

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326177007

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	523 500 Kč
DPH:	109 935 Kč
Úplata s DPH:	633 435 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.4.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326177007											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1414											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1414-934-E-a-11a, 1414-934-B-a-11, 1414-934-E-a-11b											
GPS souřadnice OM	50.122683N 14.948027E											
Skupina dřevin:	HB, BR, DB, BO, OsL-M, OsL-T											
% zastoupení dřevin:	BO 80%,DB 15%,HB 1%,DBC 1%,BR 1%,LP 1%,JL 1%											
Termín konání aukce od:	26.1.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	27.1.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	23.1.2026											
Termín zahájení těžby	2.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	15.4.2026											
Vyvolávací cena:	521 000	Kč	Vysoutěžená cena:	523 500	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		BR		DB		DBC		HB		JL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10					2	0,04	2	0,04				
12			1	0,03	10	0,29	2	0,06				
14	2	0,17			13	0,65						
16	1	0,13	1	0,07	15	1,06	4	0,33	1	0,07		
18	4	0,65			17	1,88	4	0,47	3	0,3		
20	10	2,24			16	2,43	1	0,15	4	0,67		
22	30	9,25	1	0,21	20	3,89	4	0,93				
24	23	9,3			20	5,12	2	0,56	1	0,26		
26	26	12,46			17	5,38	3	1,16	3	1,05		
28	41	23,42			13	5,21						
30	48	32,01			11	5,49			4	2,24		
32	39	29,72			5	2,79						
34	38	33,77			11	7,61						
36	30	29,44			3	2,32	1	0,72	1	1,02		
38	29	32,03			1	0,87			1	1,16	1	0,87
40	19	23,29			4	3,89						
42	6	8,26			2	2,36						
44	7	10,63			1	1,21						
46	6	9,91										
48	3	5,49										
50	2	4,06										
54	1	2,37										
56					1	2,35						
Celkem	365	278,60	3	0,31	182	54,84	23	4,42	18	6,77	1	0,87
Objem dle DP				0,28		50,01		4		6,21		0,8
Dřevina	LP											
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
18	2	0,26										
20	2	0,32										
24	1	0,36										
Celkem	5	0,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0,86		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	597		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					346,75				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					320,77				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v obnově lesa (včetně její přípravy) a její následné ochraně. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určených skládkách bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejblíže od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [] po provedené těžbě a vyklizení dříví z ploch. Průběžný úklid klestu z komunikace.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Hranice sečí vyznačeny.											
Metoda zjištění	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu											



předpokládaného množství:	konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.	
Další upřesňující informace:	Jedná se o mýtní úmyslnou těžbu BO s holinou v pěti sečích na SÚJ Nymburk - revír Kersko. Podíl souší do 12% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího, po domluvě s [REDAKCE]. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškození lesní dopravní sítě a ponechaných stromů. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě a přibližovacích linkách. Průměrná přibližovací vzdálenost do 300 m. Maximální důraz na zachování kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby - zejména v porostu 934E11a, při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a přibližování v navržených sečích a jejich bezprostředním okolí. Skládkování bude umožněno v porostu na určeném místě. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - Zvýšená návštěvnost lokality a aukční blok bezprostředně sousedí s veřejnou komunikací - bezpečnost při těžbě a přibližování. Přibližování dřeva částečně po pozemcích ve vlastnictví třetích osob - nabyvatel si před zahájením těžby zajistí souhlas vlastníka s použitím přibližovací linky. Přibližování pouze za vhodných klimatických podmínek. Vjezd na veřejnou komunikaci - při pohybu lesní techniky zajistí nabyvatel průběžnou čistotu komunikace. Označení JPRL dle LHP pro LHC Nymburk s platností 2016-2025.	
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDAKCE]	
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	13.1.2026	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	