

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0110

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Servis CZ, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 78993

zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Vyletou

se sídlem K Velké ohradě 776, 155 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 26198258

DIČ: CZ 26198258

bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: 1333257001/2700

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.42, přesná specifikace místa díla č.p. 943, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 28, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 42, č.p. 943, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 28, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. arch. Danielem Stojanem v 9/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

749 998,80 Kč

slovy: /sedm set čtyřicet devět tisíc devět set devadesát osm korun českých osmdesát haléřů/

DPH ze základu 749 998,80 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Miroslav Vyleta**,



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Miroslav Vyleta**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman Březina
 Digitálně podepsal Roman Březina
 Datum: 2026.01.28 17:13:13 +01'00'

objednatel

Ing. Miroslav Vyleta
 Digitálně podepsal Ing. Miroslav Vyleta
 Datum: 2026.01.28 13:16:20 +01'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.42 - U Nových vil 943/28, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: U Nových vil 943/28, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

SERVIS CZ. S.r.o.

IČ:

26198258

DIČ:

CZ26198258

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

749 998,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	749 998,80	12,00%	89 999,86

Cena s DPH

v CZK

839 998,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.42 - U Nových vil 943/28, Praha 10 - Strašnice

Místo: U Nových vil 943/28, Praha 10
Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10
Účastník: SERVIS CZ. S.r.o.

Datum: 00.01.1900
Projektant: ing.arch.Daniel
Zpracovatel: Štejn

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	749 998,80
HSV - Práce a dodávky HSV	197 810,74
1 - Přidružené pomocné práce	23 008,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	108 624,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 961,76
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	16 299,84
998 - Přesun hmot	6 916,50
PSV - Práce a dodávky PSV	541 377,56
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 054,70
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 309,70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	33 922,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 709,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 769,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 354,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	91 707,67
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 411,67
751 - Vzduchotechnika	2 079,70
762 - Konstrukce tesařské	37 106,70
766 - Konstrukce truhlářské	58 953,90
767 - Konstrukce zámečnické	6 339,72
771 - Podlahy z dlaždic	25 714,90
775 - Podlahy skládané	8 089,70
776 - Podlahy povlakové	81 891,56
781 - Dokončovací práce - obklady	34 660,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 730,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 570,12
M - Práce a dodávky M	3 240,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	2 090,00
23-M - Montáže potrubí	700,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	450,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 670,50
VRN3 - Zařízení staveniště	1 170,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 000,00
VRN6 - Územní vlivy	500,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.42 - U Nových vil 943/28, Praha 10 - Strašnice							
Místo:		U Nových vil 943/28, Praha 10			Datum:		00.01.1900
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant:		ing.arch.Daniel
Účastník:		SERVIS CZ. S.r.o.			Zpracovatel:		Stoian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							749 998,80	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV	197 810,74					
---	-----	---------------------	------------	--	--	--	--	--

D	1	Přidružené pomocné práce	23 008,00					
---	---	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 298,00	4 298,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00	
3	K	11002-R	Vyčištění a seřízení žaluzií	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	4 850,00	4 850,00	
5	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	6 760,00	6 760,00	

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00					
---	---	-------------------------------	------	--	--	--	--	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	108 624,64					
---	---	--	------------	--	--	--	--	--

6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	420,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou						
VV		30			30,000			
VV		Součet			30,000			

7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,400	555,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111						
VV		elektroinstalace						
VV		16*0,15			2,400			
VV		Součet			2,400			

8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	36,600	228,00	8 344,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416						
VV		předsíň						
VV		4,5			4,500			
VV		kuchyň						
VV		8,5			8,500			
VV		pokoj						
VV		17,2			17,200			
VV		komora						
VV		1,7			1,700			
VV		WC						
VV		1			1,000			
VV		koupelna						
VV		3,7			3,700			
VV		Součet			36,600			

9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,112	65,00	1 307,28	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101						
VV		WC						
VV		(1,08+0,9)*2*1,2			4,752			
VV		koupelna						
VV		(1,78+2,06)*2*2			15,360			
VV		Součet			20,112			

10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	61,320	420,00	25 754,40	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou						
VV		60			60,000			
VV		koupelna - obezdění vany						
VV		(1,5+0,7)*0,6			1,320			
VV		Součet			61,320			

11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,112	228,00	4 585,54	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121						
VV		WC						
VV		(1,08+0,9)*2*1,2			4,752			
VV		koupelna						
VV		(1,78+2,06)*2*2			15,360			
VV		Součet			20,112			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	20,112	228,00	4 585,54	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,2		4,752			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*2		15,360			
	VV		Součet		20,112			
13	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	320,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50*0,15		7,500			
	VV		Součet		7,500			
14	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	120,411	280,00	33 715,08	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(1,45+3,13)*2*2,57		23,541			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2*2,57		30,018			
	VV		pokoj					
	VV		(4,59+3,75)*2*2,57		42,868			
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2*2,57		14,181			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,37		5,425			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*0,57		4,378			
	VV		Součet		120,411			
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
16	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	2 450,00	7 350,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
17	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
D 9							42 961,76	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36,600	72,00	2 635,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		36,600			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	46,500	42,00	1 953,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		terasa					
	VV		9,9		9,900			
	VV		Součet		46,500			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021						
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031						
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
22	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	2,760	380,00	1 048,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084130						
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(0,7+1,6)*2*0,6		2,760			
	VV		Součet		2,760			
23	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	115,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
24	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	16,000	145,00	2 320,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
25	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	36,600	120,00	4 392,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121						
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		36,600			
26	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	120,411	120,00	14 449,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141						
	VV		předsíň					
	VV		(1,45+3,13)*2*2,57		23,541			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2*2,57		30,018			
	VV		pokoj					
	VV		(4,59+3,75)*2*2,57		42,868			
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2*2,57		14,181			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,37		5,425			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*0,57		4,378			
	VV		Součet		120,411			
27	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,112	120,00	2 413,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191						
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,2		4,752			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*2		15,360			
	VV		Součet		20,112			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				16 299,84	
28	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,533	850,00	5 553,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213						
29	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	26,132	85,00	2 221,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,533*4		26,132			
	VV		Součet		26,132			
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,533	350,00	2 286,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	130,660	23,00	3 005,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		6,533*20		130,660			
	VV		Součet		130,660			
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,533	495,00	3 233,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D 998		Přesun hmot					6 916,50	
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,611	800,00	3 688,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
34	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,611	700,00	3 227,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
D PSV		Práce a dodávky PSV					541 377,56	
D 721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					16 054,70	
35	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	320,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
37	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171914					
38	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
39	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
40	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	640,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					
41	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
42	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	460,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		bojler napojení kondenzátu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
43	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	85,00	1 105,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
44	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721312					
45	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319					
D 722		Zdravotecnika - vnitřní vodovod					25 309,70	
46	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	26,000	320,00	8 320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801					
47	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	22,000	160,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
48	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	6,000	190,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191								
50	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	22,000	75,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212								
51	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	6,000	90,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221								
52	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401								
53	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	395,00	790,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901								
54	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	520,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141								
55	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	28,000	60,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
56	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722312								
57	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319								
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				33 922,70	
58	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	28,000	380,00	10 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804								
59	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,750	520,00	390,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367								
VV					0,25*3	0,750		
VV					Součet	0,750		
60	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	22,000	350,00	7 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012								
61	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013								
62	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024								
63	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bežešých, běžných DN 15	soubor	3,000	1 480,00	4 440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202								
64	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	3,000	540,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251								
65	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901								
66	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	28,000	85,00	2 380,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907								
67	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909								
68	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřutkové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	680,00	2 720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164								
69	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723311								
70	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723312								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319								
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 709,70				
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811								
73	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183								
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821								
75	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 260,00	4 260,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602								
76	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842								
77	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725222113								
78	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychlohřev 220 V	soubor	1,000	8 650,00	8 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532118								
79	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725650805								
VV			kuchyň		1,000			
VV			1					
VV			pokoje		1,000			
VV			1					
VV			Součet		2,000			
80	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102								
VV			kuchyň		1,000			
VV			1					
VV			pokoje		1,000			
VV			1					
VV			Součet		2,000			
81	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	2,000	11 290,00	22 580,00	CS ÚRS 2025 02
82	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801								
VV			koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
VV			2					
VV			předsín - dřež		1,000			
VV			1					
VV			Součet		3,000			
83	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613								
84	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313								
85	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800								
VV			koupelna vana a umyvadlo		2,000			
VV			2					
VV			předsín - dřež		1,000			
VV			1					
VV			Součet		3,000			
86	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325								
87	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811								
VV			koupelna vana a umyvadlo		2,000			
VV			2					
VV			kuchyň - dřež		1,000			
VV			1					
VV			Součet		3,000			
88	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	640,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102								
89	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123								
VV			koupelna - vodoměr		1,000			
VV			1					
VV			Součet		1,000			
90	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312								
91	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319								
D 734			Ústřední vytápění - armatury	2 769,70				
92	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544								
93	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221682								
94	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734312								
95	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 354,70				
96	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	8 485,00	8 485,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164261								
VV			koupelna		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
97	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735312								
98	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	91 707,67				
99	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	24 500,00	24 500,00	
100	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2025 02
101	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	2,000	68,00	136,00	CS ÚRS 2025 02
102	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	5 225,00	5 225,00	
103	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101								
104	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	95,00	1 995,00	CS ÚRS 2025 02
VV 20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 21,000								
105	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	115,00	6 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001								
106	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	12,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
107	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,55 až 16 mm2	m	30,000	75,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301								
108	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	34,500	29,00	1 000,50	CS ÚRS 2025 02
VV 30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 34,500								
109	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	65,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015								
110	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	45,00	4 140,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	92,000				
111	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	100,000	65,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
112	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	115,000	32,00	3 680,00	CS ÚRS 2025 02
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	115,000				
113	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
114	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	34,500	51,00	1 759,50	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	34,500				
115	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	7,000	170,00	1 190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
116	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	7,000	180,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 02
117	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	170,00	510,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310231					
118	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	3,000	298,00	894,00	CS ÚRS 2025 02
119	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	26,000	140,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
120	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	26,000	170,00	4 420,00	CS ÚRS 2025 02
121	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			předsíň					
VV			1	1,000				
VV			Součet	2,000				
122	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	690,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
123	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032					
VV			WC					
VV			1	1,000				
VV			komora					
VV			1	1,000				
VV			Součet	2,000				
124	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	690,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
125	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					
126	K	998741312	Přesun hmot pro silnoprúd stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	0,90	1,17	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741312					
127	K	998741319	Přesun hmot pro silnoprúd stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
128	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
129	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	9,000	300,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
D 742			Elektroinstalace - slaboprúd	8 411,67				
130	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
131	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	15,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	24,000				
132	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
133	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	2,000	1 260,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
135	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
136	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	990,00	990,00	CS ÚRS 2025 02
137	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
138	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s vícem útlum 3dB	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2025 02
139	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	0,90	1,17	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742312					
140	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319					
D		751	Vzduchotechnika				2 079,70	
141	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398022					
VV			předsíň					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
142	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	1,000	640,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
143	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398822					
VV			předsíň					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
144	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311					
145	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751319					
D		762	Konstrukce tesařské				37 106,70	
146	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	25,700	780,00	20 046,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263					
VV			kuchyň					
VV			8,5		8,500			
VV			pokoj					
VV			17,2		17,200			
VV			Součet		25,700			
147	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	25,700	380,00	9 766,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526811					
VV			kuchyň					
VV			8,5		8,500			
VV			pokoj					
VV			17,2		17,200			
VV			Součet		25,700			
148	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	25,700	250,00	6 425,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
VV			kuchyň					
VV			8,5		8,500			
VV			pokoj					
VV			17,2		17,200			
VV			Součet		25,700			
149	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762312					
150	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319					
D		766	Konstrukce truhlářské				58 953,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly s výměnou kování	m2	1,020	3 450,00	3 519,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922					
	VV		malá okna					
	VV		koupelna					
	VV		0,4*0,85		0,340			
	VV		WC					
	VV		0,4*0,85		0,340			
	VV		komora					
	VV		0,4*0,85		0,340			
	VV		Součet		1,020			
152	M	54913500	kování okenní	kus	3,000	720,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
153	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
154	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 580,00	7 740,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
155	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 580,00	5 160,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
156	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
157	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	1 350,00	4 050,00	CS ÚRS 2025 02
158	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
159	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	1 260,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
160	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
161	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	4 680,00	8 845,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662912					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
162	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 450,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
163	M	54915550	kukátko-průhledítka panoramatické chrom	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
164	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2025 02
165	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	640,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
166	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		WC					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
167	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
	VV		Vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
168	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
169	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		5,000			
170	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
171	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
172	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
173	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
174	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
175	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312					
176	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 339,72	
177	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	57,276	95,00	5 441,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1,6*2)*3,87*2		24,768			
	VV		(1,4*2)*3,87*3		32,508			
	VV		Součet		57,276			
178	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,064	450,00	28,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1,6*2)*0,00387*2		0,025			
	VV		(1,4*2)*0,00387*3		0,033			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			0,058		
	VV		0,058*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,064		
179	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767312					
180	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				25 714,90	
181	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,700	20,00	94,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
182	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,700	25,00	117,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
183	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	4,700	380,00	1 786,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
184	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	4,700	420,00	1 974,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
185	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	9,478	250,00	2 369,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771471810					
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2		5,518			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2		3,960			
	VV		Součet		9,478			
186	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,700	650,00	3 055,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
187	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,170	420,00	2 171,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,170			
188	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,700	650,00	3 055,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
189	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,700	420,00	1 974,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		4,700			
190	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	420,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
	VV		WC					
	VV		4		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
191	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,640	420,00	4 888,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2		3,960			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2		7,680			
	VV		Součet		11,640			
192	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312					
193	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D 775			Podlahy skládané				8 089,70	
194	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	11,680	250,00	2 920,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775411810					
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2		11,680			
	VV		Součet		11,680			
195	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dřehovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	17,200	250,00	4 300,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541821					
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		Součet		17,200			
196	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775312					
197	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775319					
D 776			Podlahy povlakové				81 891,56	
198	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	31,900	65,00	2 073,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		31,900			
199	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	31,900	20,00	638,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		31,900			
200	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	31,900	35,00	1 116,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		31,900			
201	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	25,700	35,00	899,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		25,700			
202	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	25,700	420,00	10 794,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
VV			kuchyň					
VV			8,5		8,500			
VV			pokoje					
VV			17,2		17,200			
VV			Součet		25,700			
203	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	31,900	420,00	13 398,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
VV			předsíň					
VV			4,5		4,500			
VV			kuchyň					
VV			8,5		8,500			
VV			pokoje					
VV			17,2		17,200			
VV			komora					
VV			1,7		1,700			
VV			Součet		31,900			
204	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	31,900	380,00	12 122,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
VV			předsíň					
VV			4,5		4,500			
VV			kuchyň					
VV			8,5		8,500			
VV			pokoje					
VV			17,2		17,200			
VV			komora					
VV			1,7		1,700			
VV			Součet		31,900			
205	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vyspem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	35,090	780,00	27 370,20	CS ÚRS 2025 02
VV			31,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,090			
206	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	43,038	150,00	6 455,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
VV			předsíň					
VV			(1,45+3,13)*2		9,160			
VV			kuchyň					
VV			(3,09+2,75)*2		11,680			
VV			pokoje					
VV			(4,59+3,75)*2		16,680			
VV			komora					
VV			(1,78+0,979)*2		5,518			
VV			Součet		43,038			
207	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	47,342	130,00	6 154,46	CS ÚRS 2025 02
VV			43,038*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,342			
208	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776312					
209	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				34 660,12	
210	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,112	15,00	301,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
VV			WC					
VV			(1,08+0,9)*2*1,2		4,752			
VV			koupelna					
VV			(1,78+2,06)*2*2		15,360			
VV			Součet		20,112			
211	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,240	420,00	2 620,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
VV			koupelna - kolem vany a umyvadla					
VV			(0,8+1,6)*2		4,800			
VV			1,2*1,2		1,440			
VV			Součet		6,240			
212	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásky pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
VV			koupelna - kolem vany					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
213	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	20,859	380,00	7 926,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
VV			kuchyň					
VV			(3,09+1,6)*1,5		7,035			
VV			koupelna					
VV			(1,78+2,06)*2*1,8		13,824			
VV			Součet		20,859			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
214	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	20,112	620,00	12 469,44	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
		VV	WC					
		VV	(1,08+0,9)*2*1,2		4,752			
		VV	koupelna					
		VV	(1,78+2,06)*2*2		15,360			
		VV	Součet		20,112			
215	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	22,123	420,00	9 291,66	CS ÚRS 2025 02
		VV	20,112*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,123			
216	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781493611					
217	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
218	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	2,40	3,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312					
219	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	390,00	507,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				11 730,60	
220	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	6,120	65,00	397,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201					
		VV	vstupní dveře - křídlo					
		VV	(0,9*2,1)*2		3,780			
		VV	(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
		VV	malá okna					
		VV	koupelna+WC+komora					
		VV	(0,4*0,85)*2*3		2,040			
		VV	Součet		6,120			
221	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	6,120	65,00	397,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203					
		VV	vstupní dveře - křídlo					
		VV	(0,9*2,1)*2		3,780			
		VV	(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
		VV	malá okna					
		VV	koupelna+WC+komora					
		VV	(0,4*0,85)*2*3		2,040			
		VV	Součet		6,120			
222	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	6,120	15,00	91,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401					
		VV	vstupní dveře - křídlo					
		VV	(0,9*2,1)*2		3,780			
		VV	(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
		VV	malá okna					
		VV	koupelna+WC+komora					
		VV	(0,4*0,85)*2*3		2,040			
		VV	Součet		6,120			
223	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obrousáním	m2	6,120	48,00	293,76	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805					
		VV	vstupní dveře - křídlo					
		VV	(0,9*2,1)*2		3,780			
		VV	(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
		VV	malá okna					
		VV	koupelna+WC+komora					
		VV	(0,4*0,85)*2*3		2,040			
		VV	Součet		6,120			
224	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,120	45,00	275,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101					
		VV	vstupní dveře - křídlo					
		VV	(0,9*2,1)*2		3,780			
		VV	(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
		VV	malá okna					
		VV	koupelna+WC+komora					
		VV	(0,4*0,85)*2*3		2,040			
		VV	Součet		6,120			
225	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,120	125,00	765,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
		VV	vstupní dveře - křídlo					
		VV	(0,9*2,1)*2		3,780			
		VV	(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
		VV	malá okna					
		VV	koupelna+WC+komora					
		VV	(0,4*0,85)*2*3		2,040			
		VV	Součet		6,120			
226	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,120	80,00	489,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101 vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2 (0,9+2,1)*2*0,05 malá okna koupelna+WC+komora (0,4*0,85)*2*3 Součet		3,780 0,300 2,040 6,120			
227	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,780	80,00	302,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101 vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2 Součet		3,780 3,780			
228	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezbroušením syntetický	m2	6,120	130,00	795,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211 vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2 (0,9+2,1)*2*0,05 malá okna koupelna+WC+komora (0,4*0,85)*2*3 Součet		3,780 0,300 2,040 6,120			
229	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,120	120,00	734,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131 vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2 (0,9+2,1)*2*0,05 malá okna koupelna+WC+komora (0,4*0,85)*2*3 Součet		3,780 0,300 2,040 6,120			
230	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	15,000	155,00	2 325,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132211 malá okna koupelna+WC+komora (0,4+0,85)*2*2*3 Součet		15,000 15,000			
231	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	15,000	155,00	2 325,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783162201 malá okna koupelna+WC+komora (0,4+0,85)*2*2*3 Součet		15,000 15,000			
232	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,588	42,00	360,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311 stávající a nové zárubně 0,9*2,1 (0,8*1,97)*2 (0,6*1,97)*3 Součet		1,890 3,152 3,546 8,588			
233	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	65,00	122,85	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306805 stávající zárubně 0,9*2,1 Součet		1,890 1,890			
234	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,890	125,00	236,25	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101 stávající zárubně 0,9*2,1 Součet		1,890 1,890			
235	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,588	80,00	687,04	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101 stávající a nové zárubně 0,9*2,1 (0,8*1,97)*2 (0,6*1,97)*3 Součet		1,890 3,152 3,546 8,588			
236	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,588	125,00	1 073,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101 stávající a nové zárubně 0,9*2,1 (0,8*1,97)*2 (0,6*1,97)*3 Součet		1,890 3,152 3,546 8,588			
237	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,890	30,00	56,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783322101 stávající zárubně 0,9*2,1 Součet		1,890 1,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				30 570,12	
238	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,011	30,00	4 710,33	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(1,45+3,13)*2*2,57		23,541			
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2*2,57		30,018			
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,59+3,75)*2*2,57		42,868			
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2*2,57		14,181			
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,37		5,425			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*0,57		4,378			
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		157,011			
239	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,011	26,00	4 082,29	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(1,45+3,13)*2*2,57		23,541			
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2*2,57		30,018			
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,59+3,75)*2*2,57		42,868			
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2*2,57		14,181			
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,37		5,425			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*0,57		4,378			
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		157,011			
240	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
241	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	55,000	23,00	1 265,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
242	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	36,600	45,00	1 647,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		36,600			
243	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	40,260	23,00	925,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		36,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,260			
244	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	38,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
245	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	23,00	1 012,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
246	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,011	25,00	3 925,28	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(1,45+3,13)*2*2,57		23,541			
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2*2,57		30,018			
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,59+3,75)*2*2,57		42,868			
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2*2,57		14,181			
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,37		5,425			
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*0,57		4,378			
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		157,011			
247	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	6,280	20,00	125,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		157,011*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		6,280			
248	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,011	58,00	9 106,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(1,45+3,13)*2*2,57		23,541			
	VV		4,5		4,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,09+2,75)*2*2,57		30,018			
	VV		8,5		8,500			
	VV		pokoj					
	VV		(4,59+3,75)*2*2,57		42,868			
	VV		17,2		17,200			
	VV		komora					
	VV		(1,78+0,979)*2*2,57		14,181			
	VV		1,7		1,700			
	VV		WC					
	VV		(1,08+0,9)*2*1,37		5,425			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,78+2,06)*2*0,57		4,378			
	VV		3,7		3,700			
	VV		Součet		157,011			
D M			Práce a dodávky M				3 240,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				2 090,00	
249	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
250	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
D 23-M			Montáže potrubí				700,00	
251	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	28,000	25,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		28		28,000			
	VV		Součet		28,000			
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				450,00	
252	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				1 900,00	
253	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	380,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 670,50	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 170,00	
254	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,300	450,00	585,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
255	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,300	450,00	585,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
D VRN4			Inženýrská činnost				4 000,00	
256	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					
D VRN6			Územní vlivy				500,50	
257	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,300	385,00	500,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/124
Stavba: Oprava volného bytu č.42 - U Nových vil 943/28, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: U Nových vil 943/28, Praha 10

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
SERVIS CZ, S.r.o.

IČ: 26198258
DIČ: CZ26198258

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			749 998,80
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	749 998,80	89 999,86
Cena s DPH v CZK			839 998,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/124

Stavba:

Oprava volného bytu č.42 - U Nových vil 943/28, Praha 10 - Strašnice

Místo:

U Nových vil 943/28, Praha 10

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:

SERVIS CZ. S.r.o.

Datum:

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		749 998,80	839 998,66	
2025/124	Oprava volného bytu č.42 - U Nových vil 943/28, Praha 10 - Strašnice	749 998,80	839 998,66	STA