

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. 7 v areálu čp. 1823 Hůrka, uzavřené dne 28.6.2013

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Richard Beňo

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
sídlo XX
IČ 691 22 334; DIČ CZ6802041323
dále jen nájemce

Na základě změn od 1.1.2016 v oblasti DPH a zavedení kontrolního hlášení se mění níže uvedené ustanovení nájemní smlouvy následovně:

mění se odst.3 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Komerční banky, a.s. číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3113007001. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného ve čtvrtletních splátkách a to ve výši odpovídající 1/4 roční úhrady splatných vždy do 5. dne prvního měsíce placeného čtvrtletí. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vyhotoveném splátkovém kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

mění se odst.2 čl. III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

2. Nájemce bude platit zálohy za služby čtvrtletně ve výši, která se rovná 1/4 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 28.6.2013.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.

Tento dodatek je vypracován v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů,

poskytuje smluvní strana Richard Beňo svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou Srbovou
vedoucí oddělení

.....
Richard B e ň o