



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Krajská - odstranění závad výtahu po vytopení“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

KONE, a.s.

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 00176842

DIČ: CZ00176842

jednající: Ing. Janem Šámalem, předseda správní rady

Ing. Martinem Slatinkou, člen správní rady

Karol Piotr Bisek, člen správní rady

Saar Shlomo Livne, člen správní rady

Vladimír Ševců, člen správní rady

Společnost zastupují vždy dva členové správní rady společně

Zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 775

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na služby spočívající a všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost odstranění závad výtahu po vytopení v objektu na adrese Krajská 64 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v co možná nejkratším termínu, nejpozději však do 12 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy..
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla byla stanovena na základě cenové nabídky č. T-0009325470 ze dne 28.1.2026, která je přílohou č. 1 (dále jen „Cenová nabídka“) a činí

cena v Kč bez DPH:	73 303,11 Kč
DPH ve výši 21 %	15 393,65 Kč
cena celkem v Kč	88 696,76 Kč

- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní (dále jen „Cena“). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, odvoz a likvidaci odpadů, zajištění a přepravu veškerých věcí a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po ukončení a předání Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.4. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.5. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích

V Praze

Venuše
Brunclíková

Digitálně podepsal
Venuše Brunclíková
Datum: 2026.01.29
11:35:49 +01'00'

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Bc. Jan
Šprachta, MBA

Digitally signed by Bc.
Jan Šprachta, MBA
Date: 2026.01.29
09:10:23 +01'00'

.....
Jan Šprachta
Head of Service

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA



Město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice



KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00, Praha 6 - Vokovice



Nabídka číslo: T-0009325470

28.01.2026

KRAJSKÁ, LITOMĚŘICE
- Odstranění závad po vytopení

Vážený zákazníku,

Dle zjištěných závad naším servisním pracovníkem Vám zasílám cenovou nabídku na odstranění níže uvedených závad. Tyto práce přesahují rámec paušální platby dle uzavřené smlouvy o dílo na servis zařízení a je nutno je objednat. Fakturace bude provedena dle platebních podmínek uvedených v této nabídce. V případě potřeby upřesnění nabídky kontaktujte prosím naše obchodní oddělení (jméno je uvedeno v záhlaví nabídky). Veškeré práce specifikované touto nabídkou budou provedeny v pracovní době zhotovitele (Po až Pá, 7:00 až 15:30), není-li v této nabídce výslovně uvedeno jinak. Souhlasíte-li s rozsahem prací uvedených níže, zašlete nám prosím Vaši objednávku e-mailem na adresu



Tato nabídka je platná 2 měsíce od data jejího zpracování.

S pozdravem,

Alexandr Jalč

Předmět nabídky

Popis	Množství	Jednotková cena	Celková cena bez DPH
Zařízení: 44981981 (44981981). Na adrese: KRAJSKÁ 64, 412 01, LITOMĚŘICE. Lokace zařízení: V1.			
1 Výměna elektroinstalace včetně výměny ovladače revizní jízdy			
CABLE, SAFETY SH-PIT L-EN	1	8 045,64 Kč	8 045,64 Kč
CABLE, FCU TO PIT EN	1	7 056,49 Kč	7 056,49 Kč
PIT INSP STAT KCE,PVC 1XLON W/O BYPASS	1	34 562,98 Kč	34 562,98 Kč
Instalace			22 048,00 Kč
2 Doprava	1		1 590,00 Kč
Práce celkem, bez DPH			22 048,00 Kč
Materiál celkem, bez DPH			51 255,11 Kč
Celková prodejní cena, bez DPH			73 303,11 Kč

Platební podmínky

Cena je platná za následujících platebních podmínek:
 100% po provedení práce
 Faktura se splatností 14 dní

Schválení nabídky

Byli jsme v plném rozsahu seznámeni a souhlasíme s obsahem nabídky k projektu opravy zařízení z nabídky č. **T-0009325470**.
Závazně objednááme práce v plném rozsahu.