

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod – Neštětice**

se sídlem U Radnice 229, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

bankovní spojení a č. ú.: [REDACTED]

zastoupené: Bc. Yveta Tomková, starostka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **ULACE**; finanční kód: 25256(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)**1. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 12. 4. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI.***Doba nájmu****Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 1. 2036**.“*

- 2.1 Do **článku XII.** Smlouvy se za odst. 3 doplňují nové odst. 4, 5 a 6 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věčné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

5. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky

a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.“

- 2.2 **Článek XIII.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem XIII. následujícího znění:

**„XIII.
Kontaktní údaje a doručování**

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka:

2. Nájemce:

Adresa pro doručování:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka:

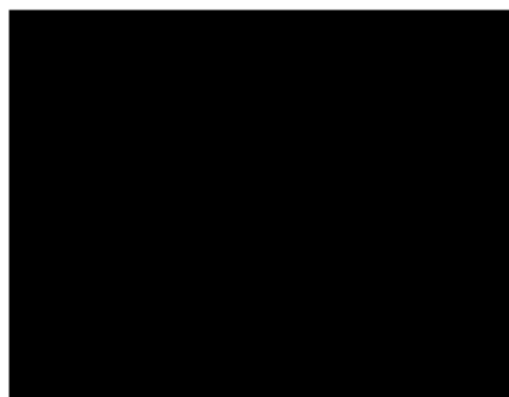
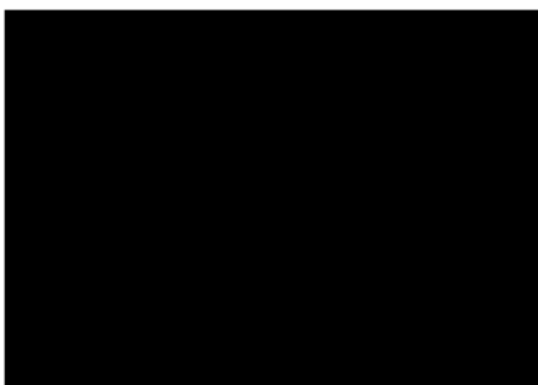
3. Každá smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně; změna je účinná doručením druhé smluvní straně, ledaže smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je touto smlouvou určeno jinak.
4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku této smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDACTED]

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice č. 852/56R/25 ze dne 19.11.2025. Výpis z usnesení z 56. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice je přílohou č. 1 Dodatku.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice



V ý p i s z u s n e s e n í

z 56. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
která se konala dne 19. listopadu 2025

852/56R/25

**Záměr pronájmu části nemovitosti - střechy bytového domu A. České
636/19, k.ú. Krásné Březno - prodloužení NS ze dne 12.04.2016**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu části nemovitosti střechy bytového domu A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno o výměře 25 m², nájemci: CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 145.449,- Kč/rok
 - b) pronájem na dobu určitou do 31.01.2036 s výpovědní lhůtou 3 měsíců
 - c) účel nájmu - umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektrických komunikací
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 2) uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 12.04.2016 o nájmu části nemovitosti střechy bytového domu A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, s nájemcem CETIN a.s., IČ 04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

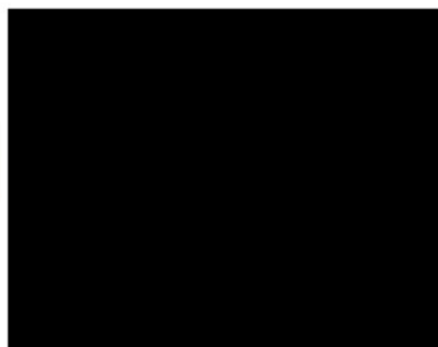
- a) zveřejnit záměr pronájmu části nemovitosti dle bodu A)1)

T: 30. 11. 2025

Lence Škarabelové, vedoucí OSÚOM

- b) zajistit podpis Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 12.04.2016 dle bodu A)2)

T: 31. 12. 2025



Ústí nad Labem dne 21. listopadu 2025