitele, zúží (vyloučí) o Náhradní plnění, Cena se bez dalšího, tedy bez potřeby uzavření dodatku této Smlouvy či odsouhlasení ze strany Zhotovitele, sníží o cenu části Předmětu plnění zúženou (vyloučenou) v důsledku Náhradního plnění. Zhotovitel uhradí Objednateli na výzvu částku odpovídající rozdílu mezi cenou Náhradního plnění a cenou části Předmětu plnění zúženou (vyloučenou) v důsledku Náhradního plnění (tj. částku, o kterou Objednatel uhradil v důsledku provedení Náhradního plnění více, než v situaci, kdy by Zhotovitel řádně plnil své povinnosti), když tato částka bude dále navýšena o 10 % z ceny části Předmětu plnění zúžené (vyloučené) v důsledku Náhradního plnění, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy konkretizující nároky Objednatele.

3.11. Pokud to bude písemně požadovat Objednatel, Zhotovitel ihned nebo od času výslovně určeného (vždy dle požadavku Objednatele) přeruší veškeré nebo výslovně určené (vždy dle požadavku Objednatele) práce na Předmětu plnění, a to na dobu určenou Objednatelem, přičemž o dobu přerušení určenou Objednatelem se prodlužují veškeré následující termíny Předmětu plnění, a po tuto dobu Zhotovitel zajistí již provedený Předmět plnění před poškozením, ztrátou, zničením či znehodnocením. Z jiných než výše

sjednaných důvodů nemůže kterákoli ze smluvních stran požadovat nebo se domáhat přerušení Předmětu plnění.

3.12. Pokud k pozastavení dle bodu 3.11. Smlouvy dojde z důvodu:

- 1) Okolností či skutečností, za které odpovídá Objednatel (tedy bezdůvodně či z důvodu porušení jakýchkoli povinností či závazků Objednatele), pak přiměřené, nezbytné a prokázané náklady vynaložené Zhotovitelem na zajištění nese Objednatel (a Objednatel je uhradí Zhotoviteli po prokázání na oznámený bankovní účet Zhotovitele).
- 2) Okolností či skutečností, za které neodpovídají smluvní strany (tedy Vis maior), pak přiměřené, nezbytné a prokázané náklady vynaložené Zhotovitelem na zajištění nesou obě smluvní strany jednou polovinou (a Objednatel uhradí polovinu Zhotoviteli po prokázání na oznámený bankovní účet Zhotovitele).
- 3) Jakýchkoli jiných než výše popsanych okolností či skutečností (zejména porušení jakýchkoli povinností či závazků Zhotovitele), pak veškeré náklady na zajištění či náklady další nese a hradí výlučně Zhotovitel.

3.13. Bez ohledu na přechozí ustanovení tohoto článku je Zhotovitel oprávněn zahájit provádění částí Předmětu plnění zahrnutých do ustanovení 2.1, písm. g) – k) Smlouvy, tj. částí předmětu plnění Dílo, DSPS, Revize a zaměření, Kolaudace stavby, a Uživatelské dokumentace, nejdříve poté, co Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli, že podal žádost o Dotaci. Pokud Objednatel neoznámí Zhotoviteli podání žádosti o Dotaci nejpozději 30 dní před dnem, kdy mají být podle sjednaného (či dle Smlouvy prodlouženého) termínu čl. 3.1, písm. d) zahájeny zemní a stavební práce, prodlužují se o dobu, o kterou bude toto oznámení opožděno, termíny plnění stanovené v ustanoveních odstavce 3.1, písmen d)-j) Smlouvy.

Článek 4 Cena Předmětu plnění

4.1. Cena za Předmět plnění se sjednává jako nejvýše přípustná, pevná a konečná po celou dobu plnění této Smlouvy a celkem činí **133 903 000 Kč bez DPH** (pro účely této Smlouvy jen „**Cena Předmětu plnění**“ nebo „**Cena**“). Cena Předmětu plnění může být upravena (zvýšena či snížena) pouze dodatkem Smlouvy za podmínek výše sjednaných v bodě 2.5. Smlouvy, vyjma automatického snížení v případě Náhradního plnění.

4.2. Celková cena se skládá z následujících dílčích cen jednotlivých částí Předmětu plnění.

4.2.1. Cena za vyhotovení ZSPD, včetně zapracování oprávněných připomínek, výhrad a protinávrhů Objednatele, včetně doručení finálního znění ZSPD k odsouhlasení Objednateli, včetně Licencí autorských práv činí 5 350 000 Kč bez DPH.

4.2.2. Cena za zajištění Inženýrské činnosti a pravomocného Povolení stavby, včetně předání originálu Povolení stavby a kopií všech výstupů Inženýrské činnosti činí 250 000 Kč bez DPH.

4.2.3. Cena za vyhotovení DPS, Rozpočtu a Harmonogramu, včetně zapracování oprávněných připomínek, výhrad a protinávrhů Objednatele, včetně doručení finálního znění DPS, Rozpočtu a Harmonogramu k odsouhlasení Objednateli, včetně Licencí autorských práv činí 4 900 000 Kč bez DPH.

4.2.4. Cena za kompletní zhotovení Díla činí 121 153 000 Kč bez DPH.

4.2.5. Cena vyhotovení DSPS, Revizí a zaměření, Uživatelské dokumentace, včetně zapracování oprávněných připomínek, výhrad a protinávrhů Objednatele, včetně doručení finálního znění DSPS, Revizí a zaměření, Uživatelské dokumentace k odsouhlasení Objednateli, včetně Licencí autorských práv činí 600 000 Kč bez DPH.

4.2.6. Cena za zajištění Kolaudace stavby, včetně předání originálu Kolaudace stavby a kopií všech výstupů z činnosti týkající se Kolaudace stavby činí 900 000 Kč bez DPH.

4.2.7. Cena za zajištění práv Objednatele prostřednictvím garančního systému bankovních záruk dle bodů 7.8. a 7.9. Smlouvy, včetně zajištění vystavení a předání dohodnutých listin a plnění Objednateli, činí 750 000 Kč bez DPH.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena jednotlivých částí Díla bude podrobně určena v souladu s Rozpočtem, přičemž celková cena (součet cen) veškerých položek a plnění dle Rozpočtu musí být shodná s cenou Díla určenou v bodě 4.2.4. Smlouvy.

4.4. K jakékoli části účtované Ceny Předmětu plnění bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. DPH nebude připočtena, pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na Objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Objednatel.

4.5. Cena za Předmět plnění, a její jednotlivé části, zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na plnění celého Předmětu plnění a na plnění veškerých závazků a povinností Zhotovitele z této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel řádně a úplným způsobem zohlednil náklady v Nabídce Zhotovitele. Tímto ujednáním není dotčen případný postup dle bodu 2.5. Smlouvy.

Článek 5

Platební podmínky

5.1. Podkladem a podmínkou pro jakoukoli fakturaci Ceny či části Ceny je písemné potvrzení řádného provedení či dodání části Předmětu plnění, jehož Cena má být účtována, podepsané smluvními stranami (pro potřeby Smlouvy jen „**Soupis**“). Soupis musí obsahovat konkrétní a podrobný popis dotčené části Předmětu plnění, číslo soupisu, datum a místo potvrzení, identifikaci jednajících osob, číslo této Smlouvy, unikátní číslo Soupisu, popis plnění včetně rozpadu na čerpání jednotlivých položek Rozpočtu ve smyslu podmínek Dotace, Dotačních pravidel a Dotačního titulu. Návrh Soupisu připraví Zhotovitel a doručí dostatečně předem Objednateli. Smluvní strany bezodkladně po kontrole skutečného stavu plnění Předmětu plnění podepíší Soupis, pokud Soupis odpovídá Smlouvě a řádně provedené či dodané části Předmětu plnění. Soupis může být nahrazen řádně vyhotoveným a smluvními stranami podepsaným Protokolem o provedení části Předmětu plnění, jehož Cena má být účtována (pokud Protokol o provedení obsahuje minimálně údaje sjednané jako náležitosti Soupisu).

5.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat následující postupné úhrady části Ceny (snížené o Zádržné). Záloha na Cenu se neposkytuje.

5.2.1. Cenu dle 4.2.1. Smlouvy po řádném dokončení v předmětném bodě označené části Předmětu plnění, a po potvrzení dokončení dané části Předmětu plnění podpisem Protokolu o provedení a/nebo Soupisu;

5.2.2. Cenu dle 4.2.2. a 4.2.3. Smlouvy po řádném dokončení v předmětných bodech označené části Předmětu plnění, a po potvrzení dokončení dané části Předmětu plnění podpisem Protokolu o provedení a/nebo Soupisu;

5.2.3. Cena dle 4.2.4. bude hrazena postupně, pozadu, v měsíčních intervalech, a to vždy za část Díla provedeného řádně v uplynulém kalendářním měsíci, a po potvrzení dokončení dané části Díla podpisem Soupisu;

5.2.4. Zbývajících částí Celkové ceny dle 4.2.5. až 4.2.7. Smlouvy po řádném dokončení v předmětných bodech označené části Předmětu plnění, a po potvrzení dokončení dané části Předmětu plnění podpisem Protokolu o provedení a/nebo Soupisu.

5.3. Z jakékoli části Ceny, která může být v souladu s body 5.2. Smlouvy účtována, je určena část ve výši **10 %** z Ceny bez DPH jako zádržené k zajištění splnění všech závazků Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy (pro účely Smlouvy jen „**Zádržné**“). Zádržné může Objednatel bez dalšího použít (oznámí písemně Zhotoviteli započtení adekvátní částky proti pohledávce na úhradu Ceny) na úhradu jakékoli peněžité pohledávky vůči Zhotoviteli (náhrada nákladů, škod, smluvních pokut apod.). Zádržné (nepoužitou část Zádržného) vyplátí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu Předávacího protokolu, a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Předmětu plnění, zajištění Kolaudace stavby, včetně předání originálu Kolaudace stavby a kopií všech výstupů z činnosti týkající se Kolaudace stavby Objednateli.

5.4. Zhotovitel je oprávněn a povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli vždy pouze, pokud faktura odpovídá Protokolu o provedení a/nebo Soupisu, a to na částku sníženou o Zádržné. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů, dále pak číslo a název této Smlouvy, číslo Soupisu a/nebo Protokolu o provedení, číslo a název Dotace. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Faktura musí být zaslána elektronicky na zuzanaf@dpmp.cz. Fakturu neodpovídající Smlouvě je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu. Nová doba splatnosti běží od doručení řádné/opravené faktury Objednateli. Zádržné bude vyúčtováno konečnou fakturou, v níž budou rekapitulovány jednotlivé dílčí faktury a vyčísleno kompletní Zádržné.

5.5. Objednatel uhradí řádnou fakturu, a to bez částky odpovídající Zádržnému, na účet Zhotovitele uvedený na faktuře (pokud se jedná o zveřejněný účet dle právních předpisů), když úhradou se rozumí odepsání z účtu Objednatele. Objednatel je oprávněn, pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, nebo pokud bankovní účet Zhotovitele není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastane jiný důvod ručení Objednatele za zaplacení DPH, nebo je jiná obava z krácení daně dle právních předpisů (zejména zákona č. 235/2004 Sb. ve znění změn či nové legislativy), postupovat dle právních předpisů, zejména uhradit DPH přímo správci daně.

5.6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v případě daňových dokladů považuje, s ohledem na to, co je skutečně účtováno, poslední kalendářní den měsíce nebo datum předání účtované části Předmětu plnění.

Článek 6

Kontrola provádění Předmětu plnění

6.1. Objednatel má právo kdykoliv prohlédnout, zkontrolovat činnost Zhotovitele, zejména pak provádění Díla, to vše za podmínky, že dodrží pokyny Zhotovitele v rámci bezpečnosti práce a plnění dalších povinností dle právních předpisů. Za účelem provádění kontroly podle výše sjednaného se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškeré informace a potřebnou součinnost.

6.2. Pokud Objednatel v průběhu kontroly nebo po vykonání kontroly zjistí, že prováděná část Předmětu plnění neodpovídá kvalitě a/nebo podmínkám sjednaným v této Smlouvě nebo nejsou dodržovány podmínky (postup) při provádění Předmětu plnění sjednané ve Smlouvě, je oprávněn o tomto informovat Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, s přihlédnutím k povaze a rozsahu zjištěných nedostatků, hrozícím újmám na straně Objednatele a reálné možnosti nápravy, nejpozději pak do 7

dnů od výzvy Objednatele, provést nápravu tak, aby Předmět plnění plně odpovídal podmínkám této Smlouvy.

6.3. V případě, že má být část Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k části Díla, zavazuje se Zhotovitel vyzvat Objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole takové části Díla, aby mohl Objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně v souladu s touto Smlouvou. O provedení kontroly této části Díla bude sepsán zápis ve stavebním deníku, který se smluvní strany zavazují podepsat. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole zakrývané části Díla, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Pokud v takovém případě bude Objednatel požadovat dodatečnou opožděnou kontrolu zakryté části Díla, je Zhotovitel povinen požadavku Objednatele bezodkladně vyhovět s tím, že v takovém případě bude Objednatel zavázán uhradit Zhotoviteli přiměřené a nezbytné náklady vynaložené Zhotovitelem na dodatečnou opožděnou kontrolu (odkrytí a zakrytí Díla), pokud takové náklady vzniknou, Zhotovitel je Objednateli prokáže a kontrola zakryté části Díla prokáže řádné provedení dané části Díla.

6.4. Není-li dále stanoveno nebo při provádění díla dohodnuto jinak, budou se v průběhu provádění Díla konat kontrolní dny, které bude svolávat Zhotovitel v rozsahu nejméně jednou za 14 dnů (o termínu bude Objednatel minimálně 7 dnů předem informován) a smluvní strany jsou povinné zajistit přítomnost oprávněných osob dané smluvní strany na kontrolním dnu. Z kontrolních dnů budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy, které se smluvní strany zavazují podepsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit tuto Smlouvu.

V průběhu provádění projekčních prací je Zhotovitel povinen svolat nejméně dva kontrolní dny (výrobní výbory), z toho nejméně jeden při vyhotovování ZSDP a jeden při vyhotovování DPS, za účelem představení průběžných výsledků projektování a projednání připomínek Objednatele. Dokumentaci k projednání na výrobním výboru je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli nejméně dva pracovní dny předem.

Článek 7

Provedení a předání Díla, Záruka za jakost

7.1. Předmět plnění bude Zhotovitelem prováděn a proveden řádně a včas, zcela v souladu s touto Smlouvou (včetně sjednané Kvality).

7.2. Celý Předmět plnění (zejména Dílo), vyjma Kolaudace stavby, bude Zhotovitelem předán Objednateli a převzat Objednatelem, přičemž za předaný a převzatý se Předmět plnění (vyjma Kolaudace stavby) bude považovat okamžikem podpisu písemného zápisu o předání a převzetí oběma smluvními stranami (pro účely Smlouvy jen „**Předávací protokol**“). K předání a převzetí vyzve Zhotovitel Objednatele písemně 7 dnů předem, a to po řádném provedení (dokončení) celého Předmětu plnění (vyjma Kolaudace stavby), a to včetně předložení návrhu Předávacího protokolu. Předávací protokol musí obsahovat minimálně podrobný popis provedeného Předmětu plnění, stav Předmětu plnění (tedy zda daná část má či nemá jakékoli vady nebo nedostatky), termín fyzického dokončení jednotlivých částí Předmětu plnění, termín kontroly Předmětu plnění před předáním a převzetím Předmětu plnění, výhrady smluvních stran, místo a datum podpisu, identifikaci oprávněných osob smluvních stran podepisujících Předávací protokol. Smluvní strany se zavazují provést na Místě plnění kontrolu Předmětu plnění, a to v termínu mezi smluvními stranami dohodnutém, jinak nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy (včetně návrhu Předávacího protokolu) Objednateli. Předání a převzetí musí být přítomny oprávněné osoby Zhotovitele a oprávněné osoby Objednatele. Podmínkou, bez které není Objednatel povinen převzít Předmět plnění a podepsat Předávací protokol, je s ohledem na Dotační podmínky předání následujících řádných dokladů Zhotovitelem Objednateli: doklady o likvidaci (odstranění či využití v odpovídajícím zařízení pro nakládání s odpady) veškerých odpadů vzniklých v rámci Předmětu plnění, a to dokladů odpovídající právním

předpisům (zejména zákonu o odpadech), včetně vážných lístků; dokumenty prokazující skutečné naplnění Plánu přípravy, tj. že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

7.3. Objednatel je povinen převzít Předmět plnění, pokud bude zcela dokončený, v souladu se Smlouvou a bezvadný, nebo pokud bude vykazovat pouze vady a/nebo nedodělky, které nebrání řádnému a běžnému užívání Předmětu plnění. Smluvní strany se v Předávacím protokole dohodnou na termínu odstranění veškerých vad a nedodělků Předmětu plnění (vyjma Kolaudace stavby), přičemž pokud nebude dohoda dosažena, zavazuje se Zhotovitel odstranit veškeré vady a nedodělky Předmětu plnění (vyjma Kolaudace stavby) nejpozději do 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu. Po řádném a úplném odstranění veškerých vad a nedodělků Předmětu plnění sepiší smluvní strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém Objednatel potvrdí Zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

7.4. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost celého Předmětu plnění (za soulad se Smlouvou, včetně sjednané Kvality a naplnění Účelu smlouvy) v délce 60 měsíců, která začne běžet ode dne podpisu Předávacího protokolu smluvními stranami (pokud bude Předmět plnění převzat bez vad a nedodělků) anebo ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků Předmětu plnění.

7.5. Záruka se nevztahuje na vady Díla a/nebo jeho části vzniklé v důsledku:

- a) nedodržování prokazatelně předaných pokynů a návodů výrobce či dodavatele jakékoli části Díla či materiálu/komponent použitých v rámci provádění Díla v průběhu užívání Díla;
- b) poškození či zničení Díla zaviněným jednáním Objednatele či jakékoli třetí osoby;
- c) poškození či zničení Díla z důvodu Vis maior;
- d) běžného opotřebení či vady komponent majících parametry spotřebního materiálu (zejména žárovek, vodovodních baterií, apod.), pokud se taková vada nevyskytne před uplynutím obvyklé životnosti příslušné komponenty.

7.6. Zhotovitel zahájí odstraňování jakékoli Objednatelem reklamované vady, i když ji neuznává, do 14 dnů od oznámení vady Objednatelem, a jakoukoli vadu odstraní (opraví, nahradí vadnou část novou bezvadnou, uvede Předmět plnění do plně funkčního a bezvadného stavu) do 30 dnů od oznámení vady Objednatelem. Objednatel má dle svého rozhodnutí právo požadovat jiný nárok z titulu vady, než opravu dle předchozí věty, a to i dodatečně v případě, že bude zhotovitel s původně požadovaným odstraněním vady v prodlení. O dobu trvání jakékoli vady se prodlužuje záruční doba celého Předmětu plnění, přičemž za dobu trvání vady se považuje doba od jejího oznámení Objednatelem do jejího odstranění nebo do uplatnění jiného nároku z titulu vady, kterým bude nárok na odstranění vady nahrazen. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

7.7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 7 dnů s plněním jakékoli povinnosti či závazku dle bodu 7.6. Smlouvy (včetně napravení závadného stavu), má Objednatel právo zajistit (vlastními silami či prostřednictvím třetí osoby) namísto Zhotovitele a na náklady Zhotovitele náhradní plnění, tedy zajistit odstranění jakékoli vady Předmětu plnění (pro potřeby Smlouvy jen „**Náhradní plnění**“). O využití Náhradního plnění Objednatel Zhotovitele bezodkladně písemně informuje. Další podmínkou pro jakékoli využití Náhradního plnění je to, že taková změna bude přípustná dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel uhradí Objednateli na výzvu veškeré náklady na Náhradní plnění (cenu či náklad či jiné platby uhrazené třetí osobě zajišťující Náhradní plnění a/nebo náklady

vynaložené přímo Objednatelem na Náhradní plnění), a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy konkretizující nároky Objednatele.

7.8. Bankovní záruka (zajišťující Předmět plnění)

7.8.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do 5 dnů od účinnosti Smlouvy originál Bankovní záruky za řádné provedení Předmětu plnění vystavené bankou se sídlem na území EU (pro účely Smlouvy jen „**Bankovní záruka za Předmět plnění**“). Bankovní záruka za Předmět plnění musí být bezpodmínečná, neodvolatelná a splatná na první výzvu. Bankovní záruka za Předmět plnění bude vystavena na částku ve výši 10 % z Ceny Předmětu plnění bez DPH s termínem platnosti minimálně 60 dnů po skutečném předání a převzetí celého Předmětu plnění (tedy po podpisu Předávacího protokolu smluvními stranami). Veškeré náklady a úhrady spojené s Bankovní zárukou za Předmět plnění nese a hradí Zhotovitel. Bankovní záruka za Předmět plnění bude vystavena podle a bude se řídit právem České republiky. Pokud nebude Bankovní záruka za Předmět plnění vystavena bankou působící (mající sídlo či pobočky) na území České republiky, musí být písemně potvrzena ve smyslu § 2031 občanského zákoníku bankou působící (mající sídlo či pobočky) na území České republiky, včetně předání originálu takového potvrzení Zhotovitelem Objednateli ve výše sjednané lhůtě.

7.8.2. Bankovní záruka za Předmět plnění zajišťuje splnění následujících závazků Zhotovitele: řádné a včasné plnění veškerých závazků a povinností Zhotovitele v rámci Předmětu plnění; úhradu veškerých škod (újmy) a smluvních pokut, na které vznikl Objednateli nárok z titulu porušení závazků a povinností Zhotovitele v průběhu Předmětu plnění.

7.8.3. Právo Objednatele na plnění z titulu Bankovní záruky za Předmět plnění (tedy na uplatnění u příslušné banky a inkasování prostředků od banky) vzniká pouze po splnění všech následujících podmínek:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoli povinnosti či závazku v průběhu Předmětu plnění delším než 30 dnů,
- b) Objednatel je oprávněn vyzvat banku k vyplacení částky, která nebude přesahovat skutečně vynaložené či odhadnuté náklady a/nebo jiné pohledávky vzniklé dle této Smlouvy Objednateli, jejichž splnění je zajištěné Bankovní zárukou za Předmět plnění.

7.8.4. Právo Objednatele na jakékoli plnění z titulu Bankovní záruky za Předmět plnění (tedy na uplatnění u příslušné banky a inkasování prostředků od banky) zanikne uplynutím výše určené platnosti této Bankovní záruky.

7.9. Bankovní záruka (zajišťující odstranění vad)

7.9.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do podpisu Předávacího protokolu smluvními stranami originál Bankovní záruky zajišťující odstranění vad vystavené bankou se sídlem na území EU (pro účely Smlouvy jen „**Bankovní záruka za vady**“). Bankovní záruka za vady musí být bezpodmínečná, neodvolatelná a splatná na první výzvu. Bankovní záruka za vady bude vystavena na částku ve výši 5 % z Ceny Předmětu plnění bez DPH s termínem platnosti do 60 dnů od uplynutí záruky dle Smlouvy. Veškeré náklady a úhrady spojené s Bankovní zárukou za vady nese a hradí Zhotovitel. Bankovní záruka za vady bude vystavena podle a bude se řídit právem České republiky. Pokud nebude Bankovní záruka za vady vystavena bankou působící (mající sídlo či pobočky) na území České republiky, musí být písemně potvrzena ve smyslu § 2031 občanského zákoníku bankou působící (mající sídlo či pobočky) na území České republiky, včetně předání originálu takového potvrzení Zhotovitelem Objednateli ve výše sjednané lhůtě.

7.9.2. Bankovní záruka za vady zajišťuje splnění následujících závazků Zhotovitele: řádné a včasné odstranění vady či vad, na které se vztahuje záruka dle Smlouvy; úhradu

veškerých nákladů Objednatele na Náhradní plnění; úhradu veškerých škod (újmy) a smluvních pokut, na které vznikl Objednateli nárok z titulu vady či vad, na které se vztahuje záruka dle Smlouvy.

7.9.3. Právo Objednatele na plnění z titulu Bankovní záruky za vady (tedy na uplatnění u příslušné banky a inkasování prostředků od banky) vzniká pouze po splnění všech následujících podmínek:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoli vady či vad, na které se vztahuje záruka delším než 30 dnů,
- b) Objednatel je oprávněn vyzvat banku k vyplacení částky, která nebude přesahovat skutečně vynaložené či odhadnuté náklady a/nebo jiné pohledávky vzniklé dle této Smlouvy Objednateli, jejichž splnění je zajištěné Bankovní zárukou za vady.

7.9.4. Právo Objednatele na jakékoli plnění z titulu Bankovní záruky za vady (tedy na uplatnění u příslušné banky a inkasování prostředků od banky) zanikne uplynutím výše určené platnosti této Bankovní záruky.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Zhotovitel převzetím Staveniště (Místa plnění) přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů, zejména předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů, pracovních předpisů, nakládání s odpady apod. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se Smlouvou a předpisy platnými v oblasti BOZP.

8.2. Zhotovitel musí řádně a včas získat povolení k záboru ulic a chodníků přilehlých ke staveništi pro účely stavby a zaplatit související poplatky, zajistit odpovídající dopravní značení a opatření, vypracovat návrhy přechodné úpravy provozu po dobu provádění prací, provést jejich realizaci a uhradit náklady na tuto úpravu provozu v rozsahu nezbytném pro jím prováděné práce, zajistit odpovídající označení Staveniště a Předmětu plnění.

8.3. Zhotovitel musí zajistit dostatečný počet kvalifikovaných a proškolených pracovníků (svých či Subdodavatelů) nezbytný k provádění a provedení Díla řádně a včas, včetně provádění kontroly a zkoušek Díla, včetně řízení pracovníků a řízení stavby (stavbyvedoucí, technický dozor), včetně provádění.

8.4. Zhotovitel se zavazuje provést celý Předmět plnění na svoje náklady a riziko. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané Předmět plnění Cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.

8.5. V průběhu provádění Díla vede Zhotovitel stavební deník v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby byl stavební deník v průběhu provádění Díla kdykoli přístupný, resp. zpřístupněn bezodkladně na vyžádání Objednateli (oprávněné osobě určené Objednatелеm). Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění Díla a/nebo požadované právními předpisy, to vše na svoji odpovědnost zajistí Zhotovitel. Zápisy ve stavebním deníku za jakýchkoli okolností nemění tuto Smlouvu ani Předmět plnění. Stavební deník bude veden ve formě elektronické.

8.6. Zhotovitel je povinen na Místě plnění, Staveništi, bezprostředním okolí a příjezdových komunikacích zachovávat čistotu a pořádek, zajišťovat řádný odvod dešťových a odpadních vod, odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je a bude původcem veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s plněním jeho závazků z této Smlouvy, zejména prováděním Díla, a že Zhotovitel na svoje náklady zajistí plnění

veškerých závazků a povinností původce odpadů plynoucích z právních předpisů, zejména zákona o odpadech.

8.7. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Předmětu plnění má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení Předmětu plnění i s pomocí třetích osob (svých dodavatelů), avšak pouze při splnění podmínek dále v tomto bodě Smlouvy sjednaných. Zhotovitel bez omezení odpovídá za výběr třetí osoby, s níž uzavře Zhotovitel svým jménem a na svůj účet smlouvu, a za obsah smlouvy, podle které bude taková třetí osoba zajišťovat plnění jakékoli části Předmětu plnění (pro účely této Smlouvy smluvní dodavatel Zhotovitele jen „**Subdodavatel**“). Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá Objednateli za jakékoli plnění zajištěné prostřednictvím Subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby Subdodavatel podílející se na prokazování kvalifikace v rámci Veřejné zakázky, se v odpovídajícím rozsahu, tedy v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a podmínkami Veřejné zakázky, podílel na plnění a splnění Předmětu plnění. Zhotovitel zajistí na svoje náklady a odpovědnost: a) řádné seznámení Subdodavatele s obsahem této Smlouvy; b) řádné a včasné dodání plnění poskytovaného Subdodavatelem (zejména zajistí odpovídající proškolení a kontrolu Subdodavatele v rámci činnosti Subdodavatele na Místě plnění, zajistí plnění požadavků BOZP ze strany Subdodavatele na Místě provádění Díla); c) zajistí řádné a včasné uhrazení svých závazků vůči Subdodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby na straně Objednatele, a to v důsledku nesplnění povinností Zhotovitele a/nebo Subdodavatele, nevzniklo jakékoli zákonné ručení Objednatele za závazky Zhotovitele a/nebo Subdodavatele. Seznam Subdodavatelů (s popisem části Předmětu plnění zajištěného s využitím Subdodavatele) je přílohou č. 3 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění jakékoli části Předmětu plnění jakoukoli další třetí osobu, a to nad rámec Subdodavatelů identifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy a/nebo nad rámec identifikované části Předmětu plnění u jakéhokoli Subdodavatele dle přílohy č. 3 této Smlouvy, pouze s předchozím konkrétním písemným souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.

8.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu od účinnosti této Smlouvy minimálně do uplynutí 60 dnů po uplynutí sjednané platnosti Bankovní záruky za vady pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně stavebně montážního pojištění v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to pojištěn u pojišťovny se sídlem na území EU, a to minimálně s následujícími parametry pojištění: pojištění se bude vztahovat na veškeré obvyklé pojistné události a pojistná nebezpečí (obvyklé s přihlédnutím k místu a době provádění Předmětu plnění, a dále obvyklé s ohledem na obsah, rozsah, způsob realizace a specifické vlastnosti Předmětu plnění), minimální limit pojistného plnění na jakoukoli jednotlivou pojistnou událost bude sjednán ve výši 50 milionů Kč.

8.9. Zhotovitel předloží na vyžádání Objednatele kopie pojistné smlouvy či pojistných smluv na pojištění odpovídající bodu 8.8. Smlouvy. Zhotovitel je povinen dále udržovat takto sjednané pojištění v platnosti minimálně do převzetí Předmětu plnění Objednatel (podpisu Předávacího protokolu). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platných pojistných smluv, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistných smluv.

8.10. Smluvní strany se zavazují, že budou plnit Smlouvu a vykonávat svou činnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy, obecně uznávanými zásadami, při zachovávaní morálních standardů a dodržování zásad obchodní etiky. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, jež by mohla být považována za neetická a v rozporu s dobrými mravy, obchodními zvyklostmi a obecně závaznými právními předpisy.

8.11. Smluvní strany se zavazují plnit při svojí činnosti podle této Smlouvy povinnosti plynoucí z právní úpravy ochrany osobních údajů.

8.12. Zhotovitel se zavazuje chránit Předmět plnění, včetně Staveniště (Místa plnění) a jakýchkoli částí Díla či materiálu jež má být na Dílo použit, zejména před ztrátou, odcizením, zničením, poškozením či znehodnocením, za což nese plnou a výlučnou odpovědnost. Zabezpečit již provedenou část Předmětu plnění tak, aby nedošlo ke vzniku škod či jiných překážek pro řádné a včasné splnění celého Předmětu plnění.

8.13. Pokud Zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu dokumentů, věcí a požadavků/pokynů přebíraných od Objednatele nebo předaných Objednatelem a/nebo na skryté překážky bránící provádění Předmětu plnění dohodnutým způsobem a za dohodnutých podmínek, a navrhne Objednateli vhodný způsob řešení, je Objednatel povinen nejpozději do 7 dnů sdělit Zhotoviteli písemné stanovisko k jeho sdělení a návrhu řešení.

8.14. Staveniště na Místě plnění odpovídající této Smlouvě (v této Smlouvě také jen jako „**Staveniště**“) musí splňovat veškeré požadavky na bezpečnost a požadavky vyplývající z platných právních předpisů. Za stav Staveniště odpovídá zcela Zhotovitel. Po předání a převzatí Předmětu plnění a odstranění vad a/nebo nedodělků, vyskytnou-li se, se Zhotovitel zavazuje vyklidit a uklidit Staveniště a toto předat zpět Objednateli do 14 dnů, přičemž v rámci vyklízení a úklidu ve sjednané lhůtě musí Zhotovitel uvést veškeré pozemky dotčené prováděním Předmětu plnění (včetně staveb, technologií, součástí a příslušenství) do řádného stavu, včetně odstranění jakýchkoli škod.

8.15. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, jakmile je zjistí, oznámit Objednateli písemně jakékoli vady či nedostatky v rámci plnění povinností a závazků Zhotovitele ze Smlouvy (zejména v rámci Předmětu plnění) a/nebo jakékoli škody na Předmětu plnění, a to včetně Zhotovitelem přijatých opatření k nápravě.

8.16. Zhotovitel je povinen získat od Objednatele potřebná schválení pro materiály a výrobky, které mají být použity na Díle, což vyžaduje zejména to, aby Zhotovitel předložil příslušné vzorky materiálů či výrobků, jejich atesty, které splňují požadavky Smlouvy Objednateli nejpozději 10 dnů před plánovaným termínem montáže či zabudování do Díla k posouzení a vyjádření. Objednatel se zavazuje schválení bezdůvodně neodepírat ani jeho udělení bezdůvodně neodmítat. Pokud Objednatel neudělí důvodně souhlas a sdělí svoje připomínky či požadavky, musí Zhotovitel předložit Objednateli k odsouhlasení jiný adekvátní materiál či výrobek respektující důvodné připomínky a požadavky Objednatele. Následně se celý proces odsouhlasení opakuje za podmínek sjednaných výše v tomto bodě Smlouvy.

8.17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou (realizací projektu Dotace) včetně účetních dokladů minimálně po dobu uvedenou v kapitole 9.2. Dotačních pravidel (31. 12. 2035). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se Zhotovitel řídit dobou delší. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu (Dotace). Pokud je faktura hrazena z více zdrojů (viz první bod kapitoly 7.1 Dotačních pravidel), budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele Dotace (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 9

Nebezpečí škody, vlastnické právo

9.1. Vlastnické právo k Dílu, či jeho částem, přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem zabudování/využití jakékoli věci v rámci vytváření Díla na Místě plnění.

9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Předmětu plnění, zejména na zhotovovaném Díle, po celou dobu provádění Předmětu plnění, tedy až do předání a převzetí Předmětu plnění a podpisu Předávacího protokolu.

Článek 10

Smluvní pokuty

10.1. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s kompletním zhotovením Díla a/nebo předáním a převzetím celého Předmětu plnění, vyjma zajištění Kolaudace stavby.

10.2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele plynoucích z bodu 7.6., 7.7., 7.8. a 7.9. této Smlouvy.

10.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností či závazků Zhotovitele z Dotační součinnosti či Dotačních povinností.

10.4. Celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy je omezena a nesmí v souhrnu přesáhnout částku ve výši 25 % z Ceny Předmětu plnění bez DPH. Pokud dojde k úpravě Ceny Předmětu plnění za podmínek vyplývajících z této Smlouvy, je pro stanovený limit rozhodná Cena Předmětu plnění po provedené úpravě.

10.5. Ujednání této Smlouvy o smluvních pokutách nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy (škody) způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhrady újmy (škody) ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

10.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit bezodkladně na výzvu Objednatele veškeré vzniklé škody (újmy) Objednateli a třetím osobám, které vzniknou v souvislosti s porušením jakéhokoli závazku či povinnosti Zhotovitele plynoucích ze Smlouvy (včetně porušení povinností jakýmkoli Subdodavatelem a/nebo jakoukoli třetí osobou, které Zhotovitel umožní na Místo plnění přístup). Škody mohou vzniknout např. na existujících inženýrských sítích, na lávce přes kolejiště nádraží (nyní vlastnictví Správy železnic, do budoucna statutární město Pardubice) na nově zrekonstruovaném veřejném prostoru (statutární město Pardubice).

Článek 11

Odstoupení od Smlouvy

11.1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit při splnění kteréhokoliv z následujících důvodů nebo i více z těchto důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s plněním jakéhokoli termínu plnění nebo jakékoli jiné povinnosti či závazku plynoucího z této Smlouvy delším než 60 dnů (mezní prodlení), a toto prodlení neodstraní a následky nenapraví ani v přiměřené lhůtě (minimální přiměřené lhůta činí 14 dnů od doručení výzvy k nápravě) poskytnuté Zhotovitelem po uplynutí mezního prodlení v písemné výzvě k nápravě;
- b) vůči Objednateli bude pravomocně rozhodnuto o úpadku;

- c) Objednatel rozhodne o vstupu do likvidace nebo o vstupu do likvidace bude pravomocně rozhodnuto soudem;
- d) Objednatel poruší takový závazek sjednaný v této Smlouvě, u kterého nemůže nastat prodlení, jehož splnění je podmínkou pro řádné a včasné provedení celého Předmětu plnění, a své porušení nebo jeho následky nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě (minimální přiměřené lhůta činí 14 dnů od doručení výzvy k nápravě) poskytnuté Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě;
- e) Pokud Objednatel neoznámí Zhotoviteli podání žádosti o Dotaci ani do 60 dnů ode dne, kdy měly být podle sjednaného (či dle Smlouvy prodlouženého) termínu dle odstavce 3.1, písm. d) Smlouvy zahájeny stavební práce. Pro potřeby tohoto bodu se k případnému prodloužení termínu uvedenému v odstavci 3.1., písm. d) Smlouvy, a to z důvodu uvedeného v bodu 3.13. Smlouvy, nepřihlíží.

11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy a/nebo dle svojí volby od části Smlouvy (části Předmětu plnění) odstoupit při splnění kteréhokoliv z následujících důvodů nebo i více z těchto důvodů:

- a) Zhotovitel je v prodlení s plněním jakéhokoli termínu plnění nebo jakékoli jiné povinnosti či závazku plynoucího z této Smlouvy delším než 60 dnů (mezní prodlení), a toto prodlení neodstraní a následky nenapraví ani v přiměřené lhůtě (minimální přiměřené lhůta činí 14 dnů od doručení výzvy k nápravě) poskytnuté Objednatelem po uplynutí mezního prodlení v písemné výzvě k nápravě;
- b) Zhotovitel bude v prodlení delším než 30 dnů se zahájením stavby dle odstavce 3.1, písm. d) Smlouvy;
- c) vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo jiné obdobné řízení a bude rozhodnuto o úpadku;
- d) vůči Zhotoviteli bude pravomocně nařízené exekuční řízení;
- e) Zhotovitel rozhodne o vstupu do likvidace nebo o vstupu do likvidace bude rozhodnuto soudem;
- f) Zhotovitel poruší jakýkoliv ze svých smluvních závazků sjednaných v této Smlouvě, u kterého nemůže nastat prodlení, jehož splnění ovlivňuje řádné a včasné splnění kterékoli části Předmětu plnění, a své porušení nebo jeho následky nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě (minimální přiměřené lhůta činí 14 dnů od doručení výzvy k nápravě) poskytnuté Objednatelem v písemné výzvě k nápravě.

11.3. Objednatel je oprávněn bez dalšího a bez jakékoliv sankce (a to včetně případných nároků Zhotovitele na náhradu škody v podobě ušlého zisku či ztracených příležitostí) odstoupit od Smlouvy co do částí Předmětu plnění vymezených v ustanoveních 2.1, písm. g) – k) Smlouvy, tj. od částí Předmětu plnění Dílo, DSPS, Revize a zaměření, Kolaudace stavby, a Uživatelské dokumentace, a to až do okamžiku, kdy oznámí Zhotoviteli, že podal žádost o Dotaci. Ve vztahu k ostatním částem Předmětu plnění, od nichž Objednatel neodstoupil, nadále platí veškerá ujednání této Smlouvy.

11.4. Objednatel je oprávněn bez dalšího a bez jakékoliv sankce (a to včetně případných nároků Zhotovitele na náhradu škody v podobě ušlého zisku či ztracených příležitostí) odstoupit od Smlouvy co do nesplněných částí Předmětu plnění až do okamžiku, kdy bude rozhodnuto o poskytnutí Dotace (vydán a Objednateli doručen Dotační titul) a/nebo nejpozději do 14 dnů po vydání rozhodnutí o Dotaci a jeho doručení Objednateli, kterým bude žádost o Dotaci zamítnuta a proti němuž již nebude možno podat opravný prostředek. Ve vztahu k ostatním částem Předmětu plnění, od nichž Objednatel neodstoupil, nadále platí veškerá ujednání této Smlouvy.

11.4a Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud k zahájení stavby ve smyslu odst. 3.1 písm. d) této Smlouvy, nedojde ani do 18 měsíců od účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel však není v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, pokud k zahájení stavby ve smyslu odst. 3.1. písm. d) této Smlouvy

ve stanovené lhůtě nedošlo z důvodů přičitatelných Zhotoviteli, resp. z důvodů, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

11.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Tato Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně, a to s účinky do budoucna. Smluvní strany nejsou povinny si vracet do doby odstoupení od této Smlouvy poskytnutá plnění. Objednatel je i nadále vlastníkem do té doby provedeného Díla či části Díla, resp. Předmětu plnění (a to skutečně provedené a již dodané části), stran kterého na něj přešlo vlastnické právo. Zhotovitel naopak obdrží sjednanou dosud neuhrazenou a/nebo nevyúčtovanou Cenu (po jejím řádném vyúčtování dle Smlouvy) za doposud řádně provedenou část Předmětu plnění (tedy část skutečně řádně provedenou a již dodanou Objednateli) a ponechá si to, co v rámci uhrazených plateb již obdržel na sjednanou Cenu za doposud řádně provedenou a dodanou část Předmětu plnění, přičemž takto vymezené části Ceny zahrnují současně náhradu veškerých nákladů Zhotovitele, včetně nákladů dodatečných a neočekávaných.

Ve vztahu k té části Předmětu plnění, která nebyla ke dni odstoupení dokončena a předána, nebude-li postupováno podle bodu 11.6. Smlouvy, pak se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit Zhotoviteli práce a zabudované dodávky řádně provedené Zhotovitelem (pouze však, pokud byl Zhotovitel dle této Smlouvy oprávněn již zahájit příslušné plnění) podle sjednaných cen dle této Smlouvy se zohledněním rozpracovanosti takového plnění a po odečtení a zohlednění předpokládaných nákladů na odstranění případných vad, pokud příslušná část Předmětu plnění takové vady vykazuje. Ve vztahu k takovým částem Předmětu plnění nadále platí veškerá ujednání této Smlouvy.

11.6. Pokud se Objednatel při odstoupení podle odstavce 11.2. nebo 11.4a (s výjimkou případů, kdy dle odstavce 11.4a došlo k odstoupení ze strany Objednatele z důvodů nepřičitatelných Zhotoviteli) Smlouvy rozhodne, že pro něj doposud provedená část Předmětu plnění nemá význam (např. s ohledem na existující vady, s ohledem na nemožnost dokončení celého Předmětu plnění atd.), potom neplatí ujednání 11.5. a smluvní strany se vypořádají tak, že Zhotovitel vrátí Objednateli veškerou doposud zaplacenou Cenu a Objednatel vrátí Zhotoviteli doposud poskytnutou/provedenou část Předmětu plnění, přičemž v takovém případě Zhotovitel zajistí na svoje náklady jakoukoli demontáž, odstranění a odvoz jakékoli doposud poskytnuté/provedené části Díla z Místa plnění a Zhotovitel uvede na svoje náklady Místo plnění do původního stavu.

11.7. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu úroků, škod ani smluvní pokuty. Odstoupení se netýká také ujednání Smlouvy, která dle výslovné dohody nebo z povahy ujednání mají zůstat zachována, zejména ujednání o Zárukách, ujednání o Licenci Autorských práv.

11.8. V případě odstoupení od této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje vyklidit a předat vyklizené a uklizené Staveniště a ponechat na Místě plnění již dodaný Předmět plnění či jeho část, a to vše termínu do 5 dnů od účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

11.9. Žádná smluvní strana nemá právo odstoupit od této Smlouvy z jiných důvodů, než jsou důvody sjednané ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují právo kterékoli ze stran odstoupit od této Smlouvy z jiných než sjednaných důvodů, a to včetně práva odstoupení z důvodů plynoucích z právních předpisů.

Článek 12

Rozhodné právo

12.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží sjednané ve Vídni dne 11.4.1980, pokud by se jinak vzhledem k charakteru smluvních stran aplikovala.

12.3. Smluvní strany sjednávají, že k řešení veškerých sporů dle této Smlouvy, a v souvislosti s nimi, jsou příslušné české soudy. K řešení sporů z této Smlouvy je příslušný Okresní soud v Pardubicích ve věcech, ve kterých rozhoduje v prvním stupni okresní soud, a Krajský soud v Hradci Králové, pobočka Pardubice ve věcech, ve kterých rozhoduje v prvním stupni krajský soud.

Článek 13

Závěrečná ujednání

13.1. Jakékoli oznámení, žádost, výzva či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno prostřednictvím Kontaktních osob a prostředků, není-li v této Smlouvě sjednána výslovně jiná forma. Toto oznámení, žádost, výzva či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá výslovně jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, e-mailem nebo datovou schránkou na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v písemném (oprávněnou osobou podepsaném) oznámení doručeném druhé Smluvní straně:

13.2. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně a ve formě dodatku. Písemně pro účely této Smlouvy znamená písemnost v listinné podobě opatřenou za podmínek uvedených v § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podpisy osob zastupujících smluvní strany, anebo písemnost v elektronické podobě opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do této Smlouvy, jejích jednotlivých příloh a dodatků, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).

13.3. Pokud některé z ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným či zdánlivým, neplatnost či neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost či neúčinnost či zdánlivost Smlouvy jako celku ani jiných ujednání této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost či zdánlivost způsobila. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele a po splnění podmínek pro uzavření Smlouvy plynoucích z právních předpisů (zejména zákona o zadávání veřejných zakázek), novou Smlouvu, která bude svým smyslem, obsahem a účelem odpovídat této Smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Smlouvy. Ujednání uvedená v tomto bodě se neužijí, pokud kterákoli ze smluvních stran odstoupí řádně od této Smlouvy.

13.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

13.5. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s jakoukoli výše sjednanou Cenou či jiným peněžitým plněním, resp. sjednaným způsobem jejich stanovení dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o hodnotu neúměrnou.

13.6. Smluvní strany prohlašují a podpisem této Smlouvy potvrzují, že vůči sobě nejsou při uzavření této Smlouvy v postavení slabší smluvní strany dle § 433 občanského zákoníku.

13.7. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část Smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy nepřihlíží k žádným obchodním zvyklostem (tj. jak k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, tak k obchodním zvyklostem zachovávaným v odvětvích, jichž se týká tato Smlouva). Obchodní zvyklosti tedy nemají přednost před zákonnými ustanoveními, jež nemají donucující účinky.

13.8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této Smlouvě, včetně Ceny. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou nejsou informace důvěrné ve smyslu občanského zákoníku.

13.9. Zhotovitel se zavazuje, že plněním závazků dle této Smlouvy nezasahuje do práv duševního vlastnictví třetích osob.

13.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, která vznikne vůči Objednateli na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, na jakoukoli třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, která vznikne vůči Objednateli na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, vůči jakékoli pohledávce Objednatele.

13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, pokud se na ně povinnost uveřejnění vztahuje, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této Smlouvy výslovně souhlasí. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel, když smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy ani z metadat se k nim vázících nepovažují za vyloučené z uveřejnění. Tuto Smlouvu se Objednatel zavazuje uveřejnit v Registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však do 7 pracovních dnů od podpisu. O uveřejnění dle tohoto bodu Objednatel Zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumí.

13.12. Smluvní strany podpisem této Smlouvy shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

13.13. Vyšší mocí (pro účely této Smlouvy „**Vis maior**“) se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění jakékoliv její povinnosti z této Smlouvy, jestliže překážka má mimořádnou povahu, je neodvratitelná,

nepředvídatelná, nepřekonatelná a brání objektivně povinné smluvní straně ve splnění závazků dle této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující překážky: válka, revoluce, válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, povodně, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, sesuvy hornin, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Za okolnost Vis maior se nepovažuje sama o sobě změna hospodářských poměrů smluvní strany či změna tržní situace, které znemožní plnění povinností dle této Smlouvy. Jestliže události Vis maior nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Smluvní strana, která se odvolává na Vis maior, je povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené Vis maior byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této Smlouvy mohly být náležitě plněny.

13.14. V případě překážky Vis maior, která se týká plnění závazků Objednatele z této Smlouvy se prodlužují termíny plnění jakýchkoli povinností a závazků Objednatele o dobu, po kterou nemohl Objednatel plnit či pokračovat v plnění z důvodů trvajících vlivů události Vis maior a po dobu nezbytně nutnou k odstraňování následků těchto vlivů.

13.15. Objednatel si v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje změnu Smlouvy spočívající v prodloužení termínu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v případě, že řádnému a včasnému plnění Díla dle této Smlouvy zabránil Zhotoviteli událost Vis maior. Zhotovitel má v takovém případě nárok na prodloužení termínů týkajících se Díla o dobu, po kterou nemohl pokračovat ve zhotovování Díla z důvodů trvajících vlivů události Vis maior a po dobu nezbytně nutnou k odstraňování následků těchto vlivů. Zhotovitel nemá nárok na navýšení sjednané Ceny ani na zaplacení jakýchkoliv škod či nákladů, spojených s událostí Vis maior a s následky jejích vlivů.

13.16. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1: Požadavky na provedení parkovacího domu Vápenka
- Příloha č. 2: Požadavky na umístění parkovacího domu
- Příloha č. 3: Seznam Subdodavatelů
- Příloha č. 4: Nabídka dodavatele v zadávacím řízení (popis nabízeného řešení, 3x vizualizace, situace, půdorysy jednotlivých podlaží, řez)
- Příloha č. 5: Plná moc Zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem příloh před podpisem seznámily, souhlasí s nimi, a bez výhrad jejich obsah přijímají. V případě rozporu mezi obsahem příloh Smlouvy a vlastním textem této Smlouvy, a také pro účely výkladu celé Smlouvy, mají přednost: 1) vždy vlastní text Smlouvy před jakoukoli přílohou, 2) přílohy této Smlouvy s nižším číslem, před přílohami této Smlouvy s vyšším číslem.

V Pardubicích dne dle elektronického podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Tomášem Pelikánem,
místopředseda představenstva,
Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Ivan Havel,
obchodní ředitel společnosti,
na základě plné moci,
GEOSAN GROUP a.s.

Miroslav Hlava,
ředitel ZPSHK,
na základě plné moci,
GEOSAN GROUP a.s.



Příloha č. 1:

Požadavky na provedení parkovacího domu Vápenka

Výstavba parkovacího domu Vápenka

– požadavky na provedení parkovacího domu

ve znění změny č. 7 zadávací dokumentace

I. Vymezení rozsahu předmětu zakázky

Součástí předmětu plnění je zejména:

- vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále jen ZSPD), včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti potřebné pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, tj. zejména
 - zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších osob a organizací (dále jen DOSS) k ZSPD, budou-li třeba,
 - zajištění průzkumů pro ZSPD, budou-li třeba,
- obstarání rozhodnutí o změně stavby před dokončením na základě vypracované projektové dokumentace, včetně zastoupení zadavatele v řízení o změně stavby před dokončením,
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) v souladu se ZSPD, jejíž povinnou součástí bude průkazný výkres obalových křivek pro referenční vozidlo (viz čl. 3) pro každé podlaží,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- zajištění povolení a souhlasů k následnému užívání/provozu stavby, včetně zajištění veškerých potřebných zkoušek a revizí,
- zajištění a veškeré dokumentace potřebné k užívání celého předmětu plnění, zejména návodů k jednotlivým technologickým celkům, atestů k použitým materiálům apod.,
- výstavba kompletního parkovacího domu dle návrhu dodavatele vyplývajícího z dodatelem zpracované dokumentace pro změnu stavby, včetně veškeré technologie, zahrnující zejména
 - příprava staveniště (vybourání stávajících základových konstrukcí v potřebném rozsahu)
 - základové konstrukce,
 - napojení parkovacího domu na dopravní infrastrukturu (vjezd a výjezd, komunikační bezbariérové napojení na stávající lávku pro pěší) a technickou infrastrukturu (napojení na stávající přípojky vodovodu a kanalizace, napojení do trafostanice),
 - zajištění systému nakládání s dešťovou vodou na pozemku zadavatele,
 - vzduchotechniky v obslužných prostorech,
 - vjezdového a výjezdového závorového systému,
 - nezbytného Dopravního značení (SDZ, VDZ) a to jak v rámci samotného díla, tak na příjezdových komunikacích.

- platebního systému,
- kamerového systému,
- orientačního systému,
- zřízení veřejných WC a zázemí pro řidiče MHD,
- krytá odstavná stání pro jízdní kola,
- venkovní parkovací plochu.

II. Technické podmínky – požadavky na provedení předmětu zakázky

Není-li dále výslovně stanoveno jinak, není projektová dokumentace pro stavební povolení, na jejímž základě bylo vydáno stavební povolení pro stavbu, pro vymezení požadavků na předmět plnění závazná. Návrh zhotovitele může vycházet i ze zcela odlišných technologií, než předpokládá vyhotovená DSP. Zadavatel poskytuje vyhotovenou projektovou dokumentaci pouze jako podklad pro budoucí vypracování PD změn stavby (jejíž vypracování je součástí předmětu plnění), přikládané k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (ZSPD).

Nejsou-li dále stanoveny přísnější požadavky, musí návrh parkovacího domu odpovídat platným technickým normám, zejména normám ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy silničních vozidel) a ČSN 73 6058 (jednotlivé, řadové a hromadné garáže).

Parkovací dům musí být navržen tak, aby umožňoval v další etapě dostavbu s cílem navýšení kapacity na nejméně 500 parkovacích míst. Dostavba může být uvažována jak formou přístavby, tj. rozšíření půdorysné plochy domu, tak formou nástavby dalších podlaží, pokud to regulativy v území umožňují (možná je i kombinace obou přístupů).

1) Umístění stavby

- Celý předmět díla (parkovací dům, veškeré vedlejší stavby a související zařízení) vyjma elektrické přípojky do trafostanice bude umístěn na pozemku ve vlastnictví zadavatele, vymezeném pozemkovými parcelami č. 5494, 5495, 5493, 2054/9 a 2054/13, vše k.ú. Pardubice (dále jen *stavební pozemek*).
- V rámci *stavebního pozemku* musí umístění parkovacího domu respektovat umístění stávajících staveb, zejména lávky přes kolejiště nádraží (umístěné v souladu s existující dokumentací pro stavební povolení, jež je přílohou zadávací dokumentace) a dodržet potřebné odstupy od staveb a vlastnických hranic pozemků. Zadavatel současně požaduje, aby umístění parkovacího domu neznemožnilo přístup k části stavebního pozemku, který nebude zastavěn parkovacím domem ani žádnou vedlejší stavbou či souvisejícím zařízením. Za tím účelem zadavatel zejména požaduje, aby odstup parkovacího domu od parcely č. 4001/1 byl nejméně 10 m. Situace *stavebního pozemku*, včetně čáry odstupů od pozemku p.č. 4001/1, je znázorněna v příloze č. 4 zadávací dokumentace – přípustné umístění.
- Přípojka elektrické energie bude trasována do trafostanice umístěné na pozemkových parcelách p.č. 2605/59 a 2798/48, k.ú. Pardubice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Pardubice a Českých drah a.s., a to v souladu s dokumentací pro stavební povolení.

- Účastník zadávacího řízení je povinen při návrhu parkovacího domu respektovat limity uvedené v platném územním rozhodnutí (územní rozhodnutí a dokumentace pro území rozhodnutí je přílohou zadávací dokumentace).
- Pokud je možnost budoucího navyšování kapacity parkovacího domu uvažována formou přístavby, musí být parkovací dům a další související stavby (vsakovací průleh, případné přístřešky pro jízdní kola) umístěn tak, aby přístavba byla s ohledem na prostorové podmínky stavebního pozemku možná a při přístavbě nebylo nutné přesouvat další související stavby. Tento požadavek se nevztahuje na návrh obslužných komunikací a venkovní parkovací plochy, tj. rozšíření kapacity parkovacího domu může být podmíněno zkrácením, event. přesunem obslužných komunikací i zrušením nebo omezením venkovní parkovací plochy (místa napojení obslužných komunikací na veřejné komunikace však musí zůstat zachována).

2) Požadavky na parkovací místa

- Celková kapacita uvnitř parkovacího domu bude nejméně 300 parkovacích míst pro osobní automobily. Počet parkovacích míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (která se započítávají do počtu parkovacích míst) bude vymezen v souladu s obecně závaznými předpisy. V rámci projektu bude určeno nejméně 20 míst pro automobily s elektrickým pohonem (pokud budou uvnitř parkovacího domu, budou tato místa s ohledem na předpokládané požadavky požární ochrany umístěna co nejbližší vjezdu nebo výjezdu, z toho nejméně jedno místo bude opatřeno dobíjecím bodem umožňujícím dobíjení automobilů s elektrickým pohonem výkonem alespoň 5 kW. Parkovací dům musí být navržen tak, aby splnil požadavky právních předpisů umožňujících parkování vozidel s pohonem na plynná paliva (např. CNG, LPG); uvnitř parkovacího domu musí být navrženo nejméně 30 parkovacích míst, na nichž bude možné parkování vozidel s pohonem na plynná paliva.
- Šířka každého parkovacího místa (mimo místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) v případě kolmého nebo šikmého uspořádání parkovacích míst bude nejméně 2,60 m (v případě šikmého stání se jedná o „skutečnou šířku“ dle normy ČSN), parkovací místa sousedící s pevnými překážkami, musí být rozšířena v souladu s platnou technickou normou. V případě podélného uspořádání parkovacích míst postačí minimální šířka parkovacího místa dle normy ČSN.
- Délka každého parkovacího místa bude nejméně 5,0 m.
- Rozměry parkovacích míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou odpovídat platným technickým normám.
- Plocha parkovacího místa nesmí být omezována žádnými nosnými prvky konstrukce (sloupy).
- Výška stropu nebo jakýchkoliv pevných překážek nad parkovacím místem (nosníky, světla...) musí být nejméně 2,4 m.
- Maximální výška vozidla parkujícího v domě (světlost průjezdu napříč parkovacím domem) nesmí být nižší než 2,2 m.

- Šířka jízdního pásu mezi parkovacími pásy s kolmým uspořádáním stání nejméně 6 m, v případě šikmého uspořádání se připouští šířka jízdního pásu stanovená pro příslušný úhel a rozměr parkovacího místa normou ČSN, nejméně však 3 m.
- Spojovací rampy mezi jednotlivými podlažími, budou navrženy tak, aby umožňovaly plynulý pohyb (bez nadjíždění) směrodatného vozidla o délce 5 m s rozvorem 3.1 m, předním převisem 0,95 m, zadním převisem 1,1 m a šířkou 2 m.

3) Požadavky na stání pro jízdní kola a koloběžky

- Odstavná stání pro jízdní kola a koloběžky mohou být dle návrhu dodavatele zřízena jako součást parkovacího domu (připouští se i řešení v podobě krytého venkovního prostoru přímo přístupného z uličního prostoru) nebo v podobě samostatných přístřešků, které budou přístupné z uličního prostoru, případně je možná i kombinace obou přístupů. Za zastřešení se nepovažuje schodiště k lávce přes koleje ani samotná lávka.
- Kryté prostory pro odstavení jízdních kol a koloběžek musí umožnit odstavení nejméně 80 jízdních kol nebo koloběžek v členění: nejméně 65 jízdních kol a 15 koloběžek (elektrokoloběžek).
- Prostornost uspořádání odstavných stání pro jízdní kola musí naplňovat minimálně prostorové požadavky stanovené technickými podmínkami TP 179 „Navrhování komunikací pro cyklisty“, tj. zejména vzdálenosti mezi stojany a rozměry manipulačních prostor mezi jednotlivými řadami stojanů musí odpovídat nejméně rozměrům stanoveným ve výše označených TP.
- Odstavná místa pro jízdní kola budou osazena stojany, které budou odpovídat požadavkům uvedeným v technických podmínkách TP 179.
- Na *stavebním pozemku* se nyní nachází celkem 106 stojanů pro jízdní kola vestavěných do země, a to v lokalitách, které jsou orientačně znázorněny v příloze č. 8 – *zákres ploch cyklistických stojanů*, a to pod písmeny A-E. Dodavatel na své náklady demontuje všechny stojany na ploše vyznačené písmenem B, případně další stojany, které budou kolidovat se stavbou, ať už jde o kolizi s umístěním stavby nebo kolizi s prováděním stavby. Demontované stojany budou předány zadavateli.

4) Připojení parkovacího domu na dopravní a technickou infrastrukturu

- Napojení parkovacího domu na veřejné komunikace (ulice K Vápence) bude provedeno s využitím vjezdu a výjezdu, vybudovaných v souladu s existující projektovou dokumentací ve stupni DSP která je přílohou zadávací dokumentace. Obslužné komunikace mezi vjezdem z místní komunikace v ulici K Vápence a vjezdem do parkovacího domu (resp. mezi výjezdem z parkovacího domu a výjezdem na místní komunikaci v ulici K Vápence) vedené po stavebním pozemku jsou součástí výstavby parkovacího domu.
- Napojení na přívod elektrické energie bude provedeno v souladu s existující projektovou dokumentací ve stupni DSP z trafostanice umístěné na pozemkových

parcelách p.č. 2605/59 a 2798/48, k.ú. Pardubice, a to v souladu s dokumentací pro stavební povolení. V úrovni projektované polohy trafostanice je pod pozemní komunikací ulice K Vápence položena chránička, do níž bude možné umístit potřebné kabelové vedení mezi trafostanicí a parkovacím domem.

- Napojení na vodovod a kanalizaci bude vycházet z umístění stávajících přípojek, realizovaných, resp. revidovaných, v roce 2024, jak je znázorněno v přiloženém výkresu geodetického zaměření skutečného provedení stavby – příloze č. 10 zadávací dokumentace.
- Bezbariérový vstup a výstup pro pěší do parkovacího domu bude:
 - ze strany přilehlé k ulici K Vápence poblíž zastávky městské hromadné dopravy,
 - přímo z přilehlé lávky pro pěší zajišťující spojení s nástupištěm železničního nádraží a s autobusovým nádražím v ulici Palackého (tzv. terminál B).

5) Požadavky na dispoziční uspořádání parkovacího domu

- Pro pohyb osob mezi jednotlivými podlažkami parkovacího domu budou zřízena dvě schodiště, která budou sloužit rovněž jako evakuační. Jedno ze schodišť musí být umístěno půdorysně v co nejbližší vzdálenosti od vstupu z ulice a vstupu z lávky pro pěší.
- Napříč všemi podlažkami parkovacího domu bude zřízen výtah s nosností nejméně 800 kg, s rozměry kabiny umožňujícími přepravu dětských kočárků a vozíků pro invalidy. Výtah musí být umístěn půdorysně v co nejbližší vzdálenosti od vstupu z ulice a vstupu z lávky pro pěší. Požadováno je tzv. „antivandal“ provedení kabiny, vlastní šachty a šachetních dveří. Výtah musí umožňovat nouzový provoz při výpadku síťového napájení elektrickou energií po dobu nejméně 30 minut s napájením ze záložního zdroje energie (v případě více výtahů musí tento požadavek splnit alespoň jeden výtah).
- V přízemí parkovacího domu budou veřejná WC s těmito parametry:
 - oddělená WC pro muže a ženy, samostatné WC pro imobilní občany (WC invalidé),
 - celkově nejméně 6 klozetových mís v závěsném provedení, 2 pisoáry, 5 umyvadel,
 - prostor bude temperován za účelem zabránění zamrznutí,
 - veškeré prostory WC budou opatřeny podlahovou krytinou z dlažby s parametry dostatečnými pro užití ve veřejných prostorách, stěny do výšky nejméně 2 m budou opatřeny keramickými obklady, přípustné je řešení se sanitárními příčkami z HPL desek
 - výtokové baterie umyvadel budou ovládány tlačnými ventily s automatickým vypínáním po protečení nastaveného množství vody, zaveden bude pouze rozvod studené vody,
 - splachování pisoárů bude automatické,

- přístup na WC bude chráněn elektronickým zámekem se čtečkou vjezdových lístků s tím, že přístup bude umožněn pouze po přiložení aktivního parkovacího lístku nebo dokladu o zaplacení ceny za užití WC,
- před vstupem na WC bude umístěno nerezové pítko.
- U každého WC bude osazen zásobník toaletního papíru v antivandal nerez provedení minimálně pro role o průměru 280 mm, na stěnu zavěšená wc štětka s miskou, dvojháček pro odložení vrchního oděvu. U každého umyvadla bude zásobník pro mýdlo/pěnu s min. objemem 1 l, u umyvadel bude vždy osoušeč, nad každým umyvadlem bude zrcadlo z nerezové oceli.
- Sociální zařízení budou odvětrána, spínání pohybovým čidlem s doběhem nastavitelném v rozsahu 30 s až 30 min.
- Osvětlení prostor bude spínáno prostřednictvím pohybového čidla s nastavitelným intervalem pro svícení po zaznamenání pohybu v rozsahu nejméně 30 až 300 s.
- V rámci prostor WC invalidé bude osazen přebalovací pult.
- V přízemí parkovacího domu bude prostor sociálního zázemí pro řidiče splňující tyto požadavky:
 - prostor sociálního zázemí bude přístupný přímo z uličního prostoru a bude umístěn co nejbližší zastávce MHD,
 - prostor sociálního zázemí bude mít okno z odpočinkové místnosti,
 - podlahová plocha prostor bude nejméně 15 m²,
 - v rámci prostoru sociálního zázemí bude vymezena samostatná uzamykatelná místnost WC, zbytek prostoru bude sloužit jako odpočinková místnost,
 - WC bude osazeno klozetovou mísou, pisoárem a umyvadlem a elektrickým ohřívačem vody pro mytí rukou, podlahová krytina bude z dlažby s parametry dostatečnými pro užití ve veřejných prostorách, stěny do výšky nejméně 1,5 m budou opatřeny keramickými obklady,
 - v odpočinkové místnosti musí být nejméně čtyři zásuvky 230 V pro možnost připojení kávového automatu, ledničky, rychlovarné konvice a mikrovlnné trouby,
 - celý prostor sociálního zázemí bude vytápěn s nastavitelnou teplotou vytápění.
- V přízemí bude úklidová místnost s podlahovou plochou nejméně 10 m², s keramickou výlevkou a nástěnnou baterií pro teplou a studenou vodu. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým ohřívačem se zásobou nejméně 15 l. Ohřívač může být společný i pro sociální zázemí řidičů; v takovém případě musí být ohřívač s ohledem na frekvenci odběru umístěn co nejbližší k výtokové baterii v sociálním zázemí řidičů.
- V přízemí bude místnost skladu pro údržbu parkovacího domu o podlahové ploše nejméně 20 m² přístupná dveřmi o šířce nejméně 100 cm. Sklad bude mít samostatný vchod zvenčí. Požadovaná podlahová krytina je keramická dlažba se soklem výšky 100 mm.

- V parkovacím domě bude vymezen uzamykatelný prostor pro umístění serverů kamerového systému. Do tohoto prostoru budou dovedeny též veškeré sítě.
- Při výjezdu (při výjezdové závoři) bude vymezen uzamykatelný prostor (místnost) pro obsluhu parkovacího domu (vrátnice) s prosklenou plochou směrem k výjezdu.

6) Požadavky na konstrukci a vnější vzhled parkovacího domu

- Pokud je možnost budoucího navyšování kapacity parkovacího domu uvažovaná v podobě přístavby dalších částí, musejí být základy parkovacího domu ve směru uvažovaného budoucího rozšíření připravené pro případné budoucí rozšíření parkovacího domu. Musí být tedy zejména dostatečně dimenzované a musí v nich být kotevní prvky pro upevnění konstrukce navazujících částí parkovacího domu.
- Pokud je možnost budoucího navyšování kapacity parkovacího domu uvažována v podobě nástavby dalších podlaží, musí být parkovací dům, zejména pak základové konstrukce, navrženy tak, aby bylo možné nastavět další patra bez zesilování základů a dalších nosných konstrukcí parkovacího domu.
- Vnější plášť parkovacího domu bude navržen jako otevřený s dílčím vyplněním plochy obvodového pláště (svislých stěn) vhodným pohledovým materiálem (např. tahokov, děrovaný plech, dřevěný lamelový rošt apod.) s odpovídající životností v rozsahu cca 35 až 40 % plochy uličních fasád.
- Barevné provedení pevných prvků vnějšího pláště bude obsahovat min. 10 % vnějších pohledových ploch v barvě červené RAL 3020.
- Použitý konstrukční materiál musí zajišťovat dlouhou životnost a bezúdržbovost (např. konstrukční ocel ošetřená žárovým zinkováním nebo jiným rovnocenným způsobem). Volba materiálu i způsob provádění výstavby musí zajistit životnost systému protikorozi ochrany nejméně 20 let.
- Veškeré pojezdové plochy uvnitř parkovacího domu budou betonové s povrchovou úpravou – protiskluzovou funkcí – zajišťující odolnost proti působení povětrnosti, ultrafialového záření, uhlovodíkových paliv, olejů a posypové soli. Pokud nejvyšší podlaží nebude zastřešováno, musí tomu povrchová úprava podlahy tohoto podlaží odpovídat, tj. musí být navržena na zvýšené namáhání povětrností a přímým slunečním zářením.
- Nejvyšší podlaží parkovacího domu nemusí být zcela zastřešeno (požaduje se pouze zastřešení prostoru příjezdových ramp, schodišť a výtahu).
- Pokud bude mít vjezd do parkovacího domu nebo výjezd z něj podélný sklon větší než 5 % musí být pro omezení vlivu nepříznivých povětrnostních podmínek (zejména omezení výskytu námrazových jevů) opatřen zastřešením nebo systémem aktivní ochrany proti námrazovým jevům (např. vyhříváním).
- Pokud nebude nejvyšší podlaží zastřešeno, musí být rampa do nejvyššího podlaží, přestože bude sama zastřešena, vybavena systémem aktivní ochrany proti námrazovým jevům (např. vytápění).

- Kolem celého parkovacího domu, s výjimkou stěn těsně přiléhajících k veřejně přístupným chodníkům, bude proveden okapový chodník šířky nejméně 50 cm.
- Parkovací dům musí být navržen na požární odolnost nejméně 30 minut.

7) Požadavky na závorový a platební systém

- Závorový a platební systém bude umožňovat identifikaci přijíždějících a odjíždějících vozidel podle registrační značky a jejich párování s vydaným vjezdovým lístkem tak, aby po zaplacení parkovného vztaženého k danému vjezdovému lístku byl vozidlu umožněn výjezd bez dalšího přikládání vjezdového lístku ke čtečce u výjezdové závory. Pro případ chyby při čtení registrační značky vozidla musí být možné prokázat zaplacení parkovného u výjezdové závory též vjezdovým parkovacím lístkem.
- Platba bude prováděna prostřednictvím platebního automatu, u něhož bude možné identifikovat parkující vozidlo (za něž je placeno parkovné) vjezdovým lístkem a pro případ jeho ztráty též ručním zadáním registrační značky vozidla. Minimální prostor před platebním terminálem je 2 x 2 m.
- Požadovány jsou nejméně dva platební automaty, jeden bude umístěn u vstupu do parkovacího domu z lávky, druhý v přízemí tak, aby byl co nejlépe přístupný jak od vchodu z ulice, tak od výjezdu (výjezdové závory).
- Platební systém bude umožňovat též zaplacení samostatné ceny za užití WC.
- Otevírání a zavírání vjezdové a výjezdové závory bude navázáno na platební systém. Otevírání i zavírání vjezdové i výjezdové závory dále bude možné ovládat z prostoru vrátnice při vjezdu do parkovacího domu.

8) Požadavky na navigační a orientační systém

- Každé parkovací místo bude označeno číslem tak, aby číslo bylo viditelné i při obsazení parkovacího místa automobilem.
- Směrové tabule budou označovat směry jízdy k výjezdu a k jednotlivým podlažím a směry chůze k výtahu, ke schodištím a k jednotlivým východům a do jednotlivých podlaží.
- Elektronický navigační systém bude při vjezdu do parkovacího domu zobrazovat celkový počet volných míst v parkovacím domě a počty volných parkovacích míst na jednotlivých podlažích. Údaj o celkovém počtu volných míst bude přenášen též do městského parkovacího systému MITT-SCC Parking za účelem jeho využití na jiných navigačních cedulích a v městské aplikaci pro mobilní telefony „Pardubice parking“. Dodavatelem městského parkovacího systému a parkovací aplikace pro mobilní telefony je společnost MASTER IT Technologies, a.s. Požadované údaje budou poskytovány prostřednictvím autorizovaného REST API ve formátu JSON.

9) Požadavky na kamerový systém

- Parkovací dům bude vybaven kamerami pro sledování vnitřních prostorů parkovacího domu a prostoru vjezdu a výjezdu. Obraz bude přenášen na server kamerového systému, přes který k němu budou přistupovat oprávnění uživatelé a kde se bude též ukládat obrazový záznam ze všech kamer.
- Počet a rozmístění kamer musí umožnit sledovat prostor vjezdu a výjezdu, prostory vyústění příjezdových a odjezdových ramp v každém podlaží parkovacího domu, prostor všech vchodů a východů a prostor platebního automatu. Konkrétní umístění kamer musí být odsouhlaseno zadavatelem.
- Obraz ze všech kamer kamerového systému bude možné zobrazit v prostoru vrátnice.
- Součástí předmětu zakázky je provedení přípravy pro instalaci kamerového systému v podobě kabeláže provedené tak, aby kamerový systém mohl splňovat požadavky uvedené výše. Potřebné kabely tak budou dovedeny na všechna místa, v nichž je s ohledem na výše uvedené požadavky předpokládáno umístění kamery, potřebná kabeláž bude dovedena též do prostoru pro servery a do vrátnice. Samotné kamery ani servery pro uchování záznamu nejsou součástí předmětu plnění zakázky.

10) Požadavky na osvětlení parkovacího domu

- Osvětlení parkovacího domu bude provedeno v souladu s požadavky platných norem.
- Světelné zdroje budou k emitování světla využívat technologii LED.
- V celé ploše určené pro pohyb vozidel a pěších bude dosaženo osvětlenosti v úrovni nejméně 100 lux.
- Aktivace a deaktivace osvětlení ve veřejném prostoru parkovacího domu bude automatická pro každé podlaží v závislosti na detekování pohybu na příslušném podlaží
- Provedení detektorů pohybu musí zajistit aktivaci osvětlení při příchodu nebo příjezdu do příslušné sekce jakoukoliv přípustnou cestou; sekce musí být vymezeny tak, aby při průjezdu automobilu po spojovací rampě mezi podlažími nedošlo k aktivaci osvětlení v celém projížděném podlaží.
- Při aktivaci osvětlení bude osvětlení vypnuto automaticky po uplynutí nastaveného času, délka vypínacího času musí být nastavitelná nejméně v rozsahu 2-20 minut.
- Automatická aktivace osvětlení v závislosti na detekci pohybu bude dále podmíněna dosažením nastavené úrovně osvětlení přirozeným světlem.
- V parkovacím domě bude též systém nouzového osvětlení splňující platné normy. Nouzové osvětlení bude napájeno centrálním bateriovým systémem, akumulátor musí mít dostatečnou kapacitu pro napájení nouzového osvětlení po dobu stanovenou platnými normami, životnost akumulátoru musí být nejméně 5 let (tj. po tuto dobu si akumulátor musí uchovat schopnost napájet po potřebou dobu systém nouzového osvětlení).

11) Venkovní parkovací plocha

- V prostoru *stavebního pozemku* bude navržena a vybudována venkovní parkovací plocha pro nejméně 30 osobních automobilů.
- Pro rozměry parkovacích míst a požadavky na uspořádání parkovacích míst, včetně požadavků na průjezdnost, platí stejné požadavky jako na parkovací místa uvnitř parkovacího domu.
- Vjezd a výjezd na venkovní parkovací plochu bude ovládán a řízen v souladu s požadavky dle čl. 7. Parkovací plocha musí být provedena tak, aby na ni nebylo možno vjet (ani z ní vyjet) jinak než vjezdem (výjezdem) opatřeným závorou.
- Parkovací plocha bude provedena z dlažby umožňující vsak dešťové vody. Plocha bude vyspádována a srážková voda při intenzivnějších deštích bude likvidována na stavebním pozemku.

12) Vegetační úpravy

- Na dále vymezených částech stavebního pozemku, který nebude zastavěn, budou provedeny vegetační úpravy.
- Vegetační úpravy budou provedeny na všech plochách stavebního pozemku, které nebudou zastavěny parkovacím domem ani vedlejšími stavbami či souvisejícími zařízeními, a to do vzdálenosti nejméně 1 metr od hranice zastavěné plochy (okraj okapového chodníku, obruba pozemní komunikace, okraj vsakovacího průlehu...).
- V místech, v nichž bude vzdálenost mezi hranicí zastavěné plochy a hranicí stavebního pozemku, popř. mezi dvěma hranicemi zastavěné plochy, menší než 5 metrů, se provedou vegetační úpravy až po hranici stavebního pozemku.
- V případě, kdy zastavěná plocha přiléhá k veřejně přístupnému chodníku, se vegetační úpravy neprovádějí
- Plochy, v nichž budou prováděny vegetační úpravy, musí být zbaveny existujících základových konstrukcí po dřívějších stavbách do hloubky nejméně 30 cm pod budoucí úroveň zeminy.
- Na plochy, v nichž budou prováděny vegetační úpravy, bude navezena vrstva zeminy o mocnosti nejméně 30 cm, z toho nejméně vrchních 15 cm musí být ornice; na těchto plochách bude následně a proveden osev travou.

13) Další požadavky

- Vybourání stávajících základových konstrukcí (včetně podlah) dříve odstraněných staveb pod zastavovanými plochami bude provedeno rozsahu potřebném pro provedení stavby. Projektová dokumentace pro odstranění dříve odstraněných staveb, v níž jsou zakresleny též základové konstrukce odstraněných staveb, je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

- Dešťová voda bude likvidována na stavebním pozemku. Dodavatel může využít projekt vsakovacího průlehu dle zhotovené dokumentace pro stavební povolení. V případě vlastního návrhu likvidace srážkových vod musí návrh vycházet z předpokladů, z nichž vycházel projekt vsakovací nádrže dle zhotovené projektové dokumentace (doby trvání deště, návrhové úhrny srážek, vsakovací schopnost, koeficient vsaku). Bez ohledu na skutečnou odvodňovanou plochu musí návrh likvidace srážkových vod vyhovět požadavku na likvidaci srážkových vod z redukované plochy nejméně 2 850 m², a to z důvodu uvažovaného budoucího rozšíření parkovacího domu.
- Požární řešení bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z obecně závazných předpisů a platných technických norem.
- Parkovací dům bude vybaven bleskosvodem.
- V každém podlaží parkovacího domu budou osazeny odpadkové koše, vhodné svým provedením pro osazení ve veřejném prostoru.



Příloha č. 2:

Požadavky na umístění parkovacího domu





Příloha č. 3:

Seznam Subdodavatelů

Seznam poddodavatelů

Zakázka **Výstavba parkovacího domu Vápenka**

Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s.
Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

Poddodavatel č.:	1	Slovní popis části(i) plnění zakázky, kterou(é) hodlá zadat dodavatel poddodavateli	Procentuální podíl
Obchodní název poddodavatele	ARCHAPLAN s.r.o.	Projektové práce	5%
IČO	275 40 863		
Poddodavatel č.:	2	Slovní popis části(i) plnění zakázky, kterou(é) hodlá zadat dodavatel poddodavateli	Procentuální podíl
Obchodní název poddodavatele	Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.	Zemní práce a komunikace	9%
IČO	25 918 681		
Poddodavatel č.:	3	Slovní popis části(i) plnění zakázky, kterou(é) hodlá zadat dodavatel poddodavateli	Procentuální podíl
Obchodní název poddodavatele	BET-KO CZ s.r.o.	Železobetonové konstrukce	30%
IČO	041 92 834		
Poddodavatel č.:	4	Slovní popis části(i) plnění zakázky, kterou(é) hodlá zadat dodavatel poddodavateli	Procentuální podíl
Obchodní název poddodavatele	CS. TOP s.r.o.	Silnoproud a slaboproud	8%
IČO	259 30 800		
Poddodavatel č.:	5	Slovní popis části(i) plnění zakázky, kterou(é) hodlá zadat dodavatel poddodavateli	Procentuální podíl
Obchodní název poddodavatele	CVEJN s.r.o.	ZTI	3%
IČO	288 54 853		
Poddodavatel č.:	6	Slovní popis části(i) plnění zakázky, kterou(é) hodlá zadat dodavatel poddodavateli	Procentuální podíl
Obchodní název poddodavatele	Marvalex, s.r.o.	Ocelové a zámečnické konstrukce	10%
IČO	252 88 245		

V Hradci Králové dne viz elektronický podpis

GEOSAN GROUP a. s.



Příloha č. 4:

Nabídka dodavatele v zadávacím řízení (popis nabízeného řešení, 3x vizualizace, situace, půdorysy jednotlivých podlaží, řez)

Výstavba parkovacího domu Vápenka

Popis řešení parkovacího domu



DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
tel.: +420 246 006 600, email: zpsbk@ggcz.eu; IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

Obsah

D.1.1.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
D.1.1.2 Požárně bezpečnostní řešení stavby	3
D.1.1.3 Architektonické, výtvarné, materiálové řešení, provozní a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	4
D.1.1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	6
Úpravy vnitřních povrchů, podlahy	8
Informační systém	8
Úpravy vnějších povrchů	8
Výplně otvorů.....	8
Klempířské práce.....	8
Konstrukce truhlářské	8
Venkovní zpevněné plochy.....	9
Oplocení	9
Záchytný bezpečnostní systém na střeších.....	9
Technické řešení	9
Voda, kanalizace, vytápění, větrání	9
Elektroinstalace	9
D.1.1.5 Stavební fyzika	10
Osvětlení, oslunění	10

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
t. [redacted] CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

D.1.1.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Parkovací dům Vápenka bude z převážné většiny využíván k parkování osobních automobilů, dále zde bude umožněno parkování kol a koloběžek. U vjezdu je umístěna vrátnice. Dále se v 1.NP nachází sociální zázemí, zázemí řidičů a zázemí parkovacího domu jako je úklidová místnost, sklad a serverovna. Ze 4.NP je možný průchod na spojovací lávku vedoucí směrem k autobusovému Terminálu B.

Kapacitní údaje:

Hrubá plocha podlaží parkingu	1 993 m ²
Obestavěný prostor	28 780 m ³
Celková užitná plocha	11 750 m ²
Počet nadzemních podlaží	6
Celkový počet stání	438 (407+31)
Celkový počet stání pro jízdní kola	80

D.1.1.2 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Výstavba parkovacího domu je navržena dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných k datu podání nabídky. Celková koncepce stavby je navržena dle zadání s přihlédnutím k ekonomickému návrhu. V rámci návrhu se jako zásadní jeví požadavek na provedení stavby dle budoucí novelizace vyhlášky č. 23/2008 Sb., která stanovuje požadavky na elektromobilitu. Respektive dle aktuální informace ze zasedání pracovní skupiny bylo rozhodnuto, že vznikne nová norma na garáže pro parkování elektromobilů s možností nabíjení a teprve poté bude řešena nová aktualizace vyhlášky 23/2008 Sb. Nová norma ČSN 73 0838 na řešení elektromobility v garážích zjevně převeze původní projednané předpoklady požárních odolností konstrukcí a požadavky na vybavení, které budou závazné pro garáže s nabíjením elektromobilů. Je tedy žádoucí a logické navrhnout technicky garáže na stav, který bude závazný a nepodrobitelný budoucí vyhlášce.

Proto je navržena konstrukce s minimální požární odolností R30 – R45 a je i uvažováno s možností instalace zařízení odvodu tepla a kouře. Jedná se o výhled 1 – 2 roky, což může zastihnout kolaudační řízení navrhované stavby, popř. změnu stavby před dokončením a vzhledem k zajištění parkování elektromobilů, jejich nabíjení.

Problémy vyhlášky a odsouvání jejího vydání zjevně naráží na stavební nepřipravenost stávajících objektů garáží dle aktuálních platných norem, zejména nízké požární odolnosti konstrukcí a nemožnost vybavení nutnými prostředky požární ochrany staveb.

Z tohoto důvodu nenavrhujeme ocelovou konstrukci, která by dle stávajících norem vyhověla platnému kodexu požárních norem, ale narazila by na zásadní problémy (cenové, technické, prostorové, ale i stavební) po vydání vyhlášky. **Vzhledem k již zveřejněné části vyhlášky a jejímu projednání v pracovní skupině k technickým podmínkám požární ochrany garáží umožňuje naše technické řešení vybavit stavbu zařízeními dle předpokládané nové normy ČSN 73 0838 a zejména, aby již provedené části stavby nebylo nutné stavebně měnit.** Požadavky na konstrukce z hlediska požární bezpečnosti a statiky jsou předpokládány v kategorii 201 a více stání, a tedy minimální požární odolnost R30.

Použití ocelových konstrukcí není vhodné, neboť návrh nové normy pro garáže a navazující vyhlášky bude retrospektivní a stavební úpravy pro zvýšení požární odolnosti budou značně neekonomické.

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 644673210800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

Koncepce řešení PBS hromadných garáží



Charakteristika garáže a návrhu		Požární odolnost (v minutách)		Aktivní požární bezpečnostní zařízení		
		Nosné a požárně dělící konstrukce	Požární uzávěry	Detekce	Hašení	Větrání
Nadzemní podlaží						
více než 200 stání [5000 m² a více]	ČSN 73 0804 (stávající stav)	0-90	0-90	EPS	SHZ od 248, 258, 268, 872	ZOKT od 258 nebo otevřená nebo SHZ
	Externí návrh	30	30	EPS	PHZ	..
	Návrh § 21a (stávající)	60	30	EPS	DHZ (plespeň lokální)	ZOKT (nebo 75 % otevřenost nebo OK)
	Návrh § 21 (nová)	90	45	EPS	SHZ (nebo OK)	ZOKT (nebo 75 % otevřenost nebo OK)
	K jedné § 21a (stávající)	0-90	0-30	EPS	DHZ (vyhovuje napojení na domovní rozvaděč)	ZOKT (nebo 75 % otevřenost nebo OK)
	K jedné § 21 (nová)	30	30	EPS	SHZ (nebo OK)	ZOKT (nebo 75 % otevřenost nebo OK)

Do garáží budou mít povolen vjezd všechna vozidla vč. možnosti nabíjení a předpokládá se (bude provedena stavební připravenost) řešení dle připravované novely vyhlášky 23/2008Sb. – objekt o velikosti garáží 41-200 stání pro elektromobily a hybridní vozy s možností vybavení o vyhrazené požární bezpečnostní zařízení – SHZ a ZOKT a EPS.

Navržená železobetonová konstrukce je řešena velice bezpečně s možnou požární odolností 90minut a obvodový plášť je s otevřeností, která bude řešitelná i bez instalace zařízení odvodu kouře a tepla. Přesné detaily požární otevřenosti 75% nejsou zatím definovány, ale jsou zjevně řešitelné. Návrh tak i pro budoucí dovybavení objektu garáží nevyžaduje velké investice, protože známé požadavky jsou již zakomponovány do navrženého řešení stavby.

D.1.1.3 Architektonické, výtvarné, materiálové řešení, provozní a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické řešení

Tvar parkovacího domu vychází z kompaktního tvaru kvádry. Jedná se o utilitární soudobou stavbu, která svými rozměry naplňuje požadavky na komfortní parkování. Objekt má celkem 6 nadzemních podlaží s možností navýšení o jedno podlaží, rozšíření do stran a rozšíření o venkovní stání.

Celkový půdorysný rozměr stavby parkovacího domu je 39,60 x 49,00 m s výškou atiky v posledním parkovacím podlaží +14,40 m. Horizontalita objektu je podpořena betonovými atikami / parapety v jednotlivých podlažích do výšky 300 mm nad stropní desku a následujícími vodorovně kladenými perforovanými trapézovými plechy. Konstrukční výška podlaží je volena 2,820 m pro každé podlaží.

Objekt je navržen jako železobetonový monolitický skelet doplněný ztužujícími stěnami ramp a jader, které zajišťují stabilitu objektu. Veškeré konstrukce budou provedeny jako pohledové třídy PB1. Pro sociální zázemí je zvolen pórobetonový zděný systém. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny převážně sloupy obdélníkového průřezu a železobetonovými ztužujícími stěnami. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami lokálně podepřenými, křížem armovanými při obou lících a nosné v obou směrech po modulech 8,1 x 8,1 m. Nad sloupy budou desky lokálně zesíleny vyššími hlavicemi proti smykovému namáhání. V návaznosti na stropní desky jsou po obvodu navrženy monolitické parapetní nosníky/atiky o výšce 300 mm nad stropní desku, které budou navrženy na náraz vozidla dle platných ČSN EN. Stropní desky jsou z důvodu odvodu vody vyspádované do úžlabí, kde jsou na střeše navrženy guly. V ostatních nadzemních podlažích jsou navrženy vysychací úžlabí alternativně žlaby, vyjma přízemí. Jednotlivá podlaží jsou vertikálně propojeny: na severu ocelovým schodištěm přes všechny podlaží, ve východní části betonovým prefa schodištěm přes všechny podlaží a v návaznosti na stávající lávku i výtahem od 1.NP až do 6.NP. Obě tato schodiště budou fungovat i jako evakuační.

Jednotlivá komunikační jádra a nájezdové a výjezdové rampy budou zastřešeny ocelovým trapézovým plechem vyspádovaným na plochu 6.NP

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

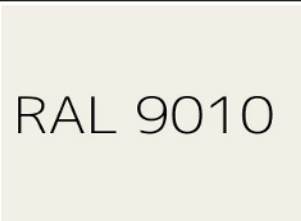
GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
IČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 644673208000, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

Výtvarné a materiálové řešení

Fasáda objektu je navržena vodorovně kladenými perforovanými trapézovými plechy v kombinaci s podlažními atikami a mezerami mezi jednotlivými fasádními prvky.

Barevné řešení

Fasádní omítka sociálního zázemí je uvažovaná v barvě RAL 9010 – Bílá. Vnější výplně otvorů jsou uvažovány ocelové v barvě červené – RAL 3020. Dveřní otvory do místnosti vrátnice a sociálního zázemí řidičů jsou ve stejném barevném řešení. Okna jsou uvažována plastová. Zámečnické prvky jsou tvořeny žárově zinkovanou ocelí.

fasádní omítka	pevné fasádní prvky
 RAL 9010	 RAL 3020

Pro jednodušší orientaci uživatelů objektu budou v rámci orientačního systému budovy jednotlivá podlaží barevně odlišena.

Provozní a dispoziční řešení

Vjezd do parkovacího domu je situován z jeho severní strany a bude výškově omezen průjezd vozidlům pevnou zábranou a značkou s označením „B 16“. Výjezd pak ze strany východní do ulice K Vápence. Vstup do objektu je umístěn z východní strany přes spojovací lávku, nebo z ulice přes schodišťové jádro. Výtah umístěný v komunikačním jádře umožní dopravu i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, s nosností min. 800 kg. Výtah umožní nouzový provoz při výpadku síťového napájení elektrickou energií po dobu nejméně 30 minut s napájením se záložního zdroje energie.

V 1.NP parkovacího domu je umístěna uzamykatelná vrátnice s výhledem přes prosklenou plochu směrem k výjezdu. Dále je zde umístěna Úklidová místnost a místnost skladování. V přístavku parkovacího domu v jihovýchodním rohu objektu jsou umístěna veřejná WC pro muže, ženy a imobilní, přístupná přes společnou předsíň vybavenou pítkem. Směrem k výstupu na stávající lávku a autobusovým zastávkám je dále uvažování se zázemím pro řidiče.

Sociální zázemí pro řidiče je přístupné z venkovního prostoru poblíž zastávky MHD. Zázemí je navrženo o celkové ploše 15,9 m² zahrnující uzamykatelné hygienické zázemí se zařizovacími předměty (klozet, pisoár, umývadlo) a denní odpočinkovou místnost, s možným osazením kuchyňské linky s dřezem a průtokovým ohříváčem, možností připojení mikrovlnné trouby, kávového automatu, rychlovarné konvice a lednice.

Do navržených oddělených WC pro muže, ženy a pro imobilní bude přístup umožněn přes elektronický zámek se čtečkou parkovacího lístku. Celkově zde je pro veřejnost navrženo 6 závěsných klozetů, 5 umyvadel a 2 pisoáry. Každé veřejné WC vybaveno zásobníkem toaletního papíru v nerezovém provedení, WC štětkou s miskou upevněnou na zeď a dvojháčky pro odložení oděvu. U každého umyvadla bude zásobník pro pěnu / mýdlo a zrcadlo. V každém WC bude instalován osoušeč rukou. V místnosti předsíň veřejných WC je umístěno nerezové pítko. Zařizovací předměty v provedení „Antivandal“ budou osazeny v WC muži, WC ženy, zázemí řidičů a chodbě k sociálním zařízením. V keramickém provedení budou zařizovací předměty provedeny v místnosti WC invalidů.

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
522, DIČ: CZ28169522

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

Z prostoru parkingu je přístupná úklidová místnost s výlevkou o podlahové ploše 10,0 m² a místnost skladu o podlahové ploše 20,0 m² přes dveře o šířce křídla 1 000 mm.

Pro chod parkovacího domu je navržena uzamykatelná místnost serverovny kamerového systému ve 2.NP v prostoru komunikačního jádra.

Celkově jsou komunikační koridory mezi podlažími tvořeny šesti rampami a dvěma schodišťovými jádry, kde se u východního koridoru nachází výtah. Výtah neslouží k evakuaci osob.

Objekt umožňuje jak nástavbu o jedno nadzemní podlaží, tak přístavbu.

Celková kapacita parkovacího domu je 438 stání, z nichž 407 jsou vnitřní a zbylých 31 venkovních. Z celkového počtu 438 stání je 25 stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle technických podmínek TP 179, Kapitola 9.2 Infrastruktura pro parkování jízdních kol bude osazeno 80 míst se stojany pro odstavení jízdních kol (65 jízdních kol + 15 koloběžek). Demontované stojany budou předány zadavateli.

Parkovací stání jsou navržena o minimálních rozměrech 2,6 m x 5,0 m. Návrh konstrukční výšky umožňuje v místech parkovacího stání minimální světlou výšku 2,4 m.

V rámci projektu bude určeno nejméně 20 míst pro automobily s elektrickým pohonem, z toho nejméně jedno místo bude opatřeno dobíjecím bodem umožňujícím dobíjení automobilů s elektrickým pohonem výkonem alespoň 5 kW.

V 1.NP parkovacího domu bude umístěno 30 parkovacích míst, na nichž bude možné parkování vozidly s pohonem na plynná paliva.

Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení je dotčeno *Českou technickou normou ČSN 73 4001, Přístupnost a bezbariérové užívání*, neboť parkovací dům bude využíván veřejností.

Přístup do stavby je bezbariérový, zejména ve východní části z ulice K Vápence. Pro svislý přesun osob s omezenou schopností pohybu a orientace je v objektu osazen výtah. Výtah i jeho předprostory jsou uzpůsobeny pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace – výtahová kabina / klec o rozměrech 1 100 x 1 800 mm se vstupem šířky 900 mm a nástupní plocha před výtahem o rozměrech 1 500 x 1 500 mm.

Na podlažích jsou vyhrazena stání pro handicapované, celkový počet vyhrazených stání je 25.

V přízemí parkovacího domu, v části sociálního zázemí, je zřízeno bezbariérové WC, jehož součástí bude i přebalovací pult. Rozměr místnosti je navržen 1 800 x 2 150 mm.

Výškové rozdíly pochozích ploch v objektu parkovacího domu ani vně upravovaných veřejných ploch nejsou vyšší než 20 mm.

Minimální rozměry pro otáčení vozíku jsou splněny.

Venkovní plochy mají vodící linie, varovné i signální pásy. Chodníky mají šířku minimálně 1500 mm.

D.1.1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Parkovací dům je šestipodlažní nepodsklepená stavba půdorysných rozměrů cca 39,6 × 49,0 m. Horní patro je zastřešeno pouze v místě ramp a komunikačních jader. Výška atiky po obvodě posledního podlaží s parkingem je cca na kótě +14,400 m, výška nad jádry je na kótě cca 17,055 m.

Nosná konstrukce parkovacího domu je navržena s ohledem na konstrukční, funkční a architektonické požadavky jako ŽB monolitický skelet doplněný ztužujícími stěnami ramp a jader, které zajišťují stabilitu objektu. Nosná konstrukce je navržena tak, aby bylo umožněno budoucí rozšíření parkovacího domu.

Stropní desky jsou navrženy jako ŽB křížem armované, lokálně podepřené s hlavicemi v místě vnitřních sloupů. Po obvodě je stropní deska zesílena plochým trámem, resp. parapetním nosníkem. Typický modul stropní desky je 8,1 × 8,1 m, v krajním poli jsou v příčném směru moduly zhruba poloviční. Typická tl. stropní

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ28169522

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

desky je 200 mm, zesilující hlavice a obvodový plochý trám mají celkovou tl. 400 mm. Obvodová obruba má šířku 200 mm a výšku 300 mm nad stropní desku. Výška obruby byla zvolena s ohledem na zabránění pádu vozidla. Bude navržena na vodorovné zatížení proti nárazu vozidla dle platných ČSN EN. Stropní desky jsou z důvodu odvodu vody vyspádované, v úžlabích 6.NP jsou navrženy guly. V ostatních nadzemních podlažích vyjma 1.NP jsou navrženy vysychací úžlabí, alt. žlaby. Stropní desky budou strojně hlazené a s finálním povrchem z polyuretanové stěrky s membránou a následně vodorovným dopravním značením a vyznačením parkovacích stání.

Mezi jednotlivými podlažími jsou navrženy plné rampy. Deska rampy má tl. 200 mm a bude betonována dodatečně na vylamovací výztuž umístěnou ve stěnách. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny sloupy a stěnami. Z důvodu snadnějšího parkování jsou navrženy ploché sloupy. Typický vnitřní sloup má průřez 800×300 mm, krajní sloup potom 600×300 mm. Stěny a atiky mají tl. 200 mm. Schodiště jsou navržena ŽB prefabrikovaná.

Založení je hlubinné na pilotách. Piloty mají hlavice, do kterých je osazena kotevní výztuž vetknutých sloupů. Pod ztužujícími stěnami jsou mezi pilotami pnuty základové trámy.

Obvodové konstrukce temperovaných prostor sociálního zázemí se zázemím pro řidiče jsou navrženy z pórobetonového zdiva tl. 250 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy o tloušťce 150 a 100 mm ze SDK konstrukce. Dělení sociálního zázemí je řešeno formou sanitárních příček.

Obvodové konstrukce temperovaných prostor budou z vnitřní strany opatřeny tepelnou izolací PIR celoplošně lepenou k monolitické konstrukci a budou zaklopeny SDK.

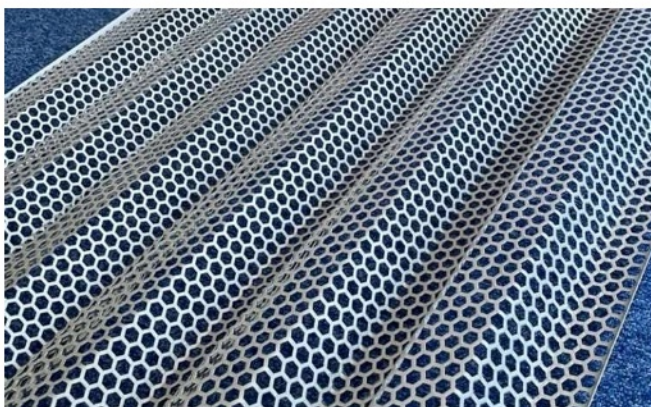
Zastřešení přístavku zázemí pro řidiče bude zajištěno spádovaným ocelovým trapézovým plechem s tepelnou izolací a s krytinou z hydroizolační fólie

Zámečnické konstrukce

Přístřešek nájezdové a výjezdové rampy je uvažován z lehké žárově zinkované montované ocelové konstrukce z ocelových profilů, zastřešena ocelovým trapézovým plechem vyspádovaným na plochu 6 .NP. Výhodou tohoto řešení je snadná demontáž a opětovná montáž v případě nastavení celého objektu o jedno nadzemní podlaží.

Severní schodiště je navrženo jako montované ocelové, kotvené do stěny budovy, zastřešené taktéž trapézovým plechem ve spádu na plochu 6.NP. Mezipodesty, podesty a stupně schodiště jsou voleny z pozinkovaného, protiskluzového pororoštu dle ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy.

Fasádu objektu budou tvořit betonové konstrukce v kombinaci s vodorovně kladenými perforovanými trapézovými plechy, připevněnými pomocí šroubů, alternativně nýtů na svislé ocelové profily v souladu s normou ČSN 74 3305. Barevné řešení v kombinaci RAL 9006 (9007) a RAL 3020 bude v rozsahu dle požadavku zadavatele.



Madla a zábradlí schodišť jsou uvažována z úchytek a ocelových profilů. Zábradlí po celém obvodu atiky 6.NP je uvažováno do výšky 1 100 mm od podlahy podlaží, kotvené do atiky. Sloupky zábradlí budou tvořeny

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

jekly, místy budou nahrazeny sloupy pro osvětlení parkoviště. Madlo zábradlí je uvažováno z „U“ profilu, který bude zakrývat hranu fasádního trapézového plechu. Výplň zábradlí bude tvořit vodorovně kladený trapézový plech, kotvený z vnější strany.

Propojovací lávka mezi navrhovaným objektem parkovacího domu a stávající lávkou tvoří šikmou rampu pro pohyb osob (vč. osob s omezenou schopností orientace a pohybu), která bude z ocelových profilů a protiskluzových pororošťů dle ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy (alternativně s trapézovým plechem a nabetonávkou), opatřena zábradlím, se zastřešením z trapézového plechu.

Stojanová hnízda na kola budou vyrobená z ocelových úhelníků a zastřešena stříškou bez bočnic z trapézového plechu (TP 179 – 05/2017).

Venkovní ocelové konstrukce a prvky budou opatřeny žárovým zinkováním.

Úpravy vnitřních povrchů, podlahy

Vnitřní prostory zázemí budou opatřeny omítkou, SDK a finálně malbou bílé barvy – uvažováno RAL 9010. Stěny veřejných WC budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,1 m. V případě WC u zázemí řidičů bude obklad do výšky 1,5 m. Úklidové místnosti jsou navrženy s keramickým obkladem do výšky 1,5 m. Keramický obklad je uvažován o rozměrech 200 x 200 x 6 mm. Odstín malby stěn, stropů a obkladů se předpokládá v bílošedé barvě – bude upřesněno dle výběru investora.

Veškeré prostory přístavku se sociálním zázemím jsou uvažovány s podlahou z keramické dlažby o rozměrech 300 x 300 x 8 mm (např. Taurus).

Podlaha skladu pro údržbu parkovacího domu je keramická dlažba, kde je přechod na stěnu řešen keramickým řezaným soklem výšky 100 mm.

Při změně nášlapné vrstvy podlahy bude použita nerezová přechodová lišta. V místnostech s dlažbou bez obkladů stěn se přechod podlaha/stěna upraví keramickým řezaným soklem výšky min. 100 mm.

Železobetonové sloupy a stěny budou ponechány bez povrchové úpravy.

Stropní desky budou strojně hlazeny a jako finální povrch budou opatřeny polyuretanovou stěrkou s membránou a následně vodorovným dopravním značením a vyznačením parkových stání.

Povrch komunikací a venkovních parkovacích stání je uvažován ze zámkové dlažby. Přízemní parkování pod parkovacím domem bude ze vsakovací dlažby. Obě dlažby budou uloženy do šterku, alternativně do betonového recyklátu.

Informační systém

Pomocí informačních displejů bude zákazník informován o obsazenosti jednotlivých podlaží. Tento systém bude kompatibilní s městským informačním systémem pro správu parkovacích kapacit.

Úpravy vnějších povrchů

Zděné části sociálního zázemí budou opatřeny fasádní tenkovrstvou omítkou.

Výplně otvorů

Dveřní výplně otvorů jsou převážně uvažovány v ocelovém provedení. Okenní otvory budou plastové.

Klempířské práce

Klempířské prvky na střešní konstrukci zázemí budou systémové z plechu Viplanyl.

Konstrukce truhlářské

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ28169522

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

Vnitřní prostory veřejných WC budou odděleny pomocí montované lehké příčky z HPL laminátu. Uzavírání dveří západkou se signalizací obsazení kabiny a možností nouzového otevření.

Venkovní zpevněné plochy

Na stranách objektu, kde nebudou umístěny pochozí chodníky, bude realizován okapový chodník z praného říčního kameniva frakce 8/16 mm šířky 500 mm, který bude ukončen zahradním obrubníkem tl. 50 mm, umístěným do betonového lože.

Oplocení

Bude provedeno pletené drátěné oplocení (drátěné pletivo) kolem vsakovacího objektu do výšky 1,6 m nad upraveným terénem s osazenými vraty šířky 3 m. Oplocení bude bez podhrabových desek.

Záchytný bezpečnostní systém na střeších

Bezpečnostní systém bude proveden dle požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na veřejně nepřístupnou plochu střechy s obsluhou osobami, schopnými práce ve výškách.

Technické řešení

Voda, kanalizace, vytápění, větrání

Voda a splašková kanalizace bude napojena na napojovací místa dle předané PD.

Vnitřní rozvody vodovodu budou ze systému PPR a budou opatřeny izolací Tubex. Dle ČSN 73 0873 a ČSN 73 0804, přílohy I. nebude v objektu instalován vnitřní požární vodovod.

Venkovní vodovod bude veden v PE potrubí. Venkovní požární vodovod je řešen na stávajícím požárním řadu dle stavu v ověřené projektové dokumentaci ze stavebního řízení.

Vnitřní kanalizace bude vedena v HT, KG potrubí (Ležaté potrubí splaškové kanalizace je zvoleno z KG potrubí).

Dešťové vody budou z plochy střešního parkování odvedeny vyspádováním do gul a svodným potrubím dále přes ležaté HT, KG potrubí odvedeny do vsakovacího objektu. Z gul bude dešťová kanalizace pod stropem svedena HT, KG, HT potrubím zaizolovaným minerální vatou za sloupky a dále svodným potrubím až pod základy parkovacího domu.

Veřejná WC a jejich umyvadla budou vybaveny výtokovými bateriemi ovládanými senzorovým řízením s automatickým vypínáním po protečení nastaveného množství vody a bude zde zaveden pouze rozvod studené vody. Pisoárová stání budou osazena radarovým senzorem pro splachování.

Teplá voda pro mytí rukou v sociálním zázemí pro řidiče bude zajištěna elektrickým ohřívačem.

Ohřev vody pro nástěnnou baterii výlevky úklidové místnosti bude zajištěna elektrickým ohřívačem se zásobou min. 15 l.

Temperování prostor zázemí bude zajištěno přímotopy. Vytápění zázemí řidičů a a vrátnice bude s možností regulace teploty bude zajištěno přímotopem s termostatem.

Odvětrání bude ventilátory a bude ovládáno formou pohybového čidla s doběhem v rozsahu 30 s až 30 minut.

Elektroinstalace

Napojení na přívod elektrické energie bude v souladu s existující DSP z trafostanice na pozemku p. č. 2798/48 a 2605/59.

Elektroinstalace je řešena kompletně jako povrchová instalace. Kabelová vedení budou uložena v pevných trubkách. Koncové prvky jako jsou např. zásuvky, vypínače apod. budou rovněž určeny pro

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ28169522

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

povrchovou instalaci. Součástí řešení NN elektroinstalace je také uzemnění a hromosvod – jímací soustava. Bude provedena kabelová příprava pro budoucí osazení kamerami a další potřebnou technologií.

Pro včasnou a účinnou detekci požáru bude instalována Elektrická požární signalizace (EPS):

- V prostorech s parkovacími stáními bude použita technologie teplotního lineárního kabelu
- V samostatných místnostech budou bodové opticko-kouřové hlásiče
- Na komunikačních a únikových trasách budou tlačítkové hlásiče
- Signalizace je uvažována akusticky

Pro zásah HZS bude objekt vybaven klíčovým trezorem (KTPO) a obslužným polem (OPPO). Vzhledem k tomu, že se nepočítá s trvalou obsluhou, bude objekt vybaven technologií pro přenos signálu z EPS na PCO HZS – zařízení dálkového přenosu (ZDP).

Vjezd do parkovacího domu je uvažován přes závoru s terminálem vydávající parkovací lístek, se schopností čtení registrační značky a komunikačním zařízením. Výjezd je uvažován přes závoru s terminálem s komunikačním zařízením a se schopností čtení registrační značky a párováním s vydaným vjezdovým lístkem tak, aby po zaplacení parkovného vztáženého k danému vjezdovému lístku byl vozidlu umožněn výjezd bez dalšího přikládání parkovacího lístku. Pro případ chyby při čtení registrační značky, bude terminál schopen prokázat zaplacení parkovného přiložením parkovacího lístku. Platba parkovného bude umožněna formou hotovostní i bezhotovostní platby u dvou platebních automatů umístěných v 1.NP vedle východního vstupu z ulice K Vápence do parkovacího domu a v 4.NP u vstupu z lávky.

V rámci projektu bude určeno nejméně 20 míst pro automobily s elektrickým pohonem, z toho nejméně jedno místo bude opatřeno dobíjecím bodem umožňujícím dobíjení automobilů s elektrickým pohonem výkonem alespoň 5 kW.

- V 1.NP parkovacího domu bude umístěno 30 parkovacích míst, na nichž bude možné parkování vozidly s pohonem na plynná paliva.

D.1.1.5 Stavební fyzika

Osvětlení, oslunění

Osvětlení prostor hygienického zázemí bude spínáno prostřednictvím pohybového čidla s nastavitelným intervalem od 30 s až po 300 s. Další veřejné prostory parkovacího domu a jejich osvětlení bude taktéž aktivováno a deaktivováno v závislosti na detekování pohybu a bude podmíněna dosažením nastavené úrovně osvětlení přirozeným světlem. Detektory pohybu zajistí aktivaci osvětlení při příchodu nebo příjezdu do příslušné sekce. Parkovací dům bude vybaven v rozsahu dle PBŘ (hlavní únikové trasy) a platných norem nouzovým osvětlením napájeným přes centrální zálohovací systém. Okolní plochy budou vybaveny fotoluminiscenčním značením. Osvětlení bude vypnuto automaticky po aktivaci po uplynutí 2–20 minut. Umělé LED osvětlení zajistí normové osvětlení prostorů:

osvětlení komunikačních tras, chodeb, schodišť	100 lx
osvětlení v místnostech s přítomností osob	500 lx

Denní osvětlení je zajištěno převážně otvory s překrytím fasádními perforovanými trapézovými plechy.

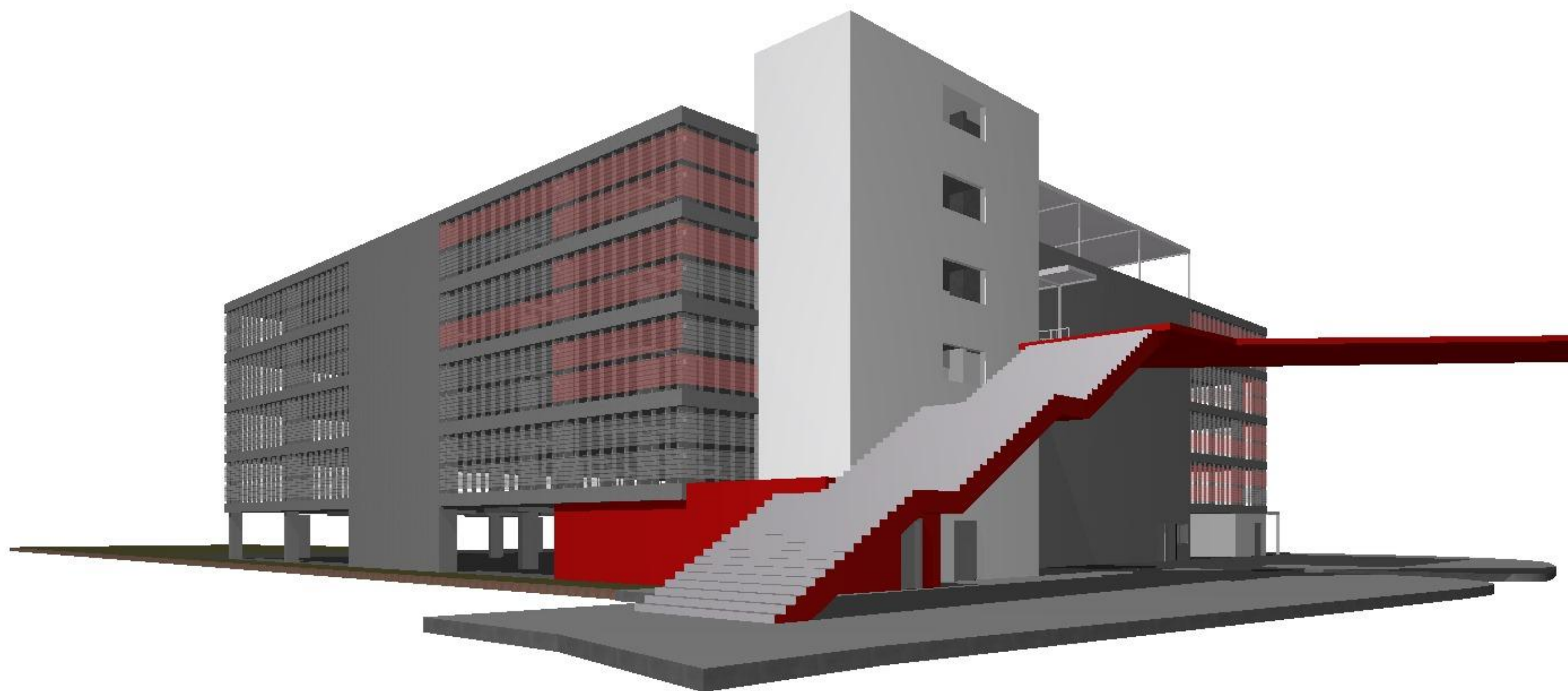
V Hradci Králové dne viz elektronický podpis

.....
[Signature]
GEOSAN GROUP a.s.

DŮVĚRNÝ DOKUMENT – OBSAH DOKUMENTU JE PŘEDMĚTEM OCHRANY OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

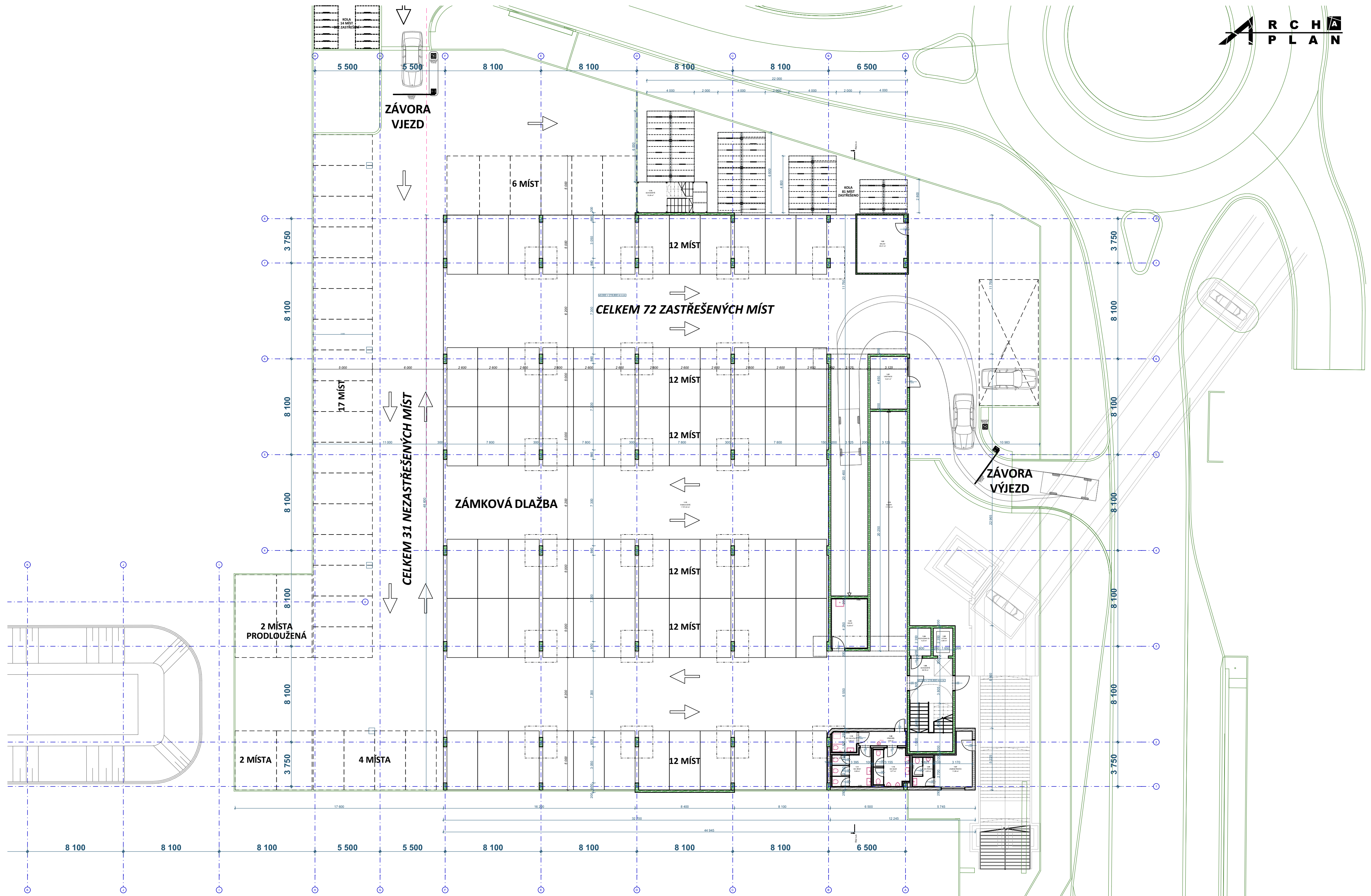
GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Hradec Králové
sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III; korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
IČ: 182 816 222, DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 6446732/0800, IBAN: CZ44 0800 0000 0000 0644 6732, BIC: GIBACZPX
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 15. října 2007, spisová značka B 12459.
Podrobnosti o zpracování vašich osobních údajů naleznete na našich webových stránkách <http://www.geosan-group.cz>.

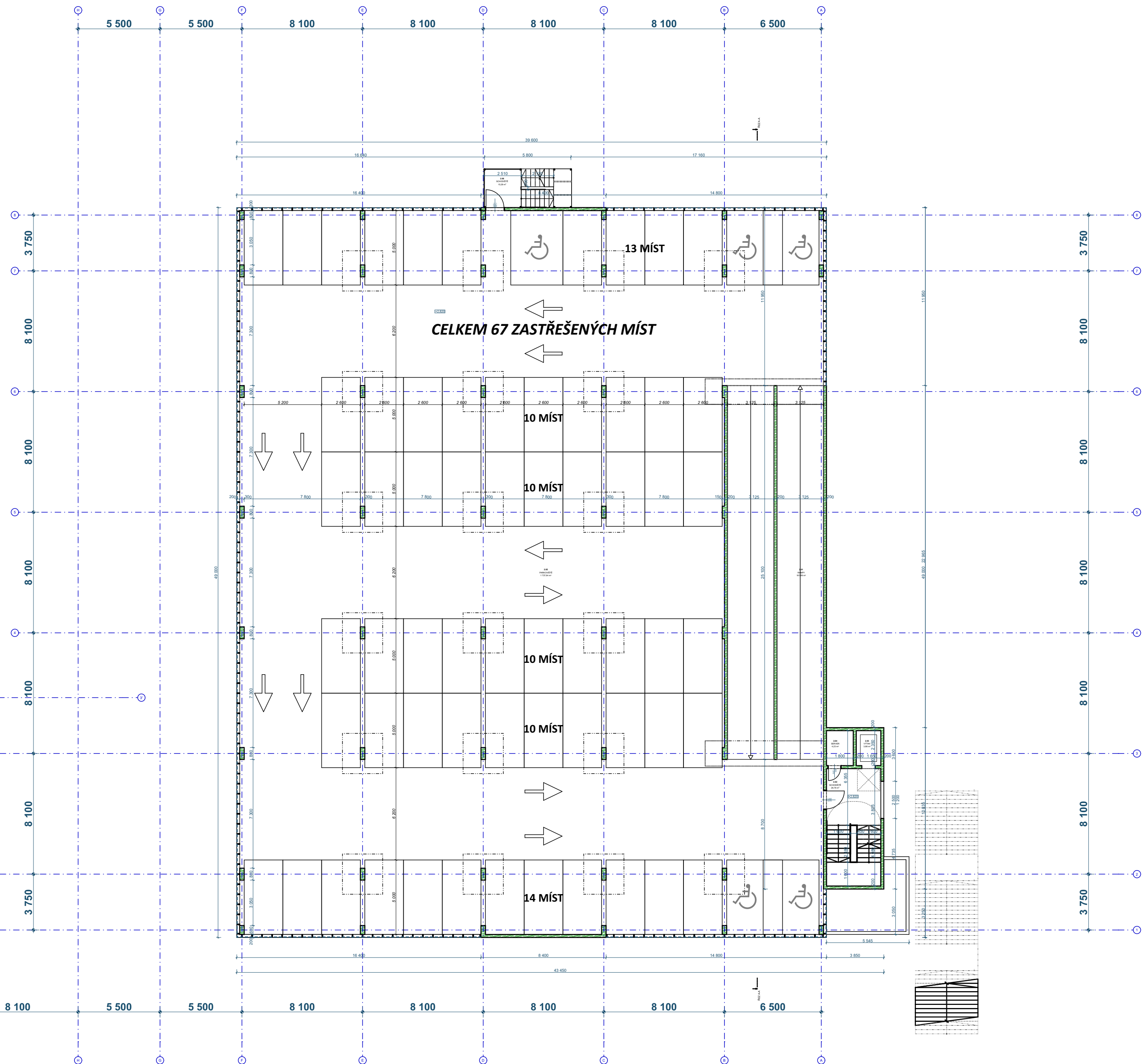


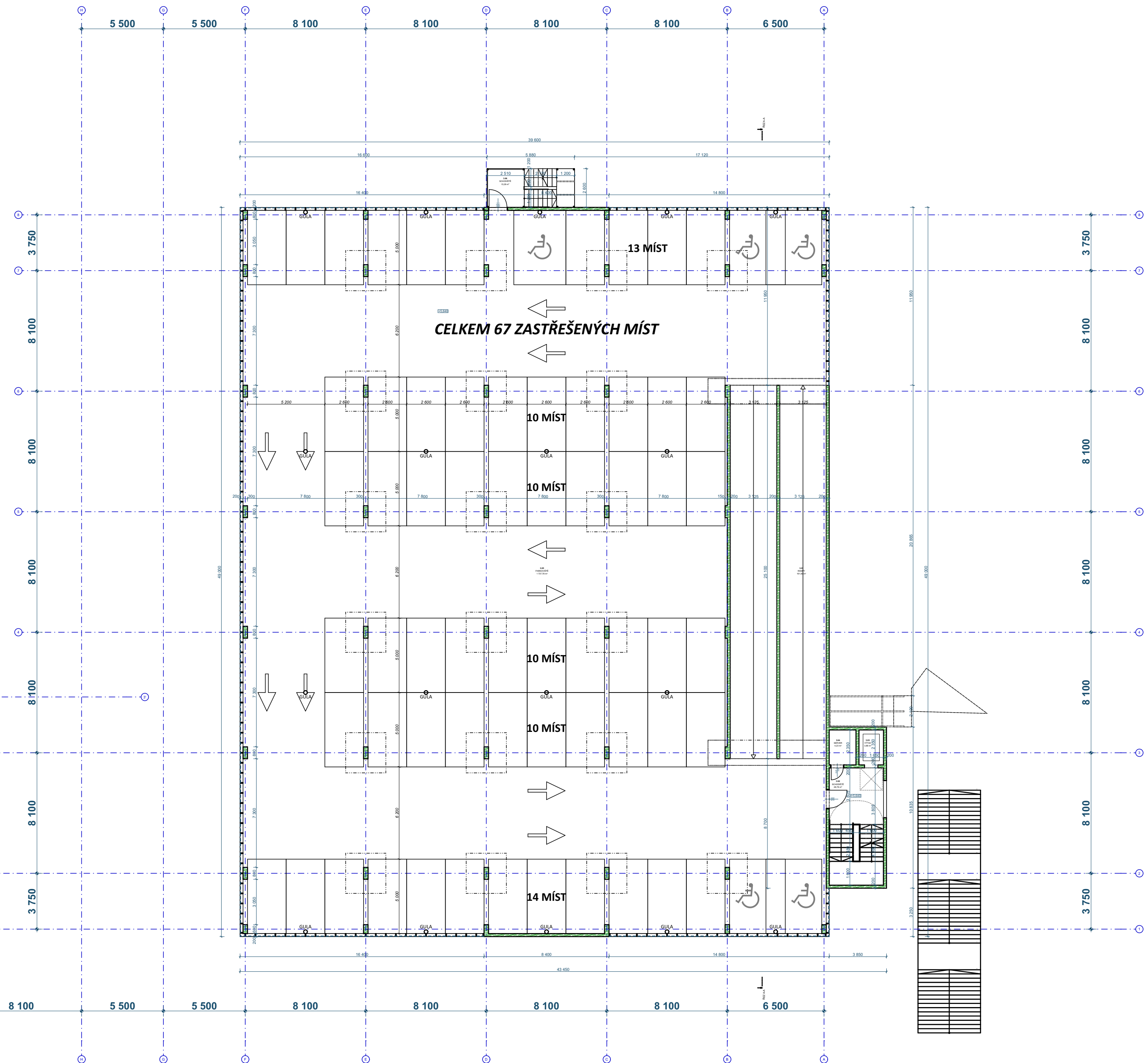


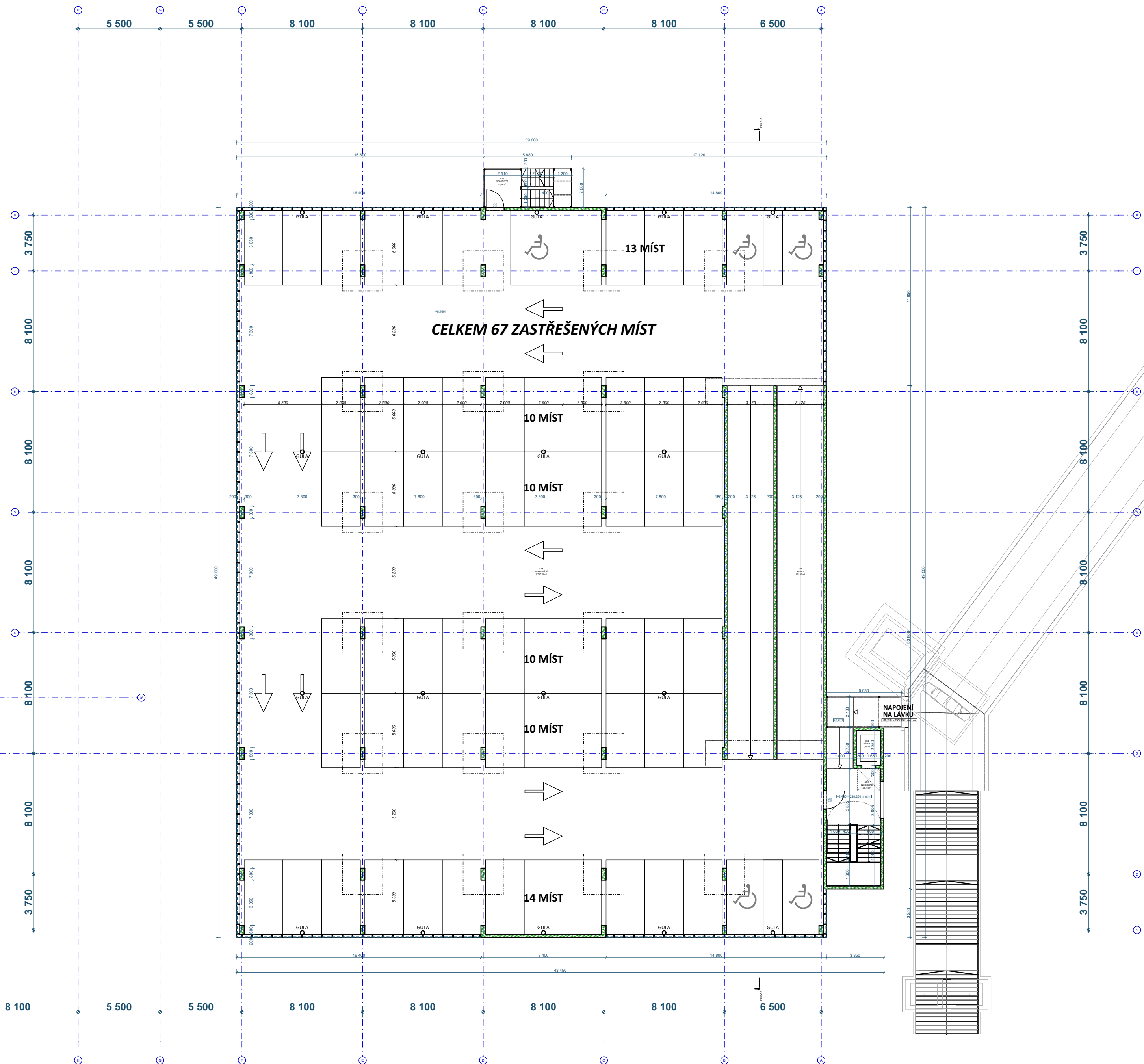


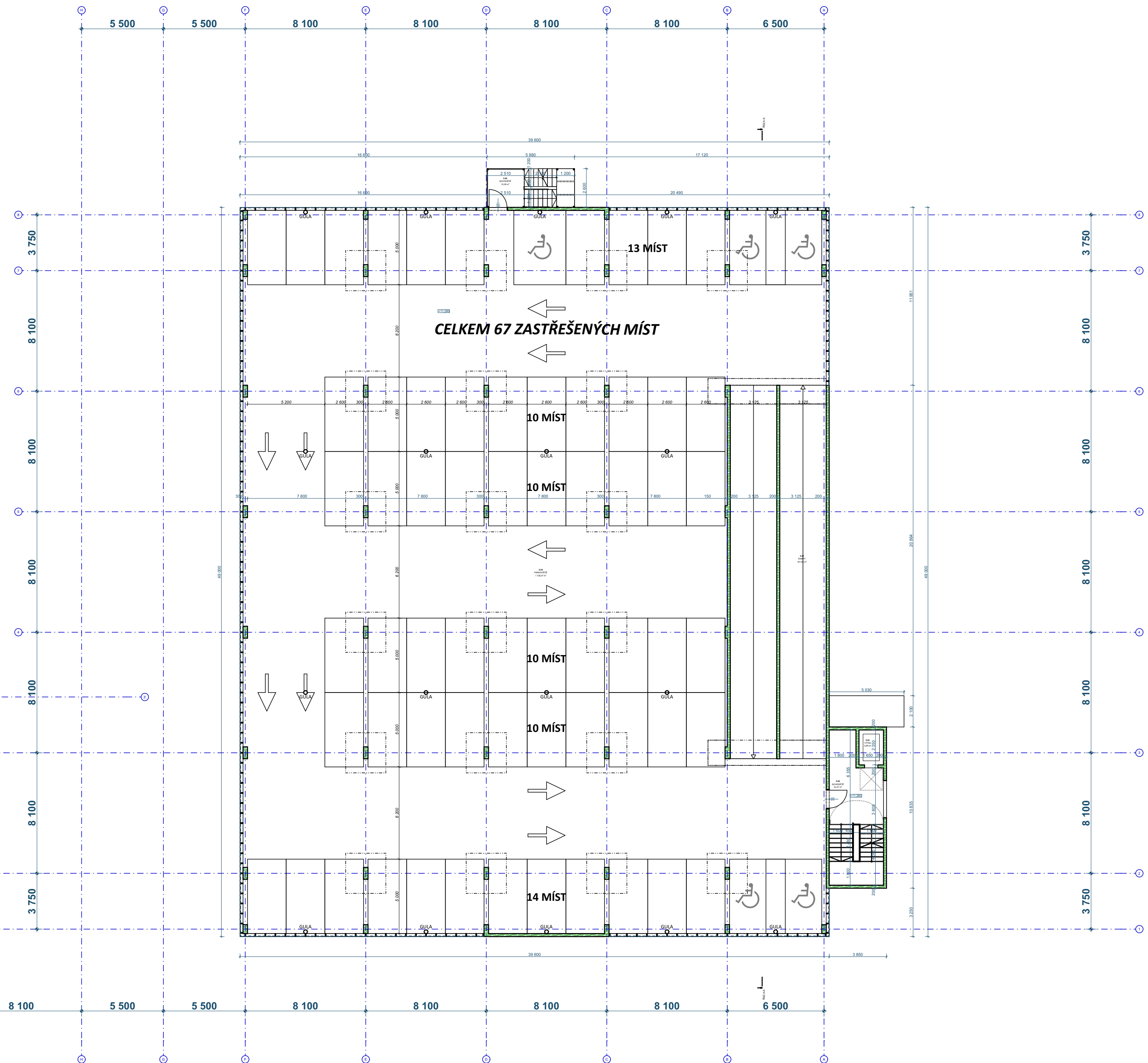




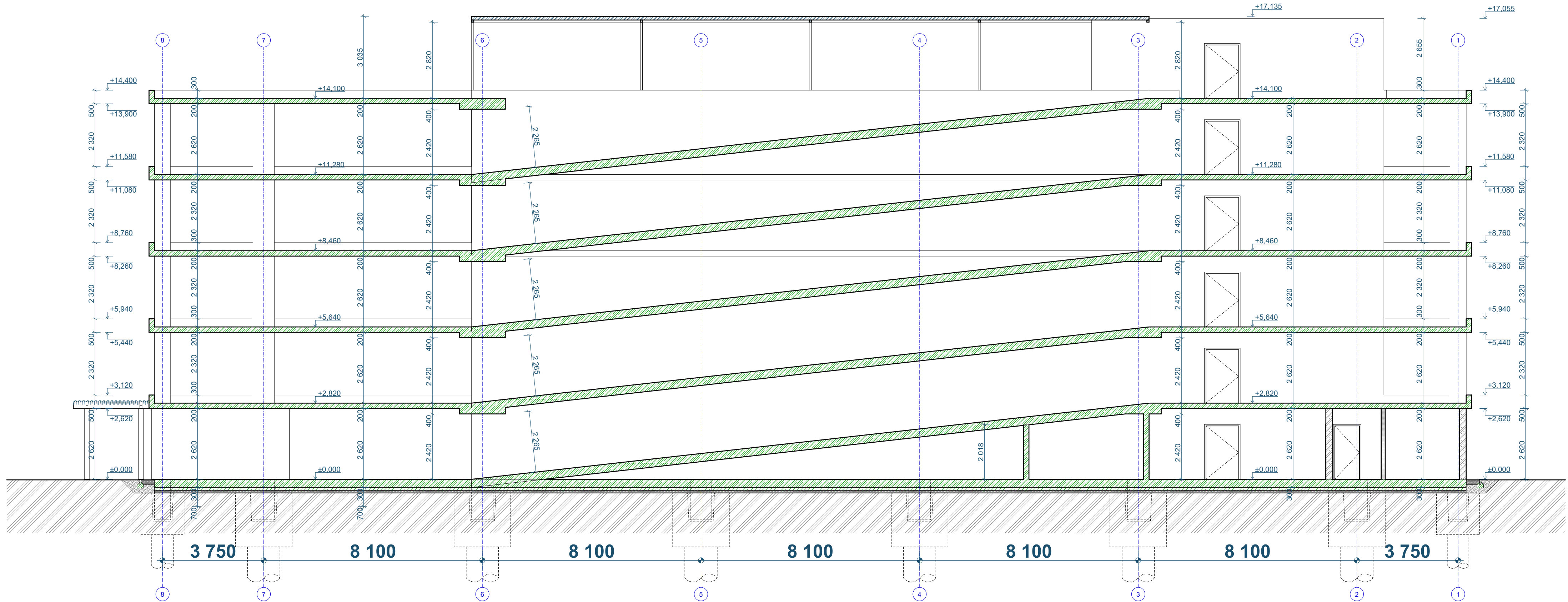














Příloha č. 5:

Plná moc Zhotovitele

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva, a Ing. Kamilem Vykydalem, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ivana Havla, [redacted], obchodního ředitele společnosti,

JUDr. Ing. Karla Kutnohorského, LL.M., [redacted]

[redacted], ředitele Závodu pozemních staveb Praha,

Ing. Františka Skalu, [redacted]

ředitele Závodu pozemních staveb Plzeň,

Ing. Jiřího Krzyse, [redacted]

[redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Ostrava,

Ing. Miroslava Vlka, [redacted]

[redacted] ředitele Závodu pozemních staveb strategických projektů,

Ing. Jiřího Chroustovského, [redacted]

[redacted] ředitele Závodu dopravních staveb,

Ing. Zdeňka Juráska, [redacted]

[redacted] ředitele Závodu pozemních staveb Brno,

Miroslava Hlavu, [redacted]

ředitele Závodu pozemních staveb Hradec Králové,

aby za společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě této plné moci podepisovali investorské smlouvy, tj. smlouvy, jejichž předmětem bude závazek společnosti GEOSAN GROUP a. s. provést pro objednatele dílo, a smlouvy/dohody o mlčenlivosti související s investorskými smlouvami.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ivan Havel** a dále alespoň jeden z dalších sedmi zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 14. listopadu 2025

František Vaculík

 Digitální podpis:
25.11.2025 08:00:23

František Vaculík, předseda představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Ing. Kamil Vykydal

 Digitální podpis:
25.11.2025 10:33:24

Ing. Kamil Vykydal, člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Přijímám zmocnění:

Ivan Havel



Digitální podpis:

26.11.2025 13:51:00

Ivan Havel, obchodní ředitel

JUDr. Ing. Karel Kutnohorský, LL.M.



Digitální podpis:

26.11.2025 15:14:27

JUDr. Ing. Karel Kutnohorský, LL.M.,
ředitel Závodu pozemních staveb Čechy

Ing. František Skala



Digitální podpis:

26.11.2025 15:28:54

Ing. František Skala,
ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň

Ing. Jiří Krzys



Digitální podpis:

27.11.2025 07:30:44

Ing. Jiří Krzys,
ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava

Ing. Miroslav Vlk



Digitální podpis:

01.12.2025 12:22:32

Ing. Miroslav Vlk,
ředitel Závodu pozemních staveb
strategických projektů

Ing. Jiří Chroustovský



Digitální podpis:

01.12.2025 15:24:31

Ing. Jiří Chroustovský,
ředitel Závodu dopravních staveb

Ing. Zdeněk Jurásek



Digitální podpis:

01.12.2025 19:00:11

Ing. Zdeněk Jurásek,
ředitel Závodu pozemních staveb Brno

Miroslav Hlava



Digitální podpis:

05.12.2025 08:26:17

Miroslav Hlava,
ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové