

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

(dále jen „*Smlouva*“)

Město Chlumeč

IČO: 00391387

DIČ: CZ 00391387

sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumeč

zastoupené JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

akad. mal. Václav Potůček, restaurátor

IČO: 460 71 032,

DIČ: CZ5602231338

sídlem Karolíny Světlé 556, 417 01 Dubí

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „*Smluvní strany*“ či samostatně „*Smluvní strana*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo převzít a zaplatit za něj cenu.
2. Předmětem Smlouvy je provedení díla, kterým je *Restaurování vnitřní výmalby s figurálními motivy ve svislých stěnách interiéru Kaple Panny Marie ve Stradově,*

s rejstříkovým číslem 52189/5-5946, nacházející se na p.p.č. 27 v k.ú. Stradov u Chabařovic (dále jen „**Dílo**“). Pro účely této Smlouvy je historická památka Kaple Panny Marie ve Stradově, s rejstříkovým číslem 52189/5-5946, nacházející se na p. p. č. 27 v k. ú. Stradov u Chabařovic, dále označena jako „**Památka**“.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě podle Restaurátorského záměru nazvaného „*Kaple Panny Marie ve Stradově: rozšířený malířský restaurátorský průzkum v omítkových vrstvách a polychromních vrstvách svislých stěn interiéru kaple – restaurátorská zpráva, restaurátorský záměr a fotodokumentace*“ pořízeného akad. malířem Václavem Potůčkem, restaurátorem, v červenci 2025 (dále jen „**Záměr**“), který je nedílnou součástí Smlouvy jako *Příloha č. 1*, a dále podle návrhu cenové kalkulace k akci: *Kaple Panny Marie ve Stradově: restaurování výmalby s figurálními motivy ve svislých stěnách interiéru kaple*, pořízeného akad. malíř Václavem Potůčkem, restaurátorem, v říjnu 2025 (dále jen „**Kalkulace**“), která je nedílnou součástí této Smlouvy jako *Příloha č. 2*.
4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na historický význam Památky, na které budou restaurátorské práce podle této Smlouvy provedeny, **bude Dílo provedeno ve vysoké kvalitě**, aby došlo k zachování Památky i pro další generace. Smluvní strany prohlašují, že takovou kvalitu provedení Díla zohlednily již v ceně Díla, která je stanovena dále v této Smlouvě.
5. Součástí Díla a jeho ceny je rovněž odborná dodávka veškerého materiálu a prací a dalších souvisejících nezbytných nebo i jen vhodných prací potřebných k řádnému provedení Díla podle této Smlouvy, také doprava, režie, odvoz odpadu a úklid místa provádění Díla do původního stavu po ukončení prací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout materiál a práce v nejvyšší dostupné kvalitě, posuzované v době plnění Smlouvy dle příslušných norem (zejména normy ČSN) a právních předpisů, jež jsou s přihlédnutím k zájmům Objednatele a významu historické památky, na které budou restaurátorské práce provedeny, nejvhodnější.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění restaurátorských prací na kulturních památkách, tedy činnosti spočívající v plnění předmětu této Smlouvy (provedení Díla), a že k tomu disponuje příslušným zákonným oprávněním a povolením státních orgánů. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zavazuje toto své oprávnění Objednateli kdykoli osvědčit. Zhotovitel dále prohlašuje, že tato jeho oprávnění nezaniknou po dobu trvání Smlouvy, a pokud ano, zavazuje se sdělit to neprodleně Objednateli a zajistit za sebe vhodnou náhradu.

II.

Doba a místo plnění Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **24 měsíců** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat Objednateli.

2. Provádění Díla bude rozděleno do dvou etap:
 - i. Odhalení maleb v celé ploše vnitřní výmalby a interiéru Památky, jejich konzervování, tmelení defektů v ploše maleb;
 - ii. Barevné sjednocení stropní partie, retuše defektů a barevné rekonstrukce vnitřní výmalby a interiéru Památky ve vrstvách nových omítek, závěrečná fixáž.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem řádného a včasného splnění Díla Zhotovitelem je nezbytné na Památce zajistit provedení prací spočívajících v: *Odstranění nevhodných betonových omítek ze soklových partií, odsolení zdiva aplikací obětovaných omítek, rekonstrukce nových vápenných omítek* (dále jen „**Vyloučené práce**“). Smluvní strany prohlašují, že tyto Vyloučené práce nejsou předmětem této Smlouvy, tedy nejsou obsahem Díla. Zhotovitel se zavazuje v dostatečně dlouhém předstihu, nejméně však 1 měsíc, informovat Objednatele, že bude možné započít s těmito Vyloučenými pracemi. Doba potřebná k provedení těchto Vyloučených prací, po kterou nemůže Zhotovitel (současně) plnit Dílo, se nezapočítává do celkové doby provedení Díla a o tuto dobu se termín provedení Díla prodlužuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení sjednaného termínu plnění Díla způsobeného výlučně vyšší mocí, o tuto dobu se termín provedení Díla prodlužuje. Dle dohody Smluvních stran bude otázka naplnění podmínek vyšší moci posuzována ve smyslu s ust. § 2913 odst. 2 OZ.
5. Místem plnění Díla je Kaple Panny Marie ve Stradově, jež se nachází na pozemku parc. č. 27, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Stradov u Chabařovic [755818], obec Chlumeč [568015], kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.

III.

Cena za Dílo, platební podmínky, záloha

1. Smluvní strany sjednávají cenu za Dílo na základě Kalkulace (Příloha č. 2), jež stanovuje přesný rozpis prací potřebných k dokončení Díla, v celkové výši takto:

bez DPH	698.000,- Kč
DPH ve výši 21 %	146.580,- Kč
včetně DPH	844.580,- Kč

2. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli po dokončení každé etapy.
3. Součástí Díla, a tudíž také sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla v ujednaném rozsahu a kvalitě, a to vyjma Vyloučených prací spočívajících v „*Odstranění nevhodných betonových omítek*“

ze soklových partií, odsolení zdiva aplikací obětovaných omítek, rekonstrukce nových vápenných omítek“, jejichž provedení Objednatel zajistí samostatně. Objednatel bude hradit náklady za energie.

4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena za provedení Díla podle odst. 1 je konečná a nepřekročitelná, přičemž Zhotovitel ani Objednatel nemohou žádat změnu ceny proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Obě Smluvní strany v tomto ohledu přebírají nebezpečí změny okolností, tedy za žádné situace nebudou oprávněny požadovat zvýšení nebo snížení ceny Díla. Ujednaná cena obsahuje adekvátní odměnu a veškeré náklady Zhotovitele nutné a vhodné pro provedení Díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na místo jejich likvidace, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení Díla. K celkové ceně Díla je počítána také příslušná výše daně z přidané hodnoty podle její sazby platné v době uzavření této Smlouvy a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
5. Jakékoliv vícepráce, nutnost jejichž provedení vyplynulo ze zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této Smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem Smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli, byť účelně vynaložených nákladů.
6. Cena bude Objednatelem uhrazena po protokolárním převzetí Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat zejména identifikační údaje Smluvních stran podle údajů uvedených v této Smlouvě, název akce a označení Díla (popř. dílčí fakturované části Díla), číslo Smlouvy dle číslování Objednatele; den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno.
7. Faktura podle předchozího odstavce je splatná do 15 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli bezodkladně po jejím vystavení, nejpozději 3. kalendářní den.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté či stanovené náležitosti, má Objednatel právo vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti

počíná běžet ode dne opětovného doručení bezvadné faktury Objednateli, přičemž Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou ceny.

9. Zhotovitel je oprávněn žádat úhradu zálohy na cenu Díla, a to ve výši prokazatelně již vynaložených nákladů na provádění Díla. Zhotovitel za tím účelem Objednateli předloží doklady, ze kterých vyplývá důvodnost žádosti zálohy a její výše. Smluvní strany si ujednaly, že poskytnutí zálohy nesmí převýšit polovinu výše částky ceny Díla bez DPH. Pokud žádost Zhotovitele prokazuje důvodnost požadavku zálohy, Objednatel zálohu poskytne do 30 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Po provedení díla se poskytnutá záloha zohlední v konečné faktuře.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, popř. pod svým odborným dozorem a vedením osobou, u které Zhotovitel zaručuje potřebnou odbornou kvalifikaci, zkušenosti a zručnost. **Objednatel s ohledem na historickou hodnotu Památky vyžaduje, aby Dílo bylo prováděno osobně Zhotovitelem, popř. pod jeho přímým dozorem a vedením jinou Zhotovitelem zvolenou dostatečně schopnou osobou.** K tomu se Zhotovitel zavazuje. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla jakoukoli osobou jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. **Provádění Díla bude realizováno na základě a podle Záměru.**
3. Dílo bude realizováno v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Ústí nad Labem, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením památkové péče, č. j. MMUL/OUPSŘ/345193/2025/EderK ze dne 28. 08. 2025, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako *Příloha č. 3* (dále jen „**Rozhodnutí**“) a podle jím stanovených závazných podmínek.
4. Před zahájením provádění Díla svolá Objednatel schůzku, kde bude provedeno předání Památky Zhotoviteli a založen restaurátorský deník. V případě, že se Zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí Památky, považuje se Památka bez dalšího za řádně předanou Zhotoviteli.
5. Objednatel předá Památku Zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma Smluvními stranami. Převzetím Památky k provedení Díla přechází na Zhotovitele nebezpečí škody na Díle až do doby řádného provedení Díla a předání Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny případně zjištěné nedostatky a Objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.

7. Smluvní strany se na základě Rozhodnutí dohodly, že provádění Díla bude za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu kontrolováno Objednatel také za účasti zástupce Národního památkového ústavu, ÚOP v Ústí nad Labem a orgánu státní památkové péče, a to zejména ve vztahu k posouzení výsledků procesu odsolení zdiva, návrhů barevného pojednání stropu a soklových partií či provedení retuší.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že podle Rozhodnutí má být zvolen vhodný způsob odsolení zdiva (navržené odsolovací omítky, buničinové zábaly, popř. jiný adekvátní technologický postup) a proveden v dostatečném předstihu před započítím restaurátorského zásahu. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením činností spočívajících v realizaci Díla zjistí, zda jsou v tomto ohledu dány podmínky pro jeho započítí.
9. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace Díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce (Dílo) ve smyslu předmětu této Smlouvy a zabezpečí jejich vybavení potřebnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel rovněž odpovídá za proškolení svých zaměstnanců nebo jiných spolupracujících osob dle předpisů týkajících se BOZP a zajistí jejich dodržování.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí příslušných orgánů státní památkové péče (vč. Rozhodnutí). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné odborné péče.

V.

Restaurátorský deník

1. Zhotovitel je ode dne převzetí Památky povinen vést o pracích, které provádí, restaurátorský deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního záměru apod. Povinnost vést restaurátorský deník končí předáním a převzetím Díla jako celku, a to bez vad a nedodělků.
2. Všechny listy restaurátorského deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje Zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do restaurátorského deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

4. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od Smlouvy nebo od Záměru, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a, je-li to možné, také i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápisy v restaurátorském deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn Smlouvy, tj. dodatků.
5. Restaurátorský deník musí být stále přístupný v místě provádění Díla.
6. Po provedení díla je Zhotovitel povinen restaurátorský deník předat Objednateli.

VI.

Předání a převzetí Díla, zádržné

1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla. Následně na to bude dohodnut termín k předání Díla. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou součinnost, aby k předání Díla mohlo dojít do 30 dnů od výzvy Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele vyzve k převzetí pouze řádně provedeného Díla prostého jakýchkoli vad či nedostatků.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle Rozhodnutí musí být předání a převzetí Díla přítomni pracovníci odborné i výkonné složky státní památkové péče. Smluvní strany se zavazují termín předání a převzetí Díla sjednat tak, aby tito pracovníci se úkonu mohli zúčastnit, a zavazují se v té souvislosti si poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje, že o provedení veškeré činnosti na Památce vyhotoví závěrečnou zprávu s fotodokumentací v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne tuto zprávu Objednateli nejméně ve třech (3) paré, přičemž jedno (1) kompletní paré Objednatel předá Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, který podepíší obě Smluvní strany, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud budou tyto zjištěny, a termín k jejich odstranění. Bez kladného vyjádření zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem se nepovažují restaurátorské práce za dokončené a schopné předání a převzetí.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Památky funkčně

nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují; to neplatí, pokud zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem nevydá kladné vyjádření k dosaženému výsledku Díla.

7. V případě převzetí Díla Objednatel s výhradami (třebaže ojedinělé drobné vady nebo nedodělky), je Objednatel oprávněn zadržet část ceny Díla k zajištění odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn zadržet takovou část ceny Díla (zádržné) ve výši 20 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel nemá právo na vyplacení zádržného do doby odstranění vytknutých vad a nedodělků, tedy do té doby mu nevznikne právo na zaplacení odpovídající ceny Díla.
8. Dílo je dokončeno ke dni, ke kterému Objednatel převzal od Zhotovitele ukončené restaurátorské práce (samotný předmět Díla), vyklizené místo plnění Smlouvy a tři (3) kompletní výtisky restaurátorských zpráv + CD.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady Díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této Smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za kvalitu provedených restaurátorských prací (plný rozsah výsledku činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy) činí 60 měsíců a počíná běžet od protokolárního předání a převzetí Díla Objednatel s tím, že budou dodržovány všechny přiměřené pokyny pro následnou péči o Dílo, které Zhotovitel Objednateli písemně sdělí. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání Díla jako celku, popř. jeho poslední části, kterým je Dílo jako celek předáno a převzato. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaného Díla v souladu s dokumentací (přílohami) a obsahem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad. Objednatel má nad rámec práv ze záruky za jakost práva z vadného plnění podle příslušných ustanovení OZ.
5. Objednatel je povinen Dílo po jeho dokončení v rámci předání prohlédnout. Zjevné vady je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli písemně do protokolu pořízeného při dohodnutém termínu pro předání Díla nebo písemně nejpozději do 14 dnů po předání Díla. V jiných případech je Objednatel oprávněn v záruční době reklamovat vady Díla, a to písemnou formou. V reklamaci (oznámení) Objednatel uvede, v čem vada spočívá, popř. jak se projevuje, a případně také požadavek na způsob odstranění vad Díla.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Zhotovitel za účelem posouzení reklamace může žádat předvedení vady Díla, k tomu Objednatel poskytne přiměřenou součinnost. Pokud se Zhotovitel v uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že reklamaci Objednatele uznal.
7. Závady, na které se vztahuje záruka za jakost, se Zhotovitel zavazuje odstranit v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se Zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení vad Objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak.
8. Veškeré vady budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
9. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne jejich oznámení Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného Díla nebo jinak v souvislosti s plněním této Smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky Díla, jakož i za škody způsobené při nebo v souvislosti s prováděním Díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními OZ.
11. Odpovědnost za vady na Díle (popř. jeho části) vzniká okamžikem podpisu předávacího protokolu Díla (popř. jeho části), kterým je Dílo jako celek (popř. jeho část) předáno a převzato. O dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel, se prodlužuje doba, po kterou lze práva z vadného plnění uplatnit. Pro uplatnění a plnění práv Objednatele z vadného plnění se použít příslušná ustanovení OZ.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla (v rozporu s písemným poučením o přiměřené péči o dílo), jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny Díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost Zhotovitele potřebnou pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Podpisem této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že pojištění podle tohoto odstavce bylo Objednateli předáno. Existenci tohoto

pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli kdykoliv v průběhu provádění Díla na písemnou žádost Objednatele doložit.

2. Zhotovitel se zavazuje a zajistí, že pojištění dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění Díla, tj. do jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, a že Objednateli bude vždy ze strany Zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění Objednatelem bezodkladně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel, pokud Objednatel nestanoví jinak.
4. Náklady na veškerá tato pojištění nese Zhotovitel.

IX. Sankce

1. Jestliže Zhotovitel neprovede řádně a včas Dílo, zavazuje se zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného Díla Objednateli.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku VII. odst. 7 této Smlouvy nebo nezapočetí odstraňování vad podle článku VII. odst. 9 této Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny Díla bez DPH za každou vadu či nedodělek, u nichž je Zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V souladu s OZ se Zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od Objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Jestliže Objednatel neuhradí řádně a včas fakturovanou částku ceny Díla, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z fakturované neuhrazené částky ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne úplného zaplacení fakturované neuhrazené částky. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od Zhotovitele.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.

6. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
7. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X.

Ukončení Smlouvy, Odstoupení od Smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou, a to vzájemnou dohodou Smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy mimo důvody stanovené OZ a důvody jinak stanovené v této Smlouvě také dále v těchto případech:
 - a. Zhotovitel přes předchozí písemné upozornění neprovádí Dílo v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné moci, popř. podle pokynů nebo požadavků Národního památkového ústavu, ÚOP v Ústí nad Labem, orgánu státní památkové péče, nebo v příslušné kvalitě podle platných norem a předpisů či v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. Průběhem plnění Smlouvy a provádění Díla je zřejmé, že Zhotovitel neprovede Dílo v ujednané době, přičemž prodlení v průběhu provádění Díla bylo zapříčiněno důvody, které lze přičítat Zhotoviteli, a Zhotovitel na písemnou výzvu Objednateli neprokáže, že termín provedení Díla stihne.
 - c. Opakovaného neodstranění vad či nedodělků Zhotovitelem, i když byl Objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván.
 - d. Zhotovitel uplatní v průběhu provádění Díla požadavek na zvýšení ceny Díla o více než 10 % sjednané ceny, aniž by byl měněn rozsah Díla z podnětu Objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy mimo důvody stanovené OZ a důvody jinak stanovené v této Smlouvě také dále v těchto případech:
 - a. Objednatel se dostane do prodlení s úhradou zálohy nebo průběžné fakturace (pokud je ujednána) vůči Zhotoviteli o více jak 60 dnů, a to i přes písemnou výzvu Zhotovitele, že je Objednatel v prodlení se zaplacením částky.
4. V případě, že Zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny Objednatele, příslušnými technickými normami a obecně

závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě Objednatele neprodleně neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a zároveň je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5. Porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku VIII. odst. 1 Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele. Pokud pojištění Zhotovitele skončí v době provádění Díla a Zhotovitel do 10 dnů nepředloží Objednateli doklad prokazující navazující trvání pojištění za stejných podmínek stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností ke dni doručení odstoupení Zhotoviteli bez nutnosti vyzvat Zhotovitele k nápravě v případě:
 - a. Prodlení Zhotovitele se zahájením nebo splnění termínu provedení Díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů.
 - b. Úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné ke dni doručení příslušného písemného projevu vůle jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
8. Pro případ předčasného ukončení Smlouvy (tj. nikoli splněním) se Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn podle svého uvážení a pro své potřeby bez omezení využít veškerých dosavadních výsledků činnosti Zhotovitele a má k nim plná a neomezená majetková práva. Zhotovitel je v takovém případě současně povinen Objednateli bezodkladně předat dosavadní dokumentaci, restaurátorský deník, a také Památku v rozpracované podobě.
9. Pro případ předčasného ukončení Smlouvy (tj. nikoli splněním) se Smluvní strany dohodly, že Zhotoviteli náleží pouze přiměřená část ceny Díla, přičemž k tomu se blíže užije příloha č. 2 (Kalkulace). Ostatní ujednání této Smlouvy tím nejsou dotčena.

XI.

Další ujednání

1. Předáním a převzetím Díla dochází na Objednatele k převodu všech převoditelných autorských práv k Dílu, zejména práv majetkových k samotným restaurátorským pracím podle této Smlouvy, tak i k restaurátorské dokumentaci, fotodokumentaci a restaurátorskému deníku, popř. i k dalším podkladům, která podle této Smlouvy nebo v její souvislosti mají být vytvořeny (pořízeny) a předány Objednateli pro úplný a ničím nerušený výkon práv k Dílu. Tento převod je nevýhradní, časově a územně neomezený, bez další odměny na rámec ceny Díla, popř. se považuje taková odměna zahrnutá již do ujednané výše ceny Díla.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezplatnou licenci k užití všech výsledků činnosti (včetně průzkumů, technologických návrhů, zjištění o stavu díla atd.), které nejsou předmětem Díla, a jichž je potřeba pro dokončení Díla. Tato licence není odstoupením od Smlouvy dotčena.
3. Pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy nemůže Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu postoupit třetí osobě. Porušení tohoto ujednání představuje právní závadu takového jednání, která představuje jeho neplatnost.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní strany mohou jednostranně započíst své peněžité pohledávky oproti svým peněžitým závazkům plynoucích z této Smlouvy.
5. Pokut v této Smlouvě není uvedeno jinak, pro doručování postačí doručování prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) na adresu Zhotovitele: potucekv@centrum.cz a na adresu Objednatele: mesto@mesto-chlumec.cz. Zpráva se v takovém případě považuje za doručenou třetí (3.) pracovní den po odeslání.

XII.

Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky Smlouvy, podepsanými oběma Smluvními stranami. Toto ustanovení se vztahuje především k případům omezení rozsahu Díla nebo jeho rozšíření, tj. k tzv. vícepracím. V obou případech je nezbytnou podmínkou předchozí změna Smlouvy. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo snížení nebo zvýšení ceny.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Zhotovitel a dva (2) Objednatel.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí a závadných obyčejů či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly či chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádně ze Smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem všemi Smluvními stranami.

6. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení OZ.
7. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že nežadají žádného vysvětlení, doplnění či úprav, že Smlouvu uzavírající na základě své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prostě jakéhokoliv nátlaku či tísně a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
9. Objednatel, ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Města Chlumec usnesením č 23/105R/2025 ze dne 20. 11. 2025.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy, a všech jejích případných dodatků, je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Smlouvy, které provede Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Chlumu dne 15. 12. 2025

MĚSTO
okres
IC

Objednatel

Město Chlumec

JUDr. Veronika Srnková, starostka

Přílohy:

Příloha č. 1 – Záměr

Příloha č. 2 – Kalkulace

Příloha č. 3 – Rozhodnutí

V Chlumu dne 26. 12. 2025

Zhotovitel

akad. mal. Václav Potůček, restaurátor



VÁCLAV POTŮČEK
akademický malíř - restaurátor
K Světlé 556
417 01 DUBÍ U TEPLIC
tel. 604 363 946
IČ. 46071032
DIČ CZ5602231338