

Licenční smlouva o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci

Poskytovatel:

Společnost:

SkyCom online s.r.o.

se sídlem:

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ:

045 40 999

DIČ:

CZ04540999

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

zastoupena:

Společnost zapsána:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

pod sp. zn. C 249367 vedenou Městským soudem v Praze

a

Nabyvatel:

Společnost:

VN 42, s.r.o.

se sídlem:

Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ:

020 22 818

DIČ:

CZ02022818

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

zastoupena:

Společnost zapsána:

(dále jen „**Nabyvatel**“)

pod sp. zn. C 214638 vedenou u Městského soudu v Praze

uzavřeli tuto **Licenční smlouvu o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci** v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli za úplaty a podmínek dále v této Smlouvě sjednaných oprávnění k výkonu práva dočasně (po dobu trvání této Smlouvy) užívat webovou aplikaci Revisio, jak je tato specifikována v Příloze č. 1 a Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen jako „**Aplikace**“).
- 1.2. Ve vztahu k Aplikaci je Poskytovatel výhradním nositelem autorských práv, resp. je vykonavatelem majetkových autorských práv a je tak oprávněn poskytnout Nabyvateli k Aplikaci dočasné užívací právo (dále jen „**licenci**“);
- 1.3. Licence je poskytována jako nevýhradní ve vztahu k Aplikaci, kterou Poskytovatel vyvinul před uzavřením této Smlouvy.
- 1.4. Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout sjednanou součinnost k zahájení užívání Aplikace, jak je sjednáno níže, a dále se zavazuje zaplatit za poskytnutí licence Poskytovateli dohodnutou cenu.
- 1.5. Poskytnutím licence nenabývá Nabyvatel žádná vlastnická ani jiná majetková práva k Aplikaci. Aplikace zůstává ve vlastnictví Poskytovatele po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 1.6. Nabyvatel je výlučným správcem osobních údajů všech fyzických osob, které zpracovává v Aplikaci.

2. OBDRŽENÍ LICENCE A PŘÍSTUP K APLIKACI

- 2.1. Nabyvatel získává licenci ke dni účinnosti této Smlouvy sjednané smluvními stranami v čl. 5.1. této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy sjednanému v čl. 5.1. této Smlouvy doručí prostřednictvím e-mailu, osobně prostřednictvím předávacího protokolu anebo písemně doporučeným dopisem Nabyvateli jedinečný přístupový kód k Aplikaci s nejvyšším oprávněním (dále jen jako „**administrátorský kód**“). Po zadání administrátorského kódu v souladu s instrukcemi bude Nabyvateli okamžitě umožněno Aplikaci užívat.
- 2.3. Administrátorský kód umožní Nabyvateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou, Licenčními podmínkami, které jsou Přílohou č. 4 této Smlouvy, jakož i ostatními přílohami této Smlouvy, vydat oprávněným osobám uvedeným v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby**“) uživatelská hesla.
- 2.4. Uživatelské heslo umožňuje jeho držiteli – Oprávněné osobě, uživatelský přístup do Aplikace odvozený od oprávnění Nabyvatele (dále jen jako „**uživatelský kód**“).

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena (odměna) za dočasné poskytnutí licence k Aplikaci podle této Smlouvy byla dohodou smluvních stran sjednána v souladu s Ceníkem, jenž je Přílohou č. 3 této Smlouvy, kdy touto Smlouvou je poskytována licence pro objekt specifikovaný v Příloze č. 3 této Smlouvy. Rozsah objektů a rozsah poskytovaných služeb může být změněn písemnou dohodou smluvních stran, ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy. Cena je splatná vždy do 30. dne v měsíci, na nějž se platba vztahuje počínaje účinností této Smlouvy dle čl. 5.1. této Smlouvy.
- 3.2. Cena bude Nabyvatelem hrazena Poskytovateli na základě měsíčních faktur vystavených v elektronické podobě s náležitostmi daňového dokladu s výše sjednanou splatností, opatřené zaručeným podpisem Poskytovatele, když Nabyvatel k tomuto dává svůj výslovný souhlas. Faktury budou doručovány Nabyvateli e-mailem na adresu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.3. Cena se platí bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře.

- 3.4. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Poskytovatele. V případě prodlení se zaplacením ceny je Nabyvatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty částky, s níž je Nabyvatel v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Poskytovatele na náhradu vzniklé škody.
- 3.5. Poskytovatel je oprávněn každoročně upravit cenu, poprvé však k 1.1.2027, a to podle průměrné roční míry inflace pro Českou republiku vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok pro všechny položky spotřebitelského koše vyhlášené ČSÚ (dále také jako „*indexace*“).
- 3.6. Indexace bude Poskytovatelem provedena vždy k 1. lednu každého kalendářního roku. Poskytovatel vystaví fakturu dle odst. 3.2. tohoto článku s novou – indexovanou, cenou dle odst. 3.5. tohoto článku a tato faktura bude považována za Oznámení o indexaci.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že samostatnou fakturou vyúčtuje Poskytovatel Nabyvateli částku rozdílu mezi indexovanou cenou a původní cenou za měsíce od počátku roku, ve kterém indexaci provedl, do měsíce, za který fakturoval Nabyvateli dle odst. 3.6. tohoto článku indexovanou cenu.
- 3.8. Indexace se neuplatní, pokud by znamenala snížení ceny.
- 3.9. Jestliže výše v čl. 3.5. uvedený index přestane být zveřejňován nebo nebude moci být z jakéhokoliv důvodu používán, použije se místo něj co nejpodobnější odpovídající index, jehož vývoj se v posledních letech nejvíce blížil vývoji indexu až dosud užívaného.

4. UŽÍVÁNÍ APLIKACE, PODMÍNKY LICENCE A SUBLICENCE

- 4.1. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli k Aplikaci licenci nevýhradní, teritoriálně neomezenou, přičemž v případě užití aplikace mimo území České republiky Oprávněnou osobou se na takové užití hledí jako na užití na území České republiky, a to na sjednanou dobu trvání dle této Smlouvy.
- 4.2. Účelem poskytnutí licence k Aplikaci je dočasné udělení licence ve vztahu k výkonu činnosti Nabyvatele na území České republiky nebo jiného státu, kde je tato činnost vykonávána.
- 4.3. Ustanovením předchozích odstavců není dotčeno právo Nabyvatele přistupovat k Aplikaci kdekoli ze zahraničí.
- 4.4. Nabyvatel není oprávněn licenci k Aplikaci zcela nebo zčásti poskytnout či postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Porušením zákazu dle předchozí věty není umožnění užívat Aplikaci Oprávněnými osobami za podmínek této Smlouvy.
- 4.5. Licence je poskytnuta jako opravňující a Nabyvatel není povinen ji využít.
- 4.6. Licenční podmínky, jakož i způsoby a podmínky, za kterých Poskytovatel nakládá s informacemi Nabyvatele (včetně důvěrných), jsou blíže specifikovány v Příloze č. 4 této Smlouvy.

5. DOBA TRVÁNÍ LICENCE A JEJÍ UKONČENÍ

- 5.1. Licence se poskytuje na dobu neurčitou **počínaje dnem nabytí účinnosti Smlouvy. Účinnost Smlouva nabude vložení oběma smluvními stranami podepsané Smlouvy do registru smluv dle čl. 12 Smlouvy.**
- 5.2. Licence zaniká okamžikem zániku Smlouvy, a to pouze v případech sjednaných v čl. 10. Smlouvy.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 6.1. Aplikaci je oprávněn užívat pouze Nabyvatel a Oprávněné osoby, a to přístupem formou zadání uživatelského kódu z počítače, tabletu, chytrého telefonu nebo jiného zařízení, jenž přístup k Aplikaci umožňuje.
- 6.2. Nabyvatel není oprávněn administrátorský kód a ani uživatelský kód půjčovat, sdílet, nebo poskytnout jiným subjektům (právníké nebo fyzické osobě) nebo jiným způsobem umožnit třetím osobám její využití vyjma Oprávněných osob. Porušení této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

Nabyvatel se zavazuje ochraňovat administrátorský kód a uživatelský kód a znemožnit jeho zneužití. Stejně tak je Nabyvatel povinen zajistit dodržování této povinnosti všemi Oprávněnými osobami.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.2. Obě smluvní strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením Smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, může činit maximálně částku rovnající se 10 % roční ceny licence. Ušlý zisk, nepřímé a následné škody se nenahrazují.

8. SERVIS A PODPORA

- 8.1. Vymezení servisní podpory
- V souvislosti s poskytnutím licence k Aplikaci se Poskytovatel zavazuje poskytovat Nabyvatele po dobu trvání této Smlouvy servisní podporu pro užívání Aplikace. Servisní podpora dle této Smlouvy zahrnuje:
- a) aktualizace Aplikace na nové verze
 - b) řešení vad Aplikace
 - c) HelpDesk pro řešení technických problémů Aplikace
- 8.2. V rámci servisní podpory má Nabyvatel nárok na poskytnutí vylepšení a inovovaných verzí Aplikace (update a upgrade), vydaných Poskytovatelem v době platnosti této Smlouvy, včetně licencí k těmto produktům.
- 8.3. Pro odstraňování vad Aplikace si smluvní strany sjednávají níže uvedené reakční časy servisních reakcí:

P1 – kritické vady, které zcela znemožňují činnost objednatele Aplikace	Reakce do 4 hod. v pracovní době
	Odstranění do 8 hod. v pracovní době
P2 – vady způsobující významné zhoršení funkčnosti Aplikace	Reakce do 8 hod. v pracovní době
	Odstranění do 24 hod. v pracovní době

P3 – vady s nízkými dopady, ostatní požadavky	Reakce do 12 hod. v pracovní době
	Odstranění dle dohody

V případě nedodržení shora uvedené reakční doby nebo termínu pro odstranění vady Poskytovatelem vniká Nabyvateli právo na přiměřenou slevu z ceny licence za příslušný kalendářní měsíc odpovídající rozsahu, v jakém Nabyvatel nemohl v daném měsíci řádně Aplikaci využívat.

- 8.4. Pro hlášení požadavků na servisní podporu je Poskytovatel povinen zajistit provoz telefonické hotline a HelpDeskové aplikace v českém jazyce a v režimu nejméně 5x8. Veškeré požadavky budou evidovány v Aplikaci servisní podpory dodavatele. Alternativně lze vady nahlásit na tel: + [REDAKCE] Nahlášení vady alternativním způsobem nemá vliv na dobu odezvy a dobu smlouvenou k odstranění vady.
- 8.5. Požadavek na servisní zásah se považuje za nahlášený okamžikem jeho zapsání na HelpDesk, nebo okamžikem jeho zadání e-mailem nebo telefonem. Nabyvatel je povinen případné vady v rámci svých možností a znalostí dostatečně specifikovat, zejména pak musí být uvedeno: název programu, příslušná verze programu (případně i datum vytvoření verze, pokud jej program vypisuje), popis vady, postup, jakým byla vada vyvolána, jméno osoby, která umí vadu vyvolat nebo může poskytnout podrobnější informace. Doba od oznámení vady nemající tyto náležitosti do jejího upřesnění Nabyvatelem se do termínu odstranění vady nezapočítává.
- 8.6. Bude zajištěn nepřetržitý přístup do Aplikace servisní podpory (HelpDesk), umožňující Nabyvateli upřesnit nebo doplnit požadavek. V případě podstatné změny požadavku běží Poskytovateli nová lhůta k jeho vyřešení. V případě nepodstatné změny požadavku není původní lhůta dotčena.
- 8.7. Pro účely této Smlouvy se pracovní dobou rozumí doba od 8:00 do 17:00 hod.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Není-li ujednáno jinak, jakákoli oznámení, informování a jiná sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena kontaktní osobně uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy nebo zasláním uznávanou poštou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, či e-mailem kontaktní osobě uvedené v Příloze č. 2 a bude považována za doručenou okamžikem převzetí zásilky nebo uplynutím úložní lhůty v případě, že si jí adresát nepřevzme. Oznámení, která představují jednání směřující k ukončení této Smlouvy, ať už výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoli smluvní stranou se budou považovat za doručená, pouze pokud budou učiněna uznávanou poštou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

10. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 10.2. V případě soudního řešení sporů mezi smluvními stranami bude spor rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a končí písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v trvání 12 měsíců a plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.2. Vedle výpovědi dle odst. 11.1. lze Smlouvu rovněž ukončit:

- 11.2.1. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí musí být i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
- 11.2.2. písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména prodlení s úhradou sjednané ceny za poskytnutí licence o více jak 15 dnů nebo omezení v přístupu k Aplikaci, trvající minimálně 5 dnů. A to v případě, že ta strana, která porušení povinnosti způsobila, nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené k nápravě druhou stranou v písemné výzvě, jenž není kratší než 15 dnů. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
- 11.3. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností zániku Smlouvy).
- 11.4. V případě ukončení této Smlouvy, dle čl. 11. se Poskytovatel zavazuje, na základě písemné žádosti Nabyvatele, předat Nabyvateli, Nabyvatelem uložené dokumenty / dále jen Data / v Aplikaci, a to v rozsahu platném ke dni konce účinnosti této Smlouvy. Takováto písemná žádost musí být doručena Poskytovateli nejdéle ke dni konce účinnosti této Smlouvy. Data budou Nabyvateli předána ve lhůtě max. 30 dnů ode dne konce účinnosti této Smlouvy. Data budou Nabyvateli předána v elektronické podobě, ve formátu CSV, PDF, JPG, TIFF, BMP, DOC, DOCX, XLS, DWG, XLSX apod. a to dle formátu, ve kterém byla Nabyvatelem do Aplikace uložena. Data budou Nabyvateli předána v přiměřeném rozsahu a čitelné podobě na základě předávacího protokolu.

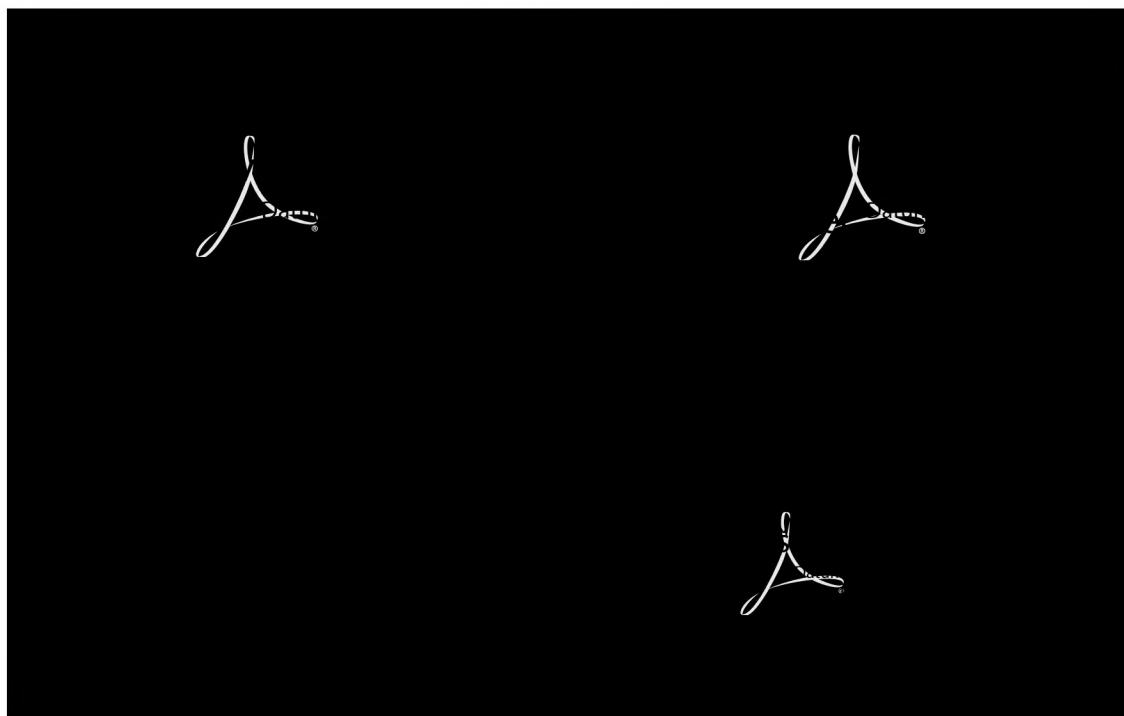
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Veškeré podmínky užívání Licence stanovené touto Smlouvou a Licenčními podmínkami jako i povinnosti Nabyvatele sjednané touto Smlouvou se vztahují i na Oprávněné osoby. Za splnění těchto povinností odpovídá Nabyvatel Poskytovateli, jako by je plnil sám, stejně tak odpovídá Nabyvatel za škodu, jenž Poskytovateli porušením těchto povinností ze strany Oprávněných osob vznikne.
- 12.2. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno z jakéhokoli důvodu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zavazují se strany v takovém případě uzavřít takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této Smlouvy, a to včetně příloh, tj. i veškerá cenová ujednání a analýzy, případně další obchodní ujednání, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla (dále společně jen „Chráněné informace a skutečnosti“).
- 12.4. Smluvní strany se zavazují k tomu, že Chráněné informace a skutečnosti budou využívat výhradně pro potřeby spolupráce dle této Smlouvy a že tyto Chráněné informace a skutečnosti samy jakkoli nevyužijí v rozporu s tímto účelem a ani neumožní jejich využití ze strany jakékoliv třetí osoby.
- 12.5. Smluvní strany si, pro případ, že je Nabyvatel osobou povinnou dle §2 zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) jsou vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Takový postup je pak výjimkou z povinnosti smluvní strany k ochraně Chráněných informací a skutečností. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona o registru smluv ve smyslu ust. §5 odst. 6 tohoto zákona znečitelní (začerněním či křížkováním) ve Smlouvě vč. jejich

dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné (obchodní tajemství) zejména se tato povinnost vztahuje na veškerá cenová ujednání.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za splnění povinnosti zaslání této Smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů nese výhradně Nabyvatel, přičemž bude plně respektovat ustanovení čl. 12.5 a 12.6 této Smlouvy.
- 12.7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|---------------------|----------------------|
| Příloha č. 1 | Specifikace Aplikace |
| Příloha č. 2 | Oprávněné osoby |
| Příloha č. 3 | Kalkulace ceny |
| Příloha č. 4 | Licenční podmínky |
- 12.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



Příloha č. 1

Specifikace Aplikace

Technická specifikace

Použité technologie

- PHP
- Nette Framework
- Databáze MySQL, SQLite
- Redis
- Responzivní šablona nad Bootstrapem
- Javascriptový framework JQuery
- Doctrine
- AWS
- Google Cloud Platform
- Autodesk Web Services

Provoz aplikace

- Privátní hosting v zabezpečené serverovně
- Částečný provoz některých služeb v AWS
- Backup dat na denní bázi do geograficky oddělené lokality
- Monitoring SW i HW

Zabezpečení

- Kryptování uživatelských hesel
- HTTPS pro šifrování provozu
- Pravidelné bezpečnostní aktualizace serverů
- Pravidelné aktualizace použitých knihoven

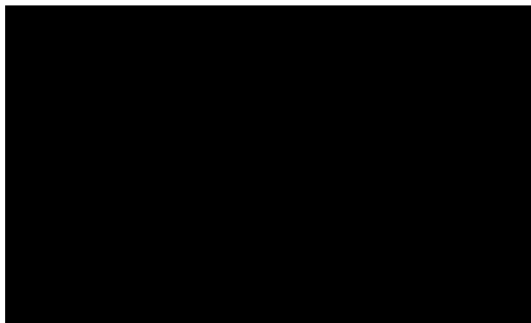
Příloha č. 2

Kontaktní a Oprávněné osoby

Kontaktní osoby:

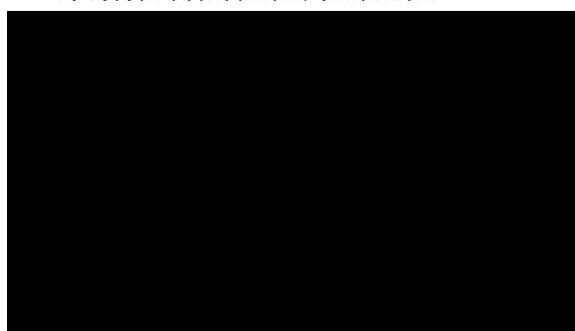
Za Poskytovatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:



Za Nabyvatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:



zasílání faktur:

datová schránka Nabyvatele: b4pyhdd

Oprávněné osoby:

1. Nabyvatel a
2. Držitelé uživatelského kódu, tj.
 - a. zaměstnanci Nabyvatele,
 - b. zaměstnanci smluvních partnerů Nabyvatele, podílející se na správě objektů Nabyvatele dle této Smlouvy
 - c. zaměstnanci nájemců Nabyvatele, v objektech Nabyvatele, dle této Smlouvy

Příloha č. 3 Kalkulace ceny

Webová a mobilní aplikace *Revisio*

Počet společností	1
Počet areálů/objektů	1/1
Počet uživatelů	bez omezení

Měsíční paušál za licenci	Kč / měsíc
Licence webová a mobilní aplikace <i>Revisio</i>	v ceně
Aktualizace (obsahuje i legislativní aktualizaci)	v ceně
Maintenance	v ceně
Měsíční paušál za moduly	Kč / měsíc
Modul T / Technologie	8 000 Kč
Modul P / Pasportizace	8 000 Kč
Modul CX / Projekty	n/a
Modul E / Energetika (mimo dálkových odečtů)	6 000 Kč
Modul D / Dokumenty	4 000 Kč
Modul B / PO & BOZP	3 000 Kč
Modul C / Smlouvy	n/a
Modul H / Helpdesk	8 000 Kč
Modul I / Infoportal / iPortal	n/a
Modul F / Facility	8 000 Kč
Modul AW / Schvalování	n/a
Modul O / Zakázky	n/a
Modul A / Audity	n/a
Modul Z / Vozový park	n/a
Modul HR / Personalistika	n/a
Cena celkem (bez DPH)	45 000 Kč

1. Licence aplikace

Cena je: 45.000,00 Kč/měsíc.

Rozsah licence:

- Licence je poskytována pro objekt na adrese: Václavské náměstí 42 (796/42), 110 00 Praha 1 – Nové Město, společnost VN 42 s.r.o.

Cena zahrnuje:

- Licenci pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal bez omezení počtu uživatelů.
- Licenci pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele IS Revisio.
- Drobné úpravy informačního systému dle potřeby Nabyvatele a po vzájemném odsouhlasení.
- Průběžná softwarová aktualizace informačního systému Revisio po dobu platnosti licence.
- Neomezený virtuální datový prostor splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013.

Úpravy SW: 1.550,00 Kč / hod. dle odsouhlasené cenové nabídky.

2. Dodatečné služby

Školení

- Školení Administrátora
 - Rozsah: 2 hodiny
- Školení Uživatelů
 - Rozsah: 8 hodin

Předpoklad ceny: 13.500,00 Kč

Nastavení struktury objektů Zadavatele

- Implementace organizační struktury objektů Zadavatele v rozsahu:
- Areál
- Objekt / Objekty
- Podlaží
- Místnosti

Předpoklad ceny: 40.500,00 Kč

Poznámka: Implementace bude provedena na základě fyzické prohlídky objektů a na základě dat poskytnutých Zadavatelem.

Implementace Dodavatelů a jejich kontaktních osob

- Implementace společností bude provedena v rozsahu:
- Název
- IČ, DIČ
- Stát
- Adresa
- Poznámka
- Implementace kontaktních osob dodavatele bude provedena v rozsahu:
- Jméno a příjmení, Titul
- E-mail
- Mobil
- Telefon

Předpoklad ceny: 13.500,00 Kč

Poznámka: Implementace bude provedena na základě dat poskytnutých Zadavatelem.

Nastavení uživatelů a rozsahu jejich oprávnění

- Bude proveden import a založení uživatelů, včetně nastavení rozsahu jejich oprávnění v rámci přístupu do areálu, případně jednotlivých objektů. Dále pak v rozsahu přístupu do jednotlivých modulů.

Předpoklad ceny: 13.500,00 Kč

Poznámka: Implementace bude proveden na základě dat poskytnutých Zadavatelem.

Implementace SW a implementace dat

- Implementace dat bude provedena v rozsahu:
 - Modul Technologie
 - Evidence technologií,
 - Evidence aktuálně platné, případně výchozí revize ve formátu PDF,
 - Modul Energetika
 - Evidence měřidel,
 - Evidence spotřeby měřidel v rozsahu posledních 3 roků, na bázi měsíční spotřeby,
 - Evidence energetické dokumentace (v rozsahu auditů, PENB),
 - Modul HelpDesk
 - Nastavení uživatelských oprávnění a rolí Uživatelů

Předpoklad ceny: 108.000,00Kč

Poznámka: Cena je stanovena za implementaci dokumentace, která bude předána v elektronické formě.

- Modul Dokumenty
 - Evidence stavební a provozní dokumentace
- Modul PO & BOZP
 - Evidence dokumentace PO & BOZP
- Modul smlouvy
 - Evidence dodavatelských smluv
- Modul Facility
 - Nastavení karet údržby, případně s vazbou na technologii

Předpoklad ceny: 1.350,00Kč/hod. dle rozsahu a stavu předané dokumentace

Poznámka: Cena je stanovena za implementaci dokumentace, která bude předána v elektronické formě.

Posouzení stavu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení v objektech Zadavatele

- V rámci provedení posouzení stavu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení v objektech Zadavatele budou provedeny níže uvedené činnosti:
 - Fyzická prohlídka objektu.
 - Posouzení rozsahu instalovaných zařízení a technologií vyhrazených technických zařízení a požárně bezpečnostních zařízení v objektu.
 - Posouzení stavu předložené dokumentace provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení.
 - Posouzení rozsahu a stavu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení ve vztahu k aktuálně platné legislativě.
 - Zpracování 5letého plánu provádění revizí vyhrazených technických zařízení a kontrol požárně bezpečnostních zařízení ve vztahu k aktuálně platné legislativě, zejména přehledu činností, termínů a lhůt.

Předpoklad ceny: 67.500,00Kč

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč, bez DPH.

Příloha č. 4

Licenční podmínky

Licenční podmínky společnosti **SkyCom online s.r.o.**
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 045 40 999
zapsaná pod sp. zn.: C 249367 vedenou Městským soudem v Praze
pro poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci Revisio

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto Licenční podmínky (dále jen „**LP**“) upravují vzájemná práva a povinnosti stran vznikající při uzavírání a ze smluv o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“) uzavřených mezi společností SkyCom online s.r.o. se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 045 40 999, zapsaná pod sp. zn.: C 249367 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen „**Poskytovatel**“) a fyzickými osobami a právnickými osobami, se kterými bude Smlouva uzavřena (dále jen „**Nabyvatel**“). LP dále upravují práva a povinnosti při využívání webové aplikace Poskytovatele umístěné na internetové adrese www.revisio.eu (dále jen „**Aplikace**“) a další související právní vztahy.

1.2 LP jsou nedílnou součástí Smlouvy. Znění LP může Poskytovatel měnit či doplňovat, o čemž se zavazuje Nabyvatele informovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění Licenčních podmínek.

2. Vymezení některých pojmů

2.1. Aplikací se rozumí počítačová aplikace Revisio, její uživatelské rozhraní, počítačové databáze a další součásti aplikace Revisio Poskytovatele, sloužící k online správě a přístupu k uloženým datovým souborům Nabyvatele.

2.2. Prostřednictvím Aplikace může Nabyvatel spravovat datové soubory a dokumenty své organizace v reálném čase, prostřednictvím sítě internet, v místě a čase dle své volby a zároveň sdílet tyto datové soubory a dokumenty s Oprávněnými osobami dle definice a v rozsahu dle platné Smlouvy.

3. Uživatelský účet

3.1. Na základě uzavřené Smlouvy mezi Nabyvatelem a Poskytovatelem mohou Oprávněné osoby přistupovat do svého uživatelského rozhraní na Aplikaci, které jim je zpřístupněno na základě uživatelského kódu. Ze svého uživatelského rozhraní má Oprávněná osoba zejména možnost přistupovat k veškerým uloženým datům.

3.2. Přístup k účtu Oprávněné osoby je zabezpečen uživatelským jménem a uživatelským kódem. Oprávněné osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do svého účtu a berou na vědomí, že Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení této povinnosti ze strany Nabyvatele anebo jakékoliv jiné Oprávněné osoby.

3.3. Poskytovatel může přístup Nabyvatele do Aplikace zrušit v případě, že Smlouva pozbude platnosti.

3.4. Nabyvatel a ostatní Oprávněné osoby jsou oprávněny užívat Aplikaci a ukládat datové soubory v rámci Aplikace pouze v souladu s Uživatelským manuálem zobrazeným na webové stránce www.revisio.eu v Uživatelském rozhraní.

4. Poskytování služby

4.1. Poskytovatel se zavazuje provozovat a zpřístupnit Oprávněným osobám Aplikaci nepřetržitě, s výjimkou údržby hardware a software Poskytovatele. Poskytovatel dále neručí Nabyvateli za možnost přístupu do Aplikace v případě, že budou v přístupu bránit potíže na straně Nabyvatele, resp. jiné Oprávněné osoby. Přístup do Aplikace nemusí být možný v případě, kdy dojde k poruchám způsobeným třetími osobami, kterým Poskytovatel nemohl zabránit, nebo zásahům vyšší moci apod.

5. Odpovědnost Poskytovatele za vady služeb

5.1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti Poskytovatele za vady služeb se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy a Smlouvou. Za vadu služby se nepovažují výpadky v poskytování Aplikace v souladu s LP.

6. Prohlášení Nabyvatele

6.1 Nabyvatel se zavazuje, že prostřednictvím Aplikace nebude porušovat práva třetích stran k jejich duševnímu vlastnictví, zejména tedy nebude porušovat autorská práva, práva k ochranným známkám, nebude jednat způsobem, které by mohlo být nekalosoutěžním apod. V případě porušení tohoto závazku je Poskytovatel

oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností a Nabyvatel je povinen nahradit Poskytovateli škodu tímto způsobenou, včetně případných nákladů soudního řízení a dalších nákladů spojených s nároky třetích stran, jejichž práva byla porušena, či které takové porušení žalují nebo namítají.

7. Ochrana osobních údajů v Aplikaci

7.1 Nabyvatel je ve výlučném postavení správce osobních údajů (dále jen „**osobní údaje**“ či „**údaje**“) všech fyzických osob (subjektů údajů), jejichž údaje jsou anebo se stanou součástí evidencí vedených v Aplikaci Nabyvatelem, samotnými subjekty údajů anebo třetími osobami, a to ve smyslu příslušných právních předpisů (zejm. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 – obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalších právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů; tyto dále společně jen „**Zákon**“) a jejich požadavků.

7.2 Nabyvatel bere na vědomí, že Poskytovatel zajišťuje pouze řádné a spolehlivé uchování informací vložených do Aplikace Nabyvatelem a nemá žádnou reálnou možnost s těmito osobními údaji, jakkoliv nakládat, zpracovávat je ve smyslu Zákonu a disponovat s nimi ve vztahu ke konkrétním subjektům údajů, popř. naplňovat jejich práva. Odpovědnost za řádné naplňování požadavků Zákonu ve vztahu k subjektům údajů leží výlučně na straně Nabyvatele a ten bere na vědomí, že předáním osobních údajů do Aplikace se nezbavuje povinností stanovených v Zákoně a nepřenáší je na Poskytovatele.

7.3 Poskytovatel bude při plnění svých povinností dle LP dodržovat Zákon. Za tím účelem se Poskytovatel zavazuje přijímat technická a organizační opatření s cílem chránit Nabyvatelem uložené informace (včetně případných osobních údajů) před náhodným nebo neoprávněným zničením nebo náhodnou ztrátou, změnou, neoprávněným zveřejněním nebo přístupem a dále před všemi neoprávněnými formami zpracování, a to s ohledem na stav technologického vývoje a náklady na zavedení případných opatření.

7.4 Poskytovatel se zavazuje okamžitě informovat Nabyvatele dohodnutou formou o každém bezpečnostním incidentu majícím znaky porušení zabezpečení osobních údajů, o kterém se dozví. Poskytovatel se zavazuje vyvinout odpovídající úsilí a zdroje a spolupracovat se Nabyvatelem bez přerušení, dokud se nepodaří příslušné porušení zabezpečení vyřešit.

7.5 Nabyvatel se pro případ, že by konkrétní zpracování osobních údajů v Aplikaci vyžadovalo součinnost Poskytovatele (např. hromadné importy a exporty z databáze apod.), zavazuje neprodleně Poskytovateli oznámit všechny požadavky a pokyny týkající se Nabyvatelem předaných osobních údajů.

7.7 Jestliže Poskytovatel zjistí porušení povinností Nabyvatele stanovených Zákonem, upozorní na tuto skutečnost Nabyvatele. Pokud Nabyvatel porušení a jeho důsledky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel oprávněn ukončit poskytování služeb Aplikace.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Je-li některé ustanovení LP neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.

V Praze dne 19.01.2026