

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2026000075

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

zastoupené: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky

(dále jen „**Město**“)

ENETIQA Solutions s.r.o

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5

IČO: 23239077

zastoupená: Bc. Martinem Hvozdou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 423771

(dále jen „**ESCO**“)

ESCO a Město jsou dále společně uváděni jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. ESCO a Město uzavřely dne 21. 11. 2022 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2022002224, ve znění pozdějších dodatků („**SES**“).
2. Realizace projektu dle SES je rozdělena na 3 etapy: I. etapa: předběžné činnosti, II. etapa: provedení základních opatření a III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání. Smluvní strany shodně konstatují, že I. a II. etapa projektu byly provedeny.
3. Vzhledem k rozsahu realizovaného projektu a jeho časové náročnosti se Smluvní strany, v návaznosti na závěry vyplývající ze Zápisu z jednání ze dne 29. 7. 2025, dohodly na další vzájemné spolupráci a realizaci níže uvedených opatření ze strany ESCO s cílem dalšího snížení nákladů Města na spotřebu energie.

II. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

1. DODATEČNÉ OPATŘENÍ

- 1.1 ESCO se zavazuje provést na své náklady realizaci rekonstrukce sekundární části ohřevu TUV objektu příspěvkové organizace Domov HVÍZDAL jako nápravné dodatečné opatření dle čl. 13 SES (dále jen „dodatečné opatření“). Návrh dodatečného opatření bude obsahovat minimální náležitosti dle čl. 13 SES. Za účelem specifikace dodatečného opatření a sjednání vzájemných práv a povinností se Smluvní strany zavazují uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě SES.
- 1.2 Dodatečné opatření se ESCO zavazuje provést do 180 dní od uzavření příslušného dodatku smlouvy SES.

2. ENERGETICKÝ MANAGEMENT

- 2.1 Za účelem dosažení efektivního řízení spotřeby energií, snížení provozních nákladů a zajištění dlouhodobé udržitelnosti hospodaření s energiemi se Smluvní strany zavazují k níže uvedeným činnostem.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat zejména v oblasti:
 - a) společné identifikace vhodných objektů v majetku Města, v nichž bude implementován energetický management,
 - b) definice a potvrzení výsledné podoby technické infrastruktury pro prvky energetického managementu, a to za využití již existujících nástrojů Města,
 - c) nastavení měřitelných cílových parametrů této spolupráce.
- 2.3 ESO se zavazuje:
 - a) na své náklady zajistit implementaci energetického managementu na vybraných objektech Města, tj. zajistit on-line monitoring měřidel energií a vody ve vybraných objektech Města,
 - b) zajistit nezbytnou vizualizaci sledovaných měřidel na dálkovém dohledu Města, připravit návrh správy a vyhodnocení sledovaných dat na základě měřených a analyzovaných dat, připravit návrhy energeticky úsporných opatření pro jednotlivé objekty Města.
- 2.4 Město se zavazuje:
 - a) pověřit zodpovědné osoby, které budou delegovány na realizaci tohoto společného projektu,
 - b) zajistit zpřístupnění dotčených objektů a součinnost zástupců zřizovaných organizací,
 - c) poskytnout plnou součinnost v rámci jednání s dodavateli energií.
- 2.5 ESCO se zavazuje implementovat energetický management dle bodu 2.3 do jednoho roku od uzavření této smlouvy. ESCO se dále zavazuje do 60 dní od uzavření této smlouvy předložit Městu ke schválení detailnější harmonogram činností a implementace.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že v rámci plnění této smlouvy vyvstane potřeba upravit konkrétní práva a povinnosti, zavazují se Smluvní strany uzavřít další smluvní ujednání.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré činnosti podle této smlouvy jsou poskytovány bezúplatně, přičemž každá Strana nese své vlastní náklady.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je, nebo se kdykoliv stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost, nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy a Strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze v písemné formě.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Město je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a na základě projevené vůle obou Smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy všech důsledků jejího uzavření. Osoby podepisující za Smluvní strany tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu jménem Smluvní strany uzavřít.
7. Tato smlouva se uzavírá výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Stran.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 18/2026 ze dne 19.1.2026.

Dne dle el. podpisu

Dne dle el. podpisu

ENETIQA Solutions s.r.o.

Statutární město České Budějovice

Bc. Martin Hvozda
jednatel

Michal Šebek
náměstek primátorky