

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0108

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 4, přesná specifikace místa díla č.p.1349, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 27, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č.4, č.p. 1349, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 27, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.Polákovou v 12/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

589 999,27 Kč

slovy: /pět set osmdesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých dvacet sedm haléřů/

DPH ze základu 589 999,27 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: **602 215 530**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.01.28
17:11:32 +01'00'

.....
objednatel

Petr
Sekyra
Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2026.01.28
16:04:34 +01'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2025-157 - Oprava volného bytu č.4 - U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21. 1. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10 IČ:
DIČ:
Účastník: Petr Sekyra IČ:45776091
DIČ:CZ66101
Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			589 999,27
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			589 999,27
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	589 999,27	70 799,91
Cena s DPH		v CZK	660 799,18

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

2025-157 - Oprava volného bytu č.4 - U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Datum:

21. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		589 999,27	660 799,18
2025-157	Oprava volného...	589 999,27	660 799,18
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		589 999,27	660 799,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-157 - Oprava volného bytu č.4 - U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

2025-157 - Oprava volného...

KSO:

Místo: U Nových vil 1349/27, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 21. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Sekyra

IČ:

45776091

DIČ:

CZ6610141428

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	589 999,27
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	589 999,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	589 999,27	12,00%	70 799,91

Cena s DPH	v CZK	660 799,18
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-157 - Oprava volného bytu č.4 - U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

2025-157 - Oprava volného...

Místo:

U Nových vil 1349/27, Praha 10

Datum:

21. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

589 999,27

HSV - Práce a dodávky HSV

190 292,49

1 - Přídružené pomocné práce	8 600,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 718,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	101 905,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 916,92
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	35 114,11
998 - Přesun hmot	13 037,00

PSV - Práce a dodávky PSV

364 637,58

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 766,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 903,95
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	25 144,64
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	68 381,92
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 124,12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 413,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	69 765,17
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 455,00
766 - Konstrukce truhlářské	37 736,78
767 - Konstrukce zámečnické	2 758,13
771 - Podlahy z dlaždic	11 562,03
776 - Podlahy povlakové	39 033,18
781 - Dokončovací práce - obklady	26 451,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 447,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 694,04

M - Práce a dodávky M

940,20

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	442,00
23-M - Montáže potrubí	283,20
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	215,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 365,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 764,00

VRN3 - Zařízení stavenišť	19 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	514,00
VRN6 - Územní vlivy	11 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

589 999,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2025-157 - Oprava volného bytu č.4 - U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

2025-157 - Oprava volného...

Místo: U Nových vil 1349/27, Praha 10

Datum: 21. 1. 2026

Zadavatel:

Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Zhotovitel:

Zpracovatel: Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 589 999,27

D HSV Práce a dodávky HSV 190 292,49

D 1 Přidružené pomocné práce 8 600,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	100,00	100,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky, rolety v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
4	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 718,81

5	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	3,000	138,00	414,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV		koupelna					
VV		1			1,000		
VV		předsíň					
VV		2			2,000		
VV		Součet			3,000		

6	K	311271021	Zdivo strojně zděné z pórobetonových velkoformátových bloků pevnost tvárnic přes P2 do P4, na tenkovrstvou maltu, tloušťka zdiva 300 mm, objemová hmotnost do 450 kg/m3	m2	1,565	1 730,00	2 707,45
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV		předsíň					
VV		0,52*3,01			1,565		
VV		Součet			1,565		

7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	3,281	779,00	2 555,90
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV		koupelna					
VV		1,09*3,01			3,281		
VV		Součet			3,281		

8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	1,610	86,00	138,46
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

VV		nová příčka ukotvená ke stropu					
VV		1,61			1,610		
VV		Součet			1,610		

9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,020	150,00	903,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV		nová příčka ukotvená ke stropu					
VV		3,01*2			6,020		
VV		Součet			6,020		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 101 905,65

10	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	25,000	352,00	8 800,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		přechod mezi novou a stávající omítkou					
VV		25			25,000		
VV		Součet			25,000		

11	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 420,00	2 130,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV		elektroinstalace					
VV		10*0,15			1,500		
VV		Součet			1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	24,500	393,00	9 628,50
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		24,500		
13	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	19,565	107,00	2 093,46
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(1,55+1,89)*2*2		13,760		
	VV		předsíň				
	VV		(1+1,87+1)*1,5		5,805		
	VV		Součet		19,565		
14	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	33,127	300,00	9 938,10
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou				
	VV		25		25,000		
	VV		nové příčky				
	VV		předsíň				
	VV		1,61*3,01		4,846		
	VV		koupelna				
	VV		1,09*3,01		3,281		
	VV		Součet		33,127		
15	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,947	195,00	1 159,67
	VV		nové příčky				
	VV		předsíň				
	VV		1,61*3,01		4,846		
	VV		koupelna				
	VV		1,09*1,01		1,101		
	VV		Součet		5,947		
16	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	19,565	324,00	6 339,06
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(1,55+1,89)*2*2		13,760		
	VV		předsíň				
	VV		(1+1,87+1)*1,5		5,805		
	VV		Součet		19,565		
17	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	39,130	92,10	3 603,87
18	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 170,00	7 020,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		40*0,15		6,000		
	VV		Součet		6,000		
19	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	85,585	441,00	37 742,99
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22+0,62+1)*3,01		18,933		
	VV		koupelna				
	VV		(0,8+1,65+1,89+1,23)*1,01		5,626		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2*3,01		50,026		
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		85,585		
20	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 570,00	1 570,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
21	M	55331441	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
22	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 150,00	4 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
23	M	55331568	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 530,00	3 530,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							24 916,92
24	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	24,500	69,30	1 697,85
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		24,500		
25	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	24,500	151,00	3 699,50
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		24,500		
26	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	4,35	1 740,00
	VV		společné prostory, průběžné po celou dobu stavby				
	VV		400		400,000		
	VV		Součet		400,000		
27	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	8,53	3 412,00
	VV		společné prostory, průběžné po celou dobu stavby				
	VV		400		400,000		
	VV		Součet		400,000		
28	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	4,334	133,00	576,42
	VV		koupelna				
	VV		(1,09+0,35)*3,01		4,334		
	VV		Součet		4,334		
29	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,072	437,00	1 342,46
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		koupelna				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		3,072		
30	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	74,60	746,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
31	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	145,00	5 800,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
32	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	24,500	14,00	343,00
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		24,500		
33	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	85,585	37,30	3 192,32
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22+0,62+1)*3,01		18,933		
	VV		koupelna				
	VV		(0,8+1,65+1,89+1,23)*1,01		5,626		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2*3,01		50,026		
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		11			11,000		
VV		Součet			85,585		
34	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,565	121,00	2 367,37
VV			plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
VV			koupelna				
VV			(1,55+1,89)*2*2		13,760		
VV			předsíň				
VV			(1+1,87+1)*1,5		5,805		
VV			Součet		19,565		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				35 114,11
35	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,336	2 270,00	14 382,72
36	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	25,344	108,00	2 737,15
VV			6,336*4		25,344		
VV			Součet		25,344		
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,336	304,00	1 926,14
38	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	126,720	13,30	1 685,38
VV			6,336*20		126,720		
VV			Součet		126,720		
39	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,336	2 270,00	14 382,72
D	998		Přesun hmot				13 037,00
40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,394	2 240,00	9 842,56
41	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,394	727,00	3 194,44
D	PSV		Práce a dodávky PSV				364 637,58
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 766,30
42	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	15,60	187,20
43	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	41,80	41,80
44	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	313,00	313,00
45	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	496,00	496,00
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	583,00	6 996,00
47	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	862,00	862,00
48	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	406,00	1 218,00
VV			myčka				
VV			1		1,000		
VV			pračka				
VV			1		1,000		
VV			bojler kondenzační odtok				
VV			1		1,000		
VV			Součet		3,000		
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	30,80	400,40
50	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	110,000	2,04	224,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	110,000	0,25	27,50

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 24 903,95

52	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	28,000	87,10	2 438,80
53	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	18,000	445,00	8 010,00
54	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	10,000	503,00	5 030,00
55	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	81,50	1 467,00
56	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	90,40	904,00
57	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	265,00	530,00
58	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00
59	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	498,00	3 486,00
60	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	347,00	694,00
61	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	28,000	64,20	1 797,60
62	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	245,000	1,24	303,80
63	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	245,000	0,15	36,75

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 25 144,64

64	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	24,000	51,40	1 233,60
65	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,900	595,00	535,50
VV 0,3*3					0,900		
VV Součet					0,900		
66	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	18,000	585,00	10 530,00
67	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	2,000	682,00	1 364,00
68	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	1 030,00	4 120,00
69	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bežešvých, běžných DN 15	soubor	2,000	1 610,00	3 220,00
70	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	391,00	782,00
71	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	44,70	89,40
72	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	24,000	38,60	926,40
73	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	337,00	337,00
74	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	828,00	1 656,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	247,000	1,26	311,22
76	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	247,000	0,16	39,52
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							68 381,92
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	276,00	276,00
78	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 450,00	7 450,00
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	182,00	182,00
80	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 080,00	4 080,00
81	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	193,00	193,00
82	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 800x800 mm	soubor	1,000	5 140,00	5 140,00
83	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	12 200,00	12 200,00
84	K	725514802	Demontáž plynových ohříváčů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	213,00	213,00
VV			koupelna - karma				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
85	K	725532116	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
86	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	359,00	359,00
VV			pokoj				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
87	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00
VV			pokoj				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
88	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	17 000,00	17 000,00
89	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	109,00	218,00
VV			koupelna - umyvadlo				
VV			1		1,000		
VV			předsíň - dřež				
VV			1		1,000		
VV			Součet		2,000		
90	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
91	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	205,00	205,00
92	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
93	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	31,70	95,10
VV			koupelna sprcha a umyvadlo				
VV			2		2,000		
VV			předsíň - dřež				
VV			1		1,000		
VV			Součet		3,000		
94	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	316,00	316,00
95	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	19,10	57,30
VV			koupelna sprcha a umyvadlo				
VV			2		2,000		
VV			předsíň - dřež				
VV			1		1,000		
VV			Součet		3,000		
96	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	336,00	336,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	1 220,00	1 220,00
98	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	766,00	766,00
	VV		vodoměr				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
99	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	682,000	0,32	218,24
100	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	682,000	0,04	27,28
D 734			Ústřední vytápění - armatury				2 124,12
101	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	386,00	386,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
102	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické s hlavicí ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	4,000	432,00	1 728,00
103	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	22,000	0,41	9,02
104	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	22,000	0,05	1,10
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 413,20
105	K	735164271	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 450 mm	kus	1,000	7 190,00	7 190,00
106	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	72,000	2,76	198,72
107	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	72,000	0,34	24,48
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				69 765,17
108	K	741006-R	Bytové elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
109	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	26,20	26,20
110	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	14,90	14,90
111	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
112	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	42,80	856,00
113	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	62,80	1 318,80
	VV		20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
	VV		Součet		21,000		
114	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	101,00	6 060,00
115	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	145,00	8 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,55 až 16 mm2	m	50,000	53,80	2 690,00
117	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	57,500	5,39	309,93
VV			50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500		
VV			Součet		57,500		
118	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	44,10	3 528,00
119	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	16,50	1 518,00
VV			80*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		92,000		
VV			Součet		92,000		
120	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	110,000	46,30	5 093,00
121	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	126,500	26,30	3 326,95
VV			110*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		126,500		
VV			Součet		126,500		
122	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	59,20	4 144,00
123	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	80,500	44,40	3 574,20
VV			70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		80,500		
VV			Součet		80,500		
124	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	67,40	269,60
125	M	34539015	přístroj spínače jednopolového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	125,00	500,00
126	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	85,00	255,00
127	M	34539000	přístroj spínače jednopolového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	4,000	122,00	488,00
128	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	3,000	132,00	396,00
129	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	11,000	71,70	788,70
130	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	26,000	149,00	3 874,00
131	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	26,000	136,00	3 536,00
132	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	205,00	410,00
VV			předsíň				
VV			1		1,000		
VV			koupelna				
VV			1		1,000		
VV			Součet		2,000		
133	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	122,00	244,00
134	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
135	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	701,000	0,78	546,78
136	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příklad k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	701,000	0,11	77,11
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				8 455,00
137	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	24,90	498,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	14,50	348,00
	VV		20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		24,000		
	VV		Součet		24,000		
139	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	100,00	200,00
140	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
141	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 280,00	3 280,00
142	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	330,00	330,00
143	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 630,00	1 630,00
144	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	217,00	217,00
145	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	278,00	278,00
146	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	84,000	0,89	74,76
147	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	84,000	0,11	9,24
D 766 Konstrukce truhlářské							37 736,78
148	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,330	667,00	220,11
	VV		koupelna				
	VV		0,6*0,55		0,330		
	VV		Součet		0,330		
149	M	54913500	kování okenní	kus	1,000	29,20	29,20
150	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	964,00	964,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
151	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
152	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
153	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 670,00	6 670,00
154	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	236,00	236,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
155	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	483,00	483,00
156	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	233,00	233,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
157	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 230,00	2 230,00
158	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	383,00	383,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
159	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00
160	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	219,00	219,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
161	M	54924010	<i>zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm</i>	kus	1,000	267,00	267,00
162	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	219,00	219,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
163	M	54964117	<i>vložka cylindrická bezpečnostní 30+50</i>	kus	1,000	598,00	598,00
164	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	55,40	166,20
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
165	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	15,760	811,00	12 781,36
	VV		obytná místnost				
	VV		08*1,97		15,760		
	VV		Součet		15,760		
166	M	54914123	<i>dveřní kování interiérové rozetové klika/klika</i>	kus	3,000	697,00	2 091,00
167	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	22,80	45,60
	VV		obytná místnost				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
168	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	1,000	209,00	209,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
169	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	194,00	582,00
	VV		obytná místnost				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
170	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	1,850	299,00	553,15
	VV		obytná místnost				
	VV		1,85		1,850		
	VV		Součet		1,850		
171	M	60794109	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm</i>	m	2,035	864,00	1 758,24
	VV		1,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,035		
	VV		Součet		2,035		
172	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	139,00	278,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
173	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	kus	1,000	119,00	119,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
174	M	61187136	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm</i>	kus	1,000	128,00	128,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
175	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	149,00	149,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
176	M	61187181	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm</i>	kus	1,000	290,00	290,00
177	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	231,00	231,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
178	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	372,000	1,25	465,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	372,000	0,11	40,92
D 767			Konstrukce zámečnické	2 758,13			
180	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	12,384	183,00	2 266,27
	VV		překlady nad dveřní otvory				
	VV		(1,6*2)*3,87		12,384		
	VV		Součet		12,384		
181	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,013	33 100,00	430,30
	VV		překlady nad dveřní otvory				
	VV		(1,6*2)*0,00387		0,012		
	VV		Součet		0,012		
	VV		0,012*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,013		
	VV		Součet		0,013		
182	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	27,000	2,07	55,89
183	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	27,000	0,21	5,67
D 771			Podlahy z dlaždic	11 562,03			
184	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,900	17,30	50,17
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		
185	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,900	65,70	190,53
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		
186	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	2,900	69,10	200,39
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		
187	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	2,900	556,00	1 612,40
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		
188	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	9,340	34,70	324,10
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22)*2		9,340		
	VV		Součet		9,340		
189	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,800	120,00	936,00
	VV		předsíň				
	VV		5,2		5,200		
	VV		koupelna				
	VV		2,6		2,600		
	VV		Součet		7,800		
190	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	2,900	717,00	2 079,30
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		
191	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,190	406,00	1 295,14
	VV		2,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,190		
	VV		Součet		3,190		
192	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,900	97,00	281,30
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
193	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,900	452,00	1 310,80
	VV		koupelna				
	VV		2,9		2,900		
	VV		Součet		2,900		
194	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	222,00	888,00
	VV		koupelna				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
195	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	6,880	217,00	1 492,96
	VV		koupelna				
	VV		(1,89+1,55)*2		6,880		
	VV		Součet		6,880		
196	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	107,000	7,60	813,20
197	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	107,000	0,82	87,74
D 776 Podlahy povlakové							39 033,18
198	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	21,600	69,10	1 492,56
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		21,600		
199	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	21,600	17,30	373,68
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		21,600		
200	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	21,600	45,00	972,00
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		21,600		
201	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	21,600	289,00	6 242,40
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		21,600		
202	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	21,600	193,00	4 168,80
	VV		předsíň				
	VV		4,7		4,700		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		21,600		
203	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	23,760	851,00	20 219,76
	VV		21,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,760		
	VV		Součet		23,760		
204	K	776301811	Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů bez podložky	m	16,900	40,30	681,07
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		16,900		
205	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	16,620	17,60	292,51
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2		16,620		
	VV		Součet		16,620		
206	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	25,960	131,00	3 400,76
	VV		předsíň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,45+2,22)*2		9,340		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2		16,620		
	VV		Součet		25,960		
207	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	28,556	33,10	945,20
	VV		25,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,556		
	VV		Součet		28,556		
208	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	388,000	0,56	217,28
209	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	388,000	0,07	27,16
D 781 Dokončovací práce - obklady							26 451,92
210	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	14,160	8,31	117,67
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+1,89)*2*2		14,160		
	VV		Součet		14,160		
211	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,120	519,00	2 657,28
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo				
	VV		(0,8+0,8)*2		3,200		
	VV		(0,4+1,2)*1,2		1,920		
	VV		Součet		5,120		
212	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	432,00	1 382,40
	VV		koupelna				
	VV		2+1,2		3,200		
	VV		Součet		3,200		
213	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,565	148,00	2 895,62
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(1,55+1,89)*2*2		13,760		
	VV		předsíň				
	VV		(1+1,87+1)*1,5		5,805		
	VV		Součet		19,565		
214	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	14,160	751,00	10 634,16
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+1,89)*2*2		14,160		
	VV		Součet		14,160		
215	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	15,576	488,00	7 601,09
	VV		14,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,576		
	VV		Součet		15,576		
216	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	270,000	3,89	1 050,30
217	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	270,000	0,42	113,40
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 447,20
218	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	0,660	79,30	52,34
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
219	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	0,660	72,50	47,85
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
220	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	0,660	6,88	4,54
	VV		koupelna - okno do světlíku				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
221	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	0,660	240,00	158,40
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
222	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,660	125,00	82,50
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
223	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,660	148,00	97,68
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
224	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,660	141,00	93,06
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
225	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	0,660	278,00	183,48
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
226	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	0,660	181,00	119,46
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6*0,55)*2		0,660		
	VV		Součet		0,660		
227	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	4,600	45,90	211,14
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6+0,55)*2*2		4,600		
	VV		Součet		4,600		
228	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	4,600	26,10	120,06
	VV		koupelna - okno do světlíku				
	VV		(0,6+0,55)*2*2		4,600		
	VV		Součet		4,600		
229	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,728	78,20	369,73
	VV		stávající a nové zárubně				
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)+(0,7*1,97)		4,728		
	VV		Součet		4,728		
230	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	205,00	323,08
	VV		původní zárubně				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
231	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,576	147,00	231,67
	VV		původní zárubně				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
232	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,728	141,00	666,65
	VV		stávající a nové zárubně				
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)+(0,7*1,97)		4,728		
	VV		Součet		4,728		
233	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,728	145,00	685,56
	VV		stávající a nové zárubně				
	VV		(0,9*1,97)+(0,8*1,97)+(0,7*1,97)		4,728		
	VV		Součet		4,728		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					26 694,04
234	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,485	42,50	4 568,11
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22+0,62+1)*3,01		18,933		
	VV		5,2		5,200		
	VV		koupelna				
	VV		(0,8+1,65+1,89+1,23)*1,01		5,626		
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2*3,01		50,026		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		16,9		16,900		
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		107,485		
235	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,485	21,40	2 300,18
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22+0,62+1)*3,01		18,933		
	VV		5,2		5,200		
	VV		koupelna				
	VV		(0,8+1,65+1,89+1,23)*1,01		5,626		
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2*3,01		50,026		
	VV		16,9		16,900		
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		107,485		
236	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	262,00	786,00
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
237	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	13,20	528,00
238	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	0,72	31,68
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
239	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	24,900	6,88	171,31
	VV		předsíň				
	VV		5,2		5,200		
	VV		koupelna				
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		16,9		16,900		
	VV		Součet		24,900		
240	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	24,900	42,40	1 055,76
241	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	9,17	366,80
242	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	1,72	75,68
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
243	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,190	18,90	2 233,79
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22)*2*3,01		28,113		
	VV		5,2		5,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+1,89)*2*1,01		7,151		
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2*3,01		50,026		
	VV		16,9		16,900		
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		118,190		
244	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,728	71,10	336,16
	VV		118,19*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		4,728		
	VV		Součet		4,728		
245	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,190	103,00	12 173,57
	VV		předsíň				
	VV		(2,45+2,22)*2*3,01		28,113		
	VV		5,2		5,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,65+1,89)*2*1,01		7,151		
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,75+3,56)*2*3,01		50,026		
	VV		16,9		16,900		
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		118,190		
246	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	689,00	2 067,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
D	M		Práce a dodávky M				940,20
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				442,00
247	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	345,00	345,00
248	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	97,00	97,00
D	23-M		Montáže potrubí				283,20
249	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	24,000	11,80	283,20
	VV		plyn				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		24,000		
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				215,00
250	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	215,00	215,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 365,00
251	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	673,00	3 365,00
	VV		plyn				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				30 764,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				19 250,00
252	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	2,500	5 500,00	13 750,00
253	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	5 500,00	5 500,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				514,00
254	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	514,00	514,00
D	VRN6		Územní vlivy				11 000,00
255	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	2,000	5 500,00	11 000,00