



D o h o d a o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČO: 00234516, DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

VERAKO s.r.o.

IČ: 272 36 242 DIČ: CZ 272 36 242

se sídlem: Suchardova 515, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Petrem Brožem – jednatelem

(dále jen „žadatel“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O H O D U o poskytnutí finančního příspěvku:

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 30. 9. 2025 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2025/0885/OSM, jejímž předmětem jsou mj. podmínky realizace projektu žadatele „Bytové domy Ořechovka“ na pozemcích parc. č. 3385, 3389/1 a 3388, vše v k.ú. Kladno, v jehož rámci má dojít k výstavbě bytových objektů s 25 byty (bytovými jednotkami) o celkové hrubé podlažní ploše (HPP) 1.917 m² (dále také jen „Smlouva o podmínkách při výstavbě“ a „Projekt“).

Koordinační situační výkres Projektu je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování k Projektu, vydané Magistrátem města Kladna, Oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města dne 25. 4. 2024, č.j. SMKL/080136/2024/OAUR/2, tvoří **Přílohu č. 2** k této dohodě.


2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 8. zasedání dne 16. 12. 2024 schválilo s účinností ke dni 16. 12. 2024 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „Zásady“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství, zřízovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku

- a) u staveb s minimálně 2 budovanými byty (bytovými jednotkami) se vypočte jako součet příspěvku za jednotlivé byty a příspěvku za metr čtvereční hrubé podlažní plochy (HPP) [součet ploch stavby vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.)], přičemž tyto příspěvky činí 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku a 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP (do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury stavby);
 - b) u staveb rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady minimálně 2 byty (bytové jednotky), činí 100.000,- Kč za jeden rodinný dům plus 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP;
 - c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace), pokud příslušný projekt obsahuje parcely pro minimálně 2 rodinné domy, činí 100.000,- Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu; a
 - d) u staveb nebytových objektů činí 3.500,- Kč za každý metr čtvereční HPP.
3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který bude využit pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsaného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **4.417.000,- Kč** (slovy: **čtyři miliony čtyři sta sedmnáct tisíc korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, případně společného povolení ve společném územním a stavebním řízení) pro realizaci Projektu, a to na účet Města č.ú.


III.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků této dohody se řídí podmínkami sjednanými v této dohodě a pravidly stanovenými v Zásadách dle čl. I odst. 2 této dohody.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV. Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město:

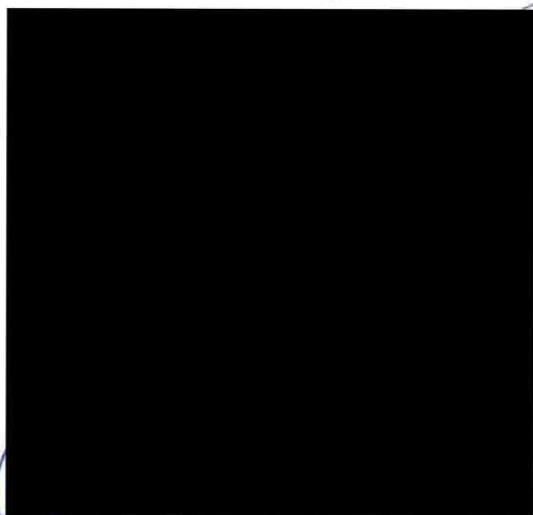
- je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- je správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracovává pouze k účelu danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 18. schůzi dne 20.10.2025
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohami této dohody jsou
 - **Příloha č. 1** - koordinační situační výkres Projektu + tabulka výpočtu HPP a
 - **Příloha č. 2** - závazné stanovisko orgánu územního plánování k Projektu

9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 29 -01- 2026



VERAKO s.r.o.

Ing. Petr Brož
jednatel

Bytový dům A

	počet bytů	HPP
1.NP	3	283
2.NP	4	293
3.NP	4	293
4.NP	3	236
HPP celkem	14	1105

Výpočet odvodů :

100 000,- Kč/byt + 1000,- Kč/m²**2 505 000 Kč****Bytový dům B**

	počet bytů	HPP
1.NP	4	283
2.NP	4	293
3.NP	3	236
HPP celkem	11	812

Výpočet odvodů :

100 000,- Kč/byt + 1000,- Kč/m²**1 912 000 Kč****ODVODY CELKEM : 4 417 000 Kč**