

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: **Správa Národního parku České Švýcarsko**

Se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa

IČO: 06342477, DIČ CZ06342477

Zastoupená: XXXXXXXX, ředitelem

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Martina Kubíková**

Sídlo: XXXXXXXX

Zapsaný v: živnostenském rejstříku MěÚ Rumburk, dne 12.1.2026

IČO: 24353515

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce kanceláří, chodeb, sociálních zařízení, inspekčních pokojů a ostatních prostor v budově objednatele na adrese Pražská 457/52, Krásná Lípa v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a provádění mimořádných úklidových prací specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět pro objednatele dílo dle obvyklých technologických a pracovních postupů a v minimálním rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně nebo svými zaměstnanci.
3. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce kanceláří, chodeb a sociálních zařízení v následujícím čase:

pondělí, středa – nejdříve od 17 h

úterý, čtvrtek - nejdříve od 16 h

pátek – nejdříve od 15 h

mimo pracovní dny – kdykoliv

Toto ustanovení neplatí pro inspekční pokoje, u kterých je čas úklidu závislý na době ukončení ubytování.

4. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provádění díla vhodné technické prostředky s výjimkou pračky a sušičky, úklidové prostředky s výjimkou mýdla na ruce, ručníků, utěrek, hadříků a houbiček na nádobí, mycího prostředku na nádobí, na podlahu, na toaletu a toaletního papíru, které zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit klíče od objektu před ztrátou, odcizením a zneužitím a nesdělovat přístupový kód do objektu třetím osobám.

6. Zhotovitel odpovídá za včasné informování objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají negativní vliv na chod provozu s ohledem na bezpečnost a ohrožení majetku, které se vyskytnou v místě provádění úklidových prací.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli výpisy z rejstříku trestů ne starší 3 měsíce, a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich prvním nástupem k výkonu prací. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout konkrétního zaměstnance, který má vykonávat úklidové práce.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích objednatele, se kterými se seznámí při provádění díla. Důvěrnými informacemi se rozumí zejména informace osobní povahy, ekonomické informace a informace vztahující se ke správním a obdobným řízením vedených objednatelem. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele provádějící úklidové práce a trvá i po skončení smlouvy.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do objektu a poskytnout mu součinnost potřebnou k provedení díla. Za tím účelem poskytne zhotoviteli klíče od objektu a přístupový kód.
3. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli vhodnou místnost pro uložení úklidových potřeb a převlékání.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Ceny za úklidové práce jsou rozepsány v příloze č. 2 této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude cena díla přepočtena (pokud je zhotovitel plátcem DPH).
2. V cenách jsou zahrnuty i náklady na použitý materiál, čisticí a úklidové prostředky, které nejsou uvedeny v bodě II.4. (včetně sáčků do odpadkových košů), jakož i náklady na dopravu zhotovitele do místa provádění díla.
3. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli převodem na účet na základě faktury vystavené zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce, příp. po ukončení objednaných mimořádných úklidových prací. Ve faktuře budou samostatně vyčísleny položky dle ceníku. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne doručení objednateli.
4. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

V. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den.

VI. Smluvní sankce

1. Vady v kvalitě a kvantitě předmětu plnění dle této smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli, který zjištěné vady neprodleně, nejdéle však následující pracovní den odstraní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných vad po dobu delší než 3 pracovní dny zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě neprovedení denního úklidu se sjednaná cena díla v příslušném měsíci snižuje o 5% za každý neprovedený úklid.
4. Za porušení mlčenlivosti dle čl. II odst. 9 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
5. Při prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to od **22.1.2026 po dobu trvání rozpočtového provizoria, nejdéle však do 31. 12. 2026**. V průběhu trvání smlouvy může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně neplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny delším než 14 dní. Odstoupení musí mít písemnou formu. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Minimální rozsah prací
Příloha č. 2 – Ceník úklidových prací
Příloha č. 3 - Dohoda objednatele a zhotovitele o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně sjednané výše ceny.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Krásné Lípě dne 22.1.2026

XXXXXXXXXXXX
Ing. Petr Kříž
ředitel

XXXXXXXXXXXX
Martina Kubíková
zhotovitel

Kanceláře, chodby, kuchyňky, sociální zařízení a ostatní prostory

Denně (v pracovní dny)

- vyprazdňování odpadkových košů, v případě potřeby jejich otření
- výměna sáčků v koších v kuchyňkách
- mytí podlah
- mytí dřezu v kuchyňkách
- mytí toalet, mušlí, umyvadel
- mytí obkladů v okolí umyvadel a dřezu
- mytí vodovodních baterií
- výměna ručníků na WC

Týdně

- výměna sáčků v koších (v případě potřeby i častěji)
- otření prachu z volně přístupných ploch nábytku a jiných zařízení do výše 1,5 m (na vlhko)
- otření klik a jejich okolí (na vlhko)
- kompletní vlhké otření a ošetření nábytku a ostatních zařízení, včetně vnitřních parapetů
- vlhké otření dveří, včetně zárubní
- mytí sprchových koutů
- čištění a leštění zrcadel a skleněných ploch a skleněných výplní dveří (s výjimkou oken)
- čištění rohoží
- vysávání koberců a čalouněného nábytku (v případě potřeby i častěji)
- čištění omyvatelných ploch sedacího nábytku
- otření zásuvek a vypínačů
- mytí madel zábradlí na schodištích
- desinfekční mytí podlah a sociálních zařízení

Měsíčně

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů
- kompletní mytí zábradlí na schodištích
- zametení balkonu a mytí zábradlí

Čtvrtletně

- mytí osvětlovacích těles
- kompletní umytí kuchyňských linek (i zevnitř)
- odmrazení a vyčištění lednic v kuchyňkách

Pololetně – na písemné vyžádání

- mytí a leštění oken včetně rámu a parapetů, včetně inspekčních pokojů

Ostatní práce

- výměna utěrek, hadříků a houbiček na nádobí podle potřeby
- praní a žehlení utěrek, ručníků a hadříků na nádobí
- doplňování mycích a toaletních potřeb

Inspekční pokoje

Nejpozději následující den po ukončení ubytování

- kompletní úklid pokoje
- výměna, praní a žehlení ložního prádla

Při pobytu delším než 1 týden se úklid pokoje provádí vždy po dohodě s ubytovaným.

V Krásné Lípě dne 22.1.2026

XXXXXX
Ing. Petr Kříž
ředitel

XXXXXX
zhotovitel

Položkový ceník

	Položka	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Cena za pravidelné úklidové práce (bez prací v řádku č. 2 a 3)	27 000,- Kč/měsíc	32 670,- Kč/měsíc
2.	Úklid jednoho inspekčního pokoje s maximální počtem obsazených lůžek dvě osoby (včetně praní a žehlení lůžkovin)	130,-Kč/pokoj	157,30 Kč/pokoj
3.	Úklid jednoho inspekčního pokoje s maximálním počtem obsazených lůžek tři až sedm osob (včetně praní a žehlení lůžkovin)	300,- Kč/pokoj	363,- Kč/pokoj
4.	Denní úklid společných prostor III.NP(kuchyňka, chodba a schodiště v III.NP k II.NP, společná sociální zařízení)	3 300,- Kč/měsíc	3 993,- Kč/měsíc
5.	Mimořádný úklid po malování a stavebních úpravách (včetně příp. mytí oken po těchto pracích) – na objednávku	300,- Kč/hod.	363,- Kč/hod.
6.	Čištění koberců – na objednávku	38,- Kč za m ²	45,98 Kč za m ²

V Krásné Lípě dne 22.1.2026

XXXXXXX
Ing. Petr Kříž
ředitel

XXXXXXX
zhotovitel

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS PRO ZAMĚSTNANCE EXTERNÍCH FIREM **(osob právnických i fyzických)**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen Správa) má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Při provádění prací na pracovištích Správy, na společných pracovištích a dodavatelských prací pro Správu je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku:

1. Všichni zaměstnanci externí firmy musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
2. Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
3. V souladu s § 104 zákona č.262/2006 Sb., musí při provádění prací externí firmy používat, tam kde nelze zjistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik, příslušné osobní ochranné pracovní pomůcky, kterými se na vlastní náklady vybaví, stejně tak jako se vybaví prostředky pro poskytnutí první pomoci a případně obvazovým balíčkem v případě, že práce bude vykonávat nářadím s ostřím.
4. Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Pokud zaměstnanec externí firmy zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit hmotné škody, případně zjistí příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost okamžitě kontaktní osobě Správy.
6. Před započetím prací je zástupce externí firmy povinen předat zástupci Správy písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích Správy nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 102 zákona č.262/2006 Sb., zákoníku práce.
7. V případě vzniku pracovního úrazu je povinna externí firma toto bezodkladně oznámit zástupci Správy a přizvat jej k sepsání záznamu o úrazu. Zástupce Správy sám rozhodne zúčastní-li se osobně vyšetřování příčin úrazu a sepsání záznamu o něm nebo odsouhlasí, aby záznam sepsal sám odpovědný zaměstnanec externí firmy. Vedoucí externí firmy je povinen poskytnout kopii záznamu o úrazu zástupci Správy.

Tento předpis je nedílnou součástí zakázky. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Externí firma ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou.

Kontaktní osoby při zajišťování zakázky jsou:

Správa NP : XXXXXX, kontakt: xxxxxxxx

Další případná ujednání jsou přílohou tohoto předpisu.

Datum: 22.1.2026

XXXXXX
za Správu

XXXXXX
zhotovitel