

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. SMSMLO/00019/2024

(původní číslo smlouvy SMSMLO/00029/2016)

o nájmu pozemku

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

pronajímatel

Město Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupené Liborem Lesákem, starostou města

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „pronajímatel“

a

nájemci

Ingrid Váňa Zajíčková

IČO: 62965484

Místo podnikání: Mostní 747, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Ingrid Váňa Zajíčková

Miloš Soukup

IČO: 13119958

Místo podnikání: Nerudova 686, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Miloš Soukup

Andrea Adámková

IČO: 17279232

Pod Lysinami 479/14, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Andrea Adámková

dále jen jako „společní nájemci“

uzavírají tento dodatek

1. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění níže uvedených údajů a článků nájemní smlouvy číslo SMSMLO/00019/2024 (původní číslo smlouvy SMSMLO/00029/2016) o nájmu pozemku parc.č. 396/5 v k.ú. Kralupy nad Vltavou takto:

Dalším společným nájemcem se od 01.02.2026 stává:

Autoškola RIDE s.r.o

IČO: 17727049

Zastoupená panem Michalem Krátkým

Makovského 1331/32, 163 00 Praha 6

III. Výše nájmu

Nájemné bylo stanoveno ve výši 24 000,- Kč/rok. Každý ze společných nájemců uhradí čtvrtinu nájmu, tj. částku 6 000,- Kč/rok.

Nájemné za rok 2026, od 01.02.2026 do 31.12.2026, činí 22. 000,- Kč. Každý ze společných nájemců uhradí částku ve výši 5 500,- Kč, nejpozději do 31.3.2026.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou příslušným přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 01.01. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

IV. Splatnost nájemného

Nájemné je splatné ročně předem a to nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v pokladně MěÚ Kralupy nad Vltavou.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý ze společných nájemců a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
5. Nájemci berou na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv je podmínkou účinnosti tohoto dodatku. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Záměr pronajímatele změnit nájemní smlouvu Dodatkem, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 15.12.2025 do 02.01.2026 a uzavření tohoto Dodatku bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 26/1/5/1, dne 12.01.2026. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

V Kralupech nad Vltavou dne 28.1.2026

V Kralupech nad Vltavou dne 24.1.2026