

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/005767/NS uzavřené dne 12. 6. 2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

- 2) nájemce: Ptáček – správa, a.s.
zastoupená členem správní rady
Mostecká 58/2, Malá Strana
118 00 Praha 1
IČO: 27749231, DIČ: CZ27749231
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 29043
člen správní rady:
IDDS: 7wqfv6y

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění strana nájemce v označení smluvních stran,
- b) mění znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy),
- c) mění znění odstavce 6) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- d) mění znění odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- e) mění znění odstavce 7) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním Povolení záměru Stavby),
- f) mění znění odstavce 13) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

k bodu a) tohoto článku

1) Pronajímatel uzavřel dne 12. 6. 2024 se společností BRIFE Alfa s.r.o., IČO 07649673, sídlem Údolní 212/1, Braník, PSČ 147 00 Praha 4, nájemní smlouvu č. 2023/005767/NS, jejímž předmětem je nájem částí pozemků p.č. 8455/10 a p. č. 8455/14, k. ú. Plzeň, vymezených v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy).

2) Na obchodní společnost Ptáček – správa, a.s. IČO 27749231, sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, PSČ 118 00 Praha 1, v právním postavení nástupnické společnosti, přešlo v důsledku fúze ve formě sloučení, jmění zanikající společnosti BRIFE Alfa s.r.o., IČO 07649673, sídlem Údolní 212/1, Braník, PSČ 147 00 Praha 4, kdy rozhodným dnem fúze je 1. 1. 2025.

Dne 10. 12. 2025 byl proveden výmaz společnosti BRIFE Alfa s.r.o. z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 304744.

k bodu b) tohoto článku - *Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy):*

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání Stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 10. 2031“.

k bodu c) tohoto článku - *Nové znění odstavce 6) článku V. Smlouvy (Další ujednání):*

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2028 dokončit Stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2028 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2028 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.“

k bodu d) tohoto článku - *Nové znění odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání):*

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2029 nenabyde poslední kolaudační rozhodnutí na Stavbu TDI právní moci.“

k bodu e) tohoto článku - *Nové znění odstavce 7) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním Povolení záměru Stavby):*

„Žadatel je povinen nejpozději do 31. 1. 2027 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání Povolení záměru Stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost o vydání stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání Povolení záměru Stavby TDI do 31. 1. 2027, je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 21 893 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání povolení. Město Plzeň je dále oprávněno odstoupit

od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 7. 2027 nenabyde nejdříve vydané Povolení záměru Stavby TDI podle nového stavebního zákona právní moci.“

k bodu f) tohoto článku - Nové znění odstavce 13) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní smlouva nabývá účinnosti ke dni, kdy Povolení záměru Stavby TDI nabyde právní moci, nejdéle však dne 31. 7. 2027“.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1110 ze dne 18. 12. 2025.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. 11. 2025 do 15. 12. 2025.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Tento dodatek má celkem tři strany a je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

člen správní rady společnosti
Ptáček – správa, a.s.