

DODATEK č. 1
Ke Smlouvě č. 017Db/2025
na pronájem sportovních prostor

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

se sídlem Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191, DIČ: CZ 00200191

Zastoupená: [redacted] starostka jednoty

[redacted] ředitel jednoty

Kontakt: [redacted] vedoucí bazénu tel. 773573696, e-mail: [redacted]

dále jen pronajímatel

a

Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5

se sídlem Resslova 1940/5, 120 00 Praha 2

IČ: 61386138

zastoupená: [redacted] ředitelkou, kontakt: [redacted] 224922228/linka 12

kontaktní osoba [redacted] 224922228/linka 21

dále jen nájemce

Tímto dodatkem se upravuje, rozšiřuje článek III. Doba a cena pronájmu takto:

Bazén

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Počet drah	Celkem Kč
5.1. 2026 – 30.3. 2026	Pondělí	7:45	9:30	1hodina 45minut	4	4.800,-

Neúčast je vždy třeba písemně omluvit na email: [redacted]

Tento dodatek je platný **od 5.1. 2026**

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je sepsán a podepsán ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 31.12. 2025

[redacted]

[redacted]

Smlouva č. 17Db/2025

Smlouva o nájmu sportovních prostor

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

se sídlem Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191 DIČ: CZ 00200191

Zastoupená [redacted] starostka jednoty

[redacted] ředitel

Kontakt: [redacted] vedoucí bazénu, tel.: 773573696,

E-mail: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

ČESKOSLOVANSKÁ AKADEMIE OBCHODNÍ STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA Praha 2, Resslova 5	
DOŠLO: - 3 -11- 2025	ČAS:
ELEKTRONICKY: ☐	
OSOBNĚ: ☐	
POŠTOU: ☐	
Č.j.: ČAO/569/1-1/2025	Přílohy:.....

a

Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5

se sídlem Resslova 1940/5, 120 00 Praha 2

IČ: 61386138

zastoupená [redacted] ředitelkou

kontakt: [redacted] 224 922 228/linka 12

kontaktní osoba: [redacted] 224 922 228/linka 21

dále jen „nájemce“

II. Předmět nájmu

- Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání, za podmínek dále stanovených, sportovní prostor a k němu příslušející dále uvedené prostory:
 - plavecký bazén v areálu Tělocvičné jednoty Sokol Praha Královské Vinohrady,
 - místnost dámských šaten příslušejících k plaveckému bazénu včetně sociálního zařízení,
 - místnost pánských šaten příslušejících k plaveckému bazénu včetně sociálního zařízení.
- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu výhradně za účelem výuky plavání.

III. Doba a cena nájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v období **1. 11. 2025 – 15. 12. 2025** mimo termíny školních prázdnin a státních svátků v tomto časovém rozmezí:

den	od	do	čas	počet drah	cena Kč celkem
pondělí	7:45	9:30	1 hodina 45 minut	4	4.800,-

- Nájemce bere na vědomí, že v době konání závodů, soustředění nebo jiných akcí pronajímatele je možné, že nebude moci předmět nájmu užívat. Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli slevu z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu v

případech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o konání akcí dle tohoto odstavce písemně nejméně 14 dnů předem na adresu [REDACTED]

IV. Platební podmínky

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sjednáno dohodou smluvních stran nájemné za předmět nájmu ve výši 700,- Kč za 1 dráhu/hodinu (slovy sedmset korun českých). Nájemné zahrnuje i paušální platbu za plnění poskytovaná pronajímatelem spolu s nájmem (vodné, stočné, elektřina, teplo, úklid, služba plavčíka).
2. Nájemné bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem po uplynutí příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. 213151187/0300. Splatnost faktury činí deset dnů ode dne jejího vystavení, jestliže byla nájemci zaslána nejpozději následující den po jejím vystavení, jinak do 10 dnů od doručení nájemci.
3. Pronajímatel zašle fakturu nájemci elektronicky na adresu [REDACTED]
4. Smluvní strany si sjednávají tyto podmínky při stornu konkrétního termínu nájmu ze strany nájemce: doručí-li nájemce pronajímateli žádost o storno konkrétního termínu nájmu nejpozději 14 dnů předem písemně či elektronicky na e-mailovou adresu: info@sokolvinohrady.cz, činí storno poplatek 100 % částky nájemného z užívání předmětu nájmu v tomto termínu. Doručí-li nájemce pronajímateli žádost o storno konkrétního termínu méně než 14 dnů předem, ale více než 48 hodin předem činí storno poplatek 30 % částky nájemného z užívání předmětu nájmu v tomto termínu. V ostatních případech je nájemce povinen každý sjednaný termín nájmu uhradit bez ohledu na to, zda bude fakticky realizován.
5. Pokud bude překročen rozsah nasmlouvaných hodin dle nájemcem potvrzeného záznamu v evidenční knize nájmu pronajímatele, bude toto překročení připočteno k faktuře za příslušné období.
6. Nájemce bere na vědomí, že v době konání závodů, soustředění nebo jiných akcí pronajímatele je možné, že nebude moci předmět nájmu užívat. Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli slevu z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu v případech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o konání akcí dle tohoto odstavce písemně nejméně 14 dnů předem.

V. Povinnosti smluvních stran, odpovědnost za škody

1. Nájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu nájmu ani jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele; odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemné podoby nájemci.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) Užívat předmět nájmu v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a provozním/návštěvním řádem, s jehož obsahem byl před podpisem této smlouvy

- seznámen. Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy osoby, které přímo povedou plavecký výcvik. Provozní řád předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Plně dbát pokynů plavčíka (službu konajícího zaměstnance pronajímatele) pronajímatele.
 - c) Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele, k nimž došlo v průběhu užívání předmětu nájmu. Způsobené škody je povinen nahradit neprodleně v celém rozsahu uvedením do původního stavu, nebude-li to možné, po dohodě smluvních stran finanční náhradou.
 - d) Udržovat předmět nájmu v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu do původního stavu.
 - e) Ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav.
 - f) Zajistit, aby se v prostorách předmětu nájmu nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup. V případě, že zjistí, že se v pronajímaných prostorách zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit pronajímatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, odpovídá i za škody způsobené těmito osobami, či těmito osobami.
 - g) Zajistit, aby se osoby užívající předmět nájmu na základě právního vztahu s nájemcem pohybovaly pouze v předmětu nájmu a přístupových cestách.
3. Za bezpečnost svěřenců nájemce při plaveckém výcviku odpovídají ty osoby nájemce, které plavecký výcvik přímo vedou.
4. Pronajímatel se zavazuje:
- a) Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
 - b) Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
 - c) Zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
 - d) Zajistit provádění údržby předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.
 - e) Zajistit provádění revizí a bezpečnostních opatření pro nájemcem užívaná zařízení.
 - f) Informovat nájemce prokazatelným způsobem o změnách v provozním řádu předmětu nájmu a termínech jejich platnosti.
5. Pokud odpovědnost pronajímatele nevylučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů, a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil pronajímatel v provozním řádu.

VI. Závěrečná ustanovení

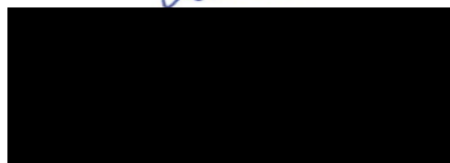
1. Nájem zanikne uplynutím doby specifikované v článku III. této smlouvy. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že nájemce opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či provozního/návštěvního řádu nebo v případě, že je v prodlení s platbou nájemného o více než 14 dnů po splatnosti příslušné faktury. Vypověď nezaniká nájemci povinnost uhradit dlužné částky.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě opakovaného neplnění povinností ze strany pronajímatele. Vypovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné vypovědi druhé smluvní straně.

4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být podepsána elektronicky.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 23.10.2025



V Praze dne 23.10.2025



nájemce