

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 20.7.2015,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.4.2018
(č. TA: 1800391)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožinek, MBA, LL.M., ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Alena Linhartová, nar. [REDACTED]

se sídlem: Jeremenkova 27/11, Šumperk, PSČ 787 01

místo podnikání: Palackého 3040/2, Šumperk, PSČ 787 01

IČ: 47856068

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: Alena Linhartová, Jeremenkova 27/11, 78701 Šumperk
(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.7.2015, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto dodatkem č. 2 dochází od 1.2.2026 ke změně poskytovaných služeb, nově si bude nájemce zajišťovat úklid pronajatých prostor sám na vlastní náklady.

1. Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), bod 3. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

3. Skutečné náklady za služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „úhrada za služby“) , tj. el. energie, vodné, stočné, srážková voda, odvoz odpadu, úklid spol. prostor, užívání výtahu a teplo (veškeré náklady související s tepelnou energií), hradí nájemce na základě faktur obdržených od jednotlivých dodavatelů zboží a služeb. Náklady za ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci čtvrtletně do 15 dnů po uplynutí čtvrtletí. Skutečné náklady za služby budou vypočteny jako poměrná část nákladů za provoz celého objektu, která vychází z celkové pronajaté plochy. Částka bude přímo úměrná procentnímu podílu pronajaté plochy. Ve lhůtě 14 dnů od data

doručení vyúčtování nájemci je nájemce povinen vyúčtovanou částku uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Úklid pronajatých prostor si nájemce zabezpečuje sám na vlastní náklady.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž původní smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail pověřené osoby nájemce: [REDACTED] Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1, nedotčená Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne: ~~26.1.2026~~.....

V Šumperku dne: ~~29.1.2026~~.....

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M.
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

Alena Linhartová