



Smlouva o budoucí smlouvě darovací - ZTV č. 2025001426

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732

(dále jen jako „*Vlastník nemovitosti*“ a „*Budoucí obdarovaný*“)

2. Michal Janiš, [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

(jako „*Investor*“ a „*Budoucí dárce*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

I.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena darovací smlouva na bezúplatný převod dokončených staveb ZTV dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ v rámci stavby „**Prodloužení vodovodu a kanalizace v k.ú. Třebotovice**“, a to:

- vodovodní řad

- kanalizační řad

v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále „*Stavby ZTV*“), na částech pozemků:

- parc. č. 2665/5 (ostatní plocha, jiná plocha)

- parc. č. 2668/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

v k. ú. Třebotovice, zapsaných na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, v předpokládaném celkovém rozsahu cca 190 m².

2. Stavba „**Prodloužení vodovodu a kanalizace v k.ú. Třebotovice**“ bude realizována na základě projektové dokumentace, vypracované Ing. Martinou Havlovou (MyHYDRO s.r.o.).

II.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 684/2025 dne 28. 4. 2025.

III.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou Budoucí dárce převede Budoucímu obdarovanému vlastnická práva ke Stavbám ZTV uvedených v článku I. této Smlouvy.
2. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 180 (stoosmdesáti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy.
3. Výzva bude doručena druhé Smluvní straně kdykoliv poté, co budou Stavby ZTV dokončeny a bude vypracováno geodetické zaměření staveb ZTV uvedených v Čl. 1 této Smlouvy, nejpozději však do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Darovací smlouva bude mimo jiné obsahovat:

- 1) *Dárce je výlučným vlastníkem dokončených Staveb ZTV (místní komunikace včetně součástí a příslušenství, veřejné osvětlení) na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 2665/5 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 2668/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Budějovice 3.*
- 2) *Dárce bezúplatně převádí Obdarovanému stavby popsané v článku prvním této smlouvy dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.*
- 3) *Dárce doložil s předáním staveb ZTV před podpisem darovací smlouvy tyto doklady:*
 - *souhlasy správců s převzetím staveb (předávací protokoly)*
 - *geometrický plán se zaměřením staveb ZTV, příp. zaměření skutečného provedení staveb ZTV*
 - *hodnotu staveb ZTV*
- 4) *Předmětem převodu jsou stavby uvedené v článku prvním darovací smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení staveb ZTV.*
- 5) *Přílohou darovací smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*

IV.

1. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace Staveb ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předaných staveb ZTV bude činit minimálně 60 (šedesát) měsíců.
2. K písemné výzvě na uzavření darovací smlouvy doloží Investor geometrický plán se zaměřením Staveb ZTV a souhlasy správců s převzetím Staveb ZTV.
3. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. 4. této Smlouvy) je Budoucí obdarovaný oprávněn k odstoupení od této Smlouvy.
4. Ostatní náležitosti budoucí darovací smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obsah této Smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dále Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedených Staveb ZTV stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho

vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí obdarovaný je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.

Přílohy: 1. Situační plán

2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správců a provozovatelů staveb ZTV

29-01-2026

V Českých Budějovicích dne.....
za Budoucího obdarovaného:

[Redacted signature]

primátorka



22-01-2026

V Českých Budějovicích dne.....
za Investora a Budoucího dárce:

[Redacted signature]

Michal Janiš

CHARAKTERISTICKÉ BODY STAVBY
(v souřadnicích JTSK)

	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
Šst	1 168 795.6	749 755.0	VBv1	1 168 803.1	749 745.7
Šu-VBk1	1 168 798.7	749 749.8	VBv2	1 168 809.3	749 742.4
VBk2	1 168 804.3	749 745.7	VBv3	1 168 820.1	749 740.5
VBk3	1 168 809.8	749 743.1	VBv4	1 168 833.0	749 739.0
VBk4	1 168 820.6	749 741.1	VBv5	1 168 847.0	749 739.5
VBk5	1 168 833.5	749 739.7			
VBk6	1 168 845.5	749 740.2			

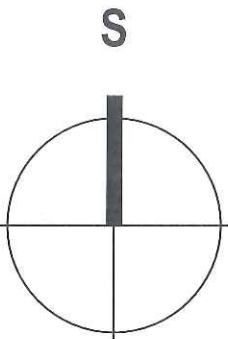
LEGENDA

sítě stávající

	vodovod PE 110
	kanalizace PP 300
	nadzemní vedení kabelu Cetin a.s.
	podzemní vedení NN
	plynovod

sítě navrhované

	tlaková splašková kanalizace HD-PE SDR 11 PE 100 RC D 63 x 5,8 mm
	gravitační splašková kanalizace PVC SN 12 DN 200
	vodovod HD-PE SDR 11 PE RC 100 D 110 x 10 mm



IO.01 Prodloužení vodovodního řadu
IO.02 Prodloužení splaškové kanalizace



Zodpovědný projektant:	Ing. Martina Havlová	 MyHYDRO s.r.o. projekce vodohospodářských staveb	
Vypracoval:	Ing. Kateřina Školová		
Název akce: Prodloužení vodovodu a kanalizace v k.ú. Třebotovice		Datum:	12/2024
		Stupeň:	DSP
Název výkresu: koordinační situační výkres		Měřítko: 1 : 250	Výkres č.: C.3.

2665/5

1004

IO.02 Prodloužení splaškové kanalizace
 splašková kanalizace - gravitační část
 PVC DN 200 - dl. 6,0 m

Šst km 0,0000
 533,75 / 531,54
Š1 km 0,0060
 533,89 / 531,63
VBk1 km 0,0060

VBv1 km 0,0000
VBk2 km 0,0130

VBv2 km 0,0070
VBk3 km 0,0190

VBv3 km 0,0180
VBk4 km 0,0300

IO.02 Prodloužení splaškové kanalizace
 splašková kanalizace - výtlač
 HD-PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 63 x 5,8 mm dl. 49,0 m

IO.01 Prodloužení vodovodního řadu
 HD-PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 110 x 10 mm dl. 45,0 m

VBv4 km 0,0310
VBk5 km 0,0430

VBk6 km 0,0550
 proplachovací souprava

VBv5 km 0,0450
 2,8 m dub 0,6 m

javor 0,6 m

8 m

2,8 m

2669/2

2x javor 0,15 m
 javor 0,3 m
 2x osika 0,3 m
 javor 0,15 m
 osika 0,3 m

osika 0,3 m
 javor 0,2 m

osika 0,1 m
 javor 0,1 m
 dub 0,5 m
 2x javor 0,1 m
 javor 0,15 m

dub 1 m
 dub 0,2 m

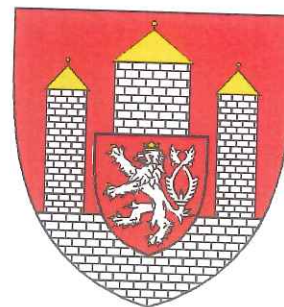
2852

1/1

1/2

227

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor

Váš dopis ze dne:

Naše značka: 024070247753
Vyřizuje: Markéta Hrbková
Tel.:
E-mail:
Datum: 14.01.2025

Třebotovice, parc. č. 1/1, 1/2, 1003/1, 1003/2, 1004, 1005, 215, 227, 2665/5, 2668/1, 2668/3, 2668/4, 2852, 5/1, 799/1 - prodloužení vodovodu a kanalizace v k.ú. Třebotovice (vyjádření společnosti ČEVAK a.s. k investičnímu záměru)

Investor: Michal Janiš,

Projektová dokumentace řeší stavbu prodloužení vodovodu a kanalizace v k.ú. Třebotovice.

IO.01 – Prodloužení vodovodního řadu

Vodovod bude zhotoven z potrubí HD-PE PE 100 RC PN16 D 110 x 10 mm v délce 45,0 m. Napojovací místo VB1 km 0,0000 na stávající řad PE 110 bude v komunikaci na pozemku parc. č. 2668/1. Roční spotřeba vody je 292 m³/rok.

IO.02 – Prodloužení kanalizačního řadu

Vzhledem k výškovým poměrům na dotčených pozemcích je navržena tlaková kanalizace zaústěná přes ukliďňovací šachtu a gravitační část kanalizace do stávající kanalizace PP DN 300. Navržené prodloužení splaškové tlakové kanalizace bude zhotoveno z potrubí HD-PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 63 x 5,8 mm v celkové délce 49,0 metrů. Gravitační část bude z potrubí PVC DN 200 v délce 6,0 m.

Navrhované vodohospodářské sítě budou předány do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí darovací či kupní nebyla předložena. Toto vyjádření je vydáno pro účely uzavření výše uvedené smlouvy.

S předloženým záměrem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. Ivo Psohlavec (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Před zpracováním projektové dokumentace budou ve spolupráci s provozním střediskem ČEVAK a.s. ověřeny skutečné hloubky uložení stávajících vodohospodářských sítí.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto do vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí (obcí). Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku obce s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu. V případě doložení dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a obcí, je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté.

- V projektové dokumentaci pro stavební povolení musí investor uvést, dle které ze dvou výše uvedených možností (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, nebo smlouva o převodu sítí do majetku statutárního města) bude postupováno.
- Pokud budou budovány vodovodní přípojky bude nutné tyto přípojky ukončit vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel (1,0 m za hranicí) a budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vodoměrná šachta se stane majetkem odběratele vody.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s.
- Na tlakových kanalizačních přípojkách budou osazeny domovní čerpací stanice odpadních vod.
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítí s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítí v tomto případě statutární město České Budějovice.
- Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. popřípadě na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání **a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní či stavební řízení.**

S po

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl L, vložka 657 (123)

Přílohy: Mapa_O24070247753.pdf