

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Šuma Josef,

Šumová Jitka

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1001V16/50

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Tatenice	Tatenice	KN - pozemkové	1704	trvalý travní porost	217	13012
Tatenice	Tatenice	KN - pozemkové	4170	orná půda	217	34867
Tatenice	Tatenice	KN -	4609	trvalý travní	217	38820

		pozemkové		porost		
--	--	-----------	--	--------	--	--

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí
(dále jen „nemovitosti“)

a kupující vlastní ideální 1/2

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Tatenice	Tatenice	KN - pozemkové	1704	trvalý travní porost	217	13012
Tatenice	Tatenice	KN - pozemkové	4170	orná půda	217	34867
Tatenice	Tatenice	KN - pozemkové	4609	trvalý travní porost	217	38820

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí
(dále jen „nemovitosti“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši 618.745,- Kč (slovy: Šestsetosmnácttisícsešmsetčtyřicetpětkorunčeských). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 615.145,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3.600,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupují do svého vlastnictví, a to SJM Šuma Josef a Šumová Jitka – id. 1/2

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradili kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 1001491650 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k nemovitým věcem p.č. 4170 a 4609 je řešen pachtovní smlouvou č. 172N14/50, uzavřenou se Zemědělsko-obchodním družstvem Žichlínek jakožto pachtýřem.

S obsahem pachtovní smlouvy byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

4) Prodávající upozorňuje kupující, že na části převáděného pozemku par. č. 4170 v k.ú. Tatenice se nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení** z r. 1964. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupující. SPÚ upozorňuje kupující jakožto vlastníka vodního díla na **povinnost vlastníka vodního díla** vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Prodávající upozorňuje kupující, že par.č. 4170 není dotčena žádným opatřením v plánu společných zařízení, který byl schválen zastupitelstvem obce Tatenice dne 13.6.2012. Parcela č. 4609 je v plánu společných zařízení součástí organizačních opatření navržena k ochrannému zatravnění OZ6. Výměra parcely je součástí plochy, která je k zatravnění navržena.

6) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podají kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje kupující jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

prodávající

.....
Josef Šuma

.....
Jitka Šumová

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů

Ing. Věra Březinová

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Irena Koblasová

.....
podpis