

Smlouva o dílo č. 0140/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

IČO 002 93 881

DIČ CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 224741/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

PKF APOGEO Esteem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO 26103451

DIČ CZ26103451

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387891913/2700

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je vyhotovení znaleckého posudku na určení výše ceny obvyklé nemovitých věcí tvořící areál pekáren, tzn. pozemků parc. č. 449, parc. č. 450/1, parc. č. 450/2, parc. č. 450/3, parc. č. 452, parc. č. 453/1, parc. č. 453/2, parc. č. 454 a parc. č. 455, včetně staveb na pozemcích stojících, vše v k.ú. Znojmo-město, ve vlastnictví společnosti T.V. finance s.r.o. IČO 09097830 se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 – Karlín.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vykonává znaleckou činnost jako znalecká kancelář/znalecký ústav dle zákona č. 254/2019 Sb., a že plnění této smlouvy bude vykonáno osobou/osobami s oprávněním pro příslušný obor a odpovědí dle seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti. Na žádost objednatele zhotovitel předloží aktuální výpis se specifikací oboru/odvětví a identifikaci osoby odpovědné za vypracování posudku.
3. Znalecký posudek bude vypracován podle zákona č. 254/2019 Sb., v příslušném oboru/odvětví a bude obsahovat všechny zákonné náležitosti včetně znalecké doložky, metodiky, popisu použitých podkladů a zdůvodnění závěrů.
4. Zhotovitel předá výstup ve formě 2× listinné vyhotovení a 1× elektronické vyhotovení (PDF) doručené datovou schránkou objednatele; elektronické vyhotovení bude opatřeno

kvalifikovaným elektronickým podpisem/pečetí osoby oprávněné dle zákona č. 254/2019 Sb. O předání bude sepsán předávací protokol.

5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze smlouvy a specifikace,
 - zahrnul do kalkulace ceny všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla,
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

III. Čas plnění

1. Znalecký posudek bude v celém rozsahu zpracován a předán nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná.
2. Celková cena:

celkem bez DPH	90.000 Kč
DPH 21%	18.900 Kč
celkem s DPH	108.900 Kč
3. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla). Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým zadáním předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.

V. Platební a sankční podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena do 20 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude vystavena po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění dle článku III odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, pokud objednatel tento nárok uplatní. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s provedením a řádným předáním díla oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení, pokud zhotovitel tento nárok uplatní.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
2. Objednatel je oprávněn při převzetí zkontrolovat náležitosti posudku dle čl. II/2. Zjistí-li vady nebo neúplnosti, vyzve zhotovitele k bezplatnému odstranění či doplnění ve lhůtě 15 dnů; do doby nápravy se má za to, že dílo nebylo řádně předáno.

VII. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu díla.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem (zejm. opakované prodlení, neodstranění vad) a dále tehdy, bude-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, bude-li prohlášen konkurs, povolena reorganizace či odmítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur delším než 20 dnů.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Nebude-li dosaženo smíru, budou spory rozhodovat soudy místně příslušné podle sídla objednatele.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnost.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zadavatelem do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy a předmětu posudku, a to i po skončení smlouvy.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

zhotovitel

objednatel
město Znojmo