

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení prověřovací studie na akci:

„Domov pro seniory Uherský Ostroh – návrh rozšíření kuchyňského provozu“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Ing. Milada Mikušová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB, a.s., č. ú. 115-909880257/0100
Tel. : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz

Zhotovitel

Sídlo : MIKULÍK projekty s.r.o.
Svatoplukova 285
686 01 Uherské Hradiště

IČO : 27697746
DIČ : CZ27697746
Bankovní ústav : ČSOB, č. ú. 209701799/0300
Tel. / Fax : 
E-mail : 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2.2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy prověřovací studii, jejímž předmětem je:
- 2.2.1. prověření možnosti přístavby stávajícího kuchyňského provozu
 - 2.2.2. prověření možnosti přístavby/nástavby pro šatny personálu
 - 2.2.3. prověření možnosti rozšíření skladů úpravou dispozici 1.PP
- 2.3. Předmětem díla je zejména:
- návrh rozšíření stávajícího kuchyňského provozu s ohledem na plánované navýšení počtu připravovaných jídel o cca 50 hlavních jídel vč. vzniku prostor pro rozdělování stravy do přepravních boxů
 - návrh nového umístění šaten personálu v rámci objektu
 - návrh vzniku či změny užívání místností tak, aby vzniklo více skladovacích prostor v 1.PP
 - návrh řešení musí být v souladu s hygienickými a požárními předpisy

2.4. Minimální rozsah díla:

- Návrh řešení – textová část
- Situační výkresy
- Zjednodušená výkresová dokumentace
- Rámcové vyhodnocení PBR
- Objemový propočet nákladů

součástí díla je rovněž:

- 2.4.1. průběžná konzultace návrhu technického řešení s objednatelem, kdy v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele
 - 2.4.2. specifikace všech typů správních řízení, průzkumů, analýz apod. potřebných pro realizaci stavby a uvedení do provozu
 - 2.4.3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení.
- 2.6. Předmětné zařízení: Domov pro seniory, Uherský Ostroh, Školní 774, 687 24 Uherský Ostroh, pozemek p. č. 830, k. ú. Ostrožské Předměstí.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla do: **29. 5. 2026**
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	250 000 Kč
DPH (21%):	52 500 Kč
Cena celkem včetně DPH:	302 500 Kč

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty **2** tištěné formy studie a **1x** digitální forma (např. flash disk, datová úschovna – dle dohody s objednatelem) ve formátu *.pdf
- 4.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.6. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).
- 4.7. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo požadované přílohy. Ode dne vystavení nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

4.8. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.

4.9. Zhotovitel v případě, že je plátce DPH, prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
- úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
- úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
- nebude nespolehlivým plátcem;
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

5.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

5.2. Zhotovitel, jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracovaného díla.

5.3. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Objednatel odpovídá za to, že archivní projektová dokumentace, podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

6. SMLUVNÍ SANKCE

6.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:

2.6.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla oproti smluvnímu termínu, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.

6.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

6.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

7.2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy (nejpozději do 15 dnů). Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.

7.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.

7.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.8. V případě, že tato smlouva bude vyhotovená a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 28. 1. 2025

V Uherském Hradišti dne: 27. 1. 2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Ing. Jaroslav Mikulík
jednatel společnosti