

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice,
Senovážné náměstí 12
se sídlem: Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy
IČO: 60077590
DIČ: CZ60077590
Bankovní spojení: ČNB 937231/0710

Zhotovitel: Roman Kučera
se sídlem: [REDAKCE] České Budějovice
IČO: 60823020
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

II. Předmět

1. Předmětem smlouvy je „**Výměna 2 kusů oken v tělocvičně školy**“ dle zaslané cenové nabídky ze dne 26. 1. 2026.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s akcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že za části díla provedené prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů) nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.
4. Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě požadavku objednatele zajistit další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek.
5. Výsledné dílo musí svou kvalitou a svými parametry odpovídat požadavkům platných norem. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **1. 7. – 15. 7. 2026**
2. Lhůta dokončení může být na základě dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

IV. Místo plnění

Budova školy Fr. Šrámka 1216/9, České Budějovice.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této SOD, prostého vad a nedodělků cenu dle zaslané cenové nabídky

Cena díla bez DPH Kč 118.698,79

DPH 21 % Kč 24.926,75

Cena celkem vč. DPH Kč 143.625,54

Objednatel je plátcem DPH. DPH bude fakturována dle zákona o DPH v platném znění.

2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu provádění díla nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
3. Dohodnutá cena může být změněna (zvýšena příp. snížena) v případě: změny zadání, dalších požadavků objednatele nad rámec dohodnutého předmětu plnění.
4. Pro výpočet ceny za vícepráce jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, budou vícepráce oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě konečné faktury po úspěšném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (dále fakturu) v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Splatnost faktur je do 14 dnů po vystavení.
4. Faktura musí být v souladu s platnými zákony.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácenou fakturu vystaví fakturu novou. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

VII. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev.

VIII. Další požadavky

1. Po celou dobu stavby bude zhotovitel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy. Veškeré odborné práce musí vykonat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.
2. Zhotovitel je povinen zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
3. Veškeré práce musí být prováděny šetrným způsobem bez poškození objektu a vybavení v něm.
4. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
5. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel musí respektovat provoz školy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol, který odsouhlasí zástupce objednatele a zhotovitele. K předání díla připraví zhotovitel veškeré protokoly o zkouškách, doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů, technické listy v českém jazyce a další potřebné doklady.
4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Nejpozději do dne předání díla je zhotovitel povinen staveniště (pracoviště) zcela vyklidit a plochy upravit do původního stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

X. Záruka, reklamace

1. Záruční doba na dílo je **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně na výše uvedenou e-mailovou adresu s uvedením čísla smlouvy o dílo a popisem vady.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, u vady bránící užívání co nejdříve, nejpozději do 48 hodin.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti zadání tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý započatý pracovní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý pracovní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1. 000,- za každou vadu a započatý pracovní den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý pracovní den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepředloží koncept konečného daňového dokladu do 15 dnů od předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý započatý pracovní den prodlení.
6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

1. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

České Budějovice dne 29. 1. 2026

České Budějovice dne 29. 1. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeňka Erhartová

.....
Roman Kučera