



DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Univerzita Palackého v Olomouci Přírodovědecká fakulta

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

jednající: prof. RNDr. Martinem Kubalou, Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

BLASY CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756

se sídlem: Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc – Hodolany

IČO: 26862972

DIČ: CZ26862972

Jednající: Liborem Grézlem, jednatelem

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 29. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2022 (dále také jako „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- Předmětem Smlouvy je nájem prostor specifikovaných v čl. II odst. 3 Smlouvy, umístěných:
 - v budově č. p. 1192, situované na ulici 17. listopadu 12, Olomouc, která je součástí pozemku p. č. st. 1849, zapsané na LV č. 49, kat. území Olomouc – město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jako „budova č. 1“),
 - v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, na adrese Šlechtitelů 27, Olomouc, která je součástí pozemku p. č. 1705/38, zapsaného na LV č. 1557, kat. území Holice u Olomouce, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, a to za účelem umístění nápojových automatů.
- Smluvní strany se v souladu s ust. čl. VIII. odst. 1 Smlouvy dohodly na změně Smlouvy v rozsahu sjednaném v čl. II. a čl. III. tohoto Dodatku.



II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 2 smlouvy tak, že stávající čl. II. odst. 2 smlouvy se zrušuje a stávající články II. odst. 3–7 smlouvy se nově označují jako čl. II. odst. 2–6 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že původní čl. II. odst. 3 Smlouvy, po nabytí účinnosti tohoto Dodatku čl. II. odst. 2 Smlouvy, nově zní:
„Předmětem nájmu je část prostoru v 1. NP budovy č. 1 o velikosti 1 m², který je vyznačen na plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „předmět nájmu“).“
3. Smluvní strany se dohodly, že původní čl. II. odst. 5 Smlouvy, po nabytí účinnosti tohoto Dodatku čl. II. odst. 4 Smlouvy, nově zní:
„Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 1 kusu automatu na kávu v předmětu nájmu. Sortimentem automatu budou káva a další teplé nápoje.“
4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 2 smlouvy tak, že nově zní:
„Výše nájemného za předmět nájmu je sjednána dohodou smluvních stran a činí 1742,- Kč bez DPH za měsíc.“
5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 4 smlouvy tak, že nově zní:
„Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energií a vodou. Elektrická energie bude nájemci pronajímatelem účtována paušální částkou ve výši 1.000,- Kč bez DPH za měsíc. Vodné a stočné bude nájemci pronajímatelem účtováno paušální částkou ve výši 250,- Kč bez DPH za měsíc. DPH bude účtováno ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“
6. Smluvní strany se dohodly, že se ze Smlouvy vypouští příloha č. 1 a příloha č. 3.

III. Ostatní ujednání

1. Právo nájemce užívat předmět nájmu č. 1 a předmět nájmu č. 3, specifikované v čl. II. odst. 2 Smlouvy, zanikne ke dni 31. 1. 2026.
2. Nájemce se zavazuje odstranit nápojové automaty z předmětu nájmu č. 1 a předmětu nájmu č. 3 nejpozději dne 31. 1. 2026.
3. Všude tam, kde se ve Smlouvě či dodatku č. 1 používá množné číslo „automaty“, má se účinností tohoto dodatku č. 2 na mysli jeden automat umístěný v předmětu nájmu.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti ke dni uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. S výjimkou ujednání dle čl. II. a čl. III. tohoto dodatku č. 2 zůstávají ostatní ujednání Smlouvy beze změny.



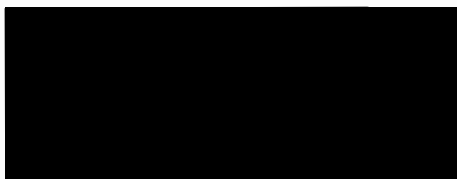
Univerzita Palackého
v Olomouci

3. Není-li tento dodatek č. 2 podepsán elektronicky, je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Právní vztahy v tomto dodatku č. 2 výslovně neupraveném se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

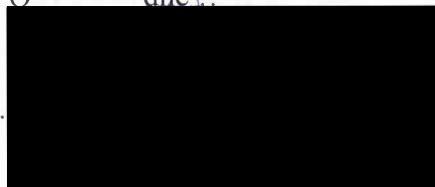
V Olomouci dne 27. 01. 2026



prof. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzita Palackého v Olomouci



V O dne 26 -01- 2026



BLASY CZ, s.r.o.