

DODATEK Č. 1 A DOHODA O NAROVNÁNÍ
k nájemní smlouvě č. 008/2024
(dále jen „dohoda“)

Smluvní strany

Název : KRALUPOL a.s.
Sídlo : Jandova 10/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Adresa pro doručování : Tyršova 535, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO : 49679597
DIČ : CZ49679597
Zápis OR : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 18907
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu : 2108429676/2700
Zastoupena :  předseda správní rady
IDDS: ei3auw2

(jako „pronajímatel“)

a

Název : Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (KŘP-Ú)
Sídlo : Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001
IČO : 75151537
DIČ : CZ75151537
Bankovní spojení : Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu : 1546-881/0710
Zastoupena : plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel KŘP-Ú
Kontaktní osoba : 
Odběrné místo : 
IDDS: a64ai6n

(jako „nájemce“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 19. prosince 2024 uzavřely nájemní smlouvu č. 008/2024 (dále jen „smlouva“), kde předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání zásobník na kapalný plyn propan, butan a jejich směsi v počtu 2 ks o jednotlivém obsahu 4,85 m³ výr. čísla uvedeného v příloze čis. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně armatur dodávaných výrobcem (dále jen "předmět nájmu"), a závazek nájemce předmět nájmu užívat v souladu s jeho technických určením, k účelům a za dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Plnění dle smlouvy činí celkem 10.000,- Kč ročně bez DPH, přičemž smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Na smlouvu se s ohledem na výši plnění k okamžiku jejího uzavření nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), avšak smluvní strany se dohodly, z důvodu předběžné opatrnosti, kdy lze očekávat překročení částky 50.000,- Kč bez DPH po 5 letech trvání smlouvy, na uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení smlouvy, jak je specifikováno níže.

Článek II. Úprava práv a povinností smluvních stran a změna smlouvy

1. S ohledem na skutečnost, že obě strany jednají s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy od okamžiku jejího podpisu a v souladu s jejím obsahem plní, co si vzájemně ujednaly, smluvní strany

shodně prohlašují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou potvrzují, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, přičemž platí, že smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a účinná okamžikem sjednaným v této smlouvě (1. 1. 2025).

2. Smluvní strany z důvodu předběžné opatrnosti shodně prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění od okamžiku podpisu smlouvy do okamžiku podpisu této dohody považují za plnění dle smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Tato dohoda bude společně se smlouvou uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě nájemce.
4. Smluvní strany se dále dohodly na změně smlouvy, a to ustanovení čl. IV. odst. 2 věty první, která nově zní: „*Nájemné podle odst. 1 bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.*“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této dohodě své podpisy.

Příloha: - nájemní smlouva č. 008/2024

V dne



V Ústí nad Labem dne

plk. Mgr. Zbyněk Dvořák
ředitel KŘP-U



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 008/2024

SMLOVNÍ STRANY:

Společnost : KRALUPOL a.s.
Sídlo : Jandova 10/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Adresa pro doručování : Tyršova 535, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO : 49679597
DIČ : CZ49679597
Zápis OR : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 18907
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu : 2108429676/2700
Zastoupena :  předseda správní rady

K projednání a podpisu této smlouvy vč. případných příloh a dodatků je oprávněn: Ing. Tomáš Chytráček, obchodní ředitel

(jako „pronajímatel“)

a

Společnost (pan/pani) : Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (KŘP-Ú)
Sídlo (místo podnikání/bydliště) : Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001
IČO (rodné číslo/datum narození) : 75151537
DIČ : CZ75151537
Zápis OR :
Bankovní spojení : Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu : 1546-881/0710
Zastoupena : plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel KŘP-Ú
Kontaktní osoba :
Odběrní místo : 

(jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje přenechat nájemci k dočasnému úplatnému užívání zásobník na kapalným plyn propan, butan a jejich směsí v počtu 2 ks o jednotlivém obsahu 4,85 m³ výr. čísla uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně armatur dodávaných výrobcem (dále jen "předmět nájmu").
- Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s jeho technickým určením, k účelům a za dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou.
- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu, a že si není vědom žádných skutečností, které by bránily uzavření této smlouvy.

II. Předání a převzetí předmětu nájmu

- Předmět nájmu je umístěn v objektech nájemce na adresách .
- Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu převzal a užíval na základě smlouvy č. 110/01 a smlouvy č. 111/01, které byly ukončeny ke dni 31. 12. 2024 s tím, že předání předmětu nájmu zpět pronajímateli nebylo učiněno z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy. Předání předmětu nájmu nájemci dle této smlouvy tak mezi stranami nebude provedeno.

- Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemci sepsaný za trvání zaniklých smluv uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III. Doba nájmu

- Smluvní strany se dohodly, že se nájem sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2025.
- Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou. Veškeré náklady spojené s demontáží a zpětnou dopravou předmětu nájmu do skladu pronajímatele včetně nákladů na odstranění škod hradí nájemce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje jednotlivá ustanovení této smlouvy, zejména je-li opakovaně v prodlení s úhradou jakékoli platby dle čl. IV nebo platby za provedení předepsaných kontrol, revizí a servisních prací podle článku VI., odst. 1 této smlouvy, došlo opakovaně k poškození plomby nebo uzamykacího mechanismu podle čl. V., odst. 4., porušil ustanovení článku V. odst. 9, anebo pokud v souvislosti s nesprávným používáním předmětu nájmu hrozí značná škoda. V těchto případech je pronajímatel oprávněn provést demontáž předmětu nájmu s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s demontáží a zpětnou dopravou předmětu nájmu do skladu pronajímatele.

nebo na jiné místo. Nájemce v tomto případě výslovně uděluje touto smlouvou pronajímateli nebo jím pověřené osobě právo ke vstupu na pozemek, na kterém se nachází předmět nájmu, aby mohla být provedena demontáž a odvoz předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, avšak pouze po dohodě se zástupcem nájemce učiněné nejméně 3 pracovní dny předem a za doprovodu zástupce nájemce. Nájemce bere na vědomí, že nemá v tomto případě nárok na vrácení alikvotní části nájmu.

4. Ve smyslu výše uvedených ustanovení je odstoupení od smlouvy pro obě smluvní strany možné pouze písemnou formou doručenou druhé smluvní straně. V případě takového porušení povinností nájemcem, které zakládá nárok pronajímatele na odstoupení od smlouvy, je nájemce dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

IV. Nájemné

1. Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na částku **1.000,- Kč** ročně/zásobník. Tato cena bude navýšena o zákonnou daň z přidané hodnoty. Dále tato cena bude upravována s ohledem na míru inflace, a to podle průměrné celoroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
2. Nájemné podle odst. 1 bude hrazeno vždy na rok dopředu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne doručení faktury **na emailovou adresu nájemce** **či do datové schránky nájemce**, přičemž splatnost prvního nájemného dle této smlouvy nastane nejdříve dne 31. 1. 2025.
3. Veškeré platby budou hrazeny bezhotovostním převodem na shora uvedený účet pronajímatele. Z důvodu možnosti identifikace plateb pronajímatelem je nájemce povinen tyto platby označovat **variabilním symbolem 2024008**. Platby se považují za uhrazené okamžikem připsání částky na účet pronajímatele.
4. Pokud je nájemce v prodlení s platbou dle tohoto článku smlouvy či čl. VI. této smlouvy déle než 30 dní po její splatnosti, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od smlouvy podle čl. III odst. 3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení povinností nájemce zaplatit nájemné či cenu služeb, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení.
5. V případě nemožnosti či omezené možnosti řádného užívání předmětu nájmu způsobené pronajímatelem či v případě skončení smlouvy nikoliv z důvodu podstatného porušení povinností nájemcem, má nájemce právo na vrácení alikvotní části nájemného.

V. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými, záručními a servisními podmínkami. Nájemce je plně zodpovědný za provoz předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen odstranit na své náklady veškeré závady na předmětu nájmu po oznámení nájemcem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nebo poté, co se o nich sám dozví jinak. Nájemce je povinen uhradit náklady na odstranění škody vzniklé na předmětu nájmu zaviněním nájemce, pokud však tyto nejsou kryty poskytovanou zárukou nebo pojistnou smlouvou.

3. Nájemce se zavazuje neprodleně písemnou formou informovat pronajímatele o všech vadách nebo škodách vzniklých na předmětu nájmu, zejména o takových vadách nebo škodách, které jsou předmětem pojistné události či nároku na poskytnutí záručních oprav. Nájemce bere na vědomí, že pokud tak neučiní, je povinen pronajímateli nahradit veškerou škodu, která opomenutím či pozdním jednáním nájemce vznikla.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy. Současně je povinen zajistit, aby nedošlo k porušení plomby nebo uzamykacího mechanismu, kterou zajišťuje pronajímatel uzávěr zásobníku při jeho naplnění.
5. Nájemce se zavazuje okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv pochybnosti, které se týkají řádného provozu předmětu nájmu a jeho příslušenství. V takovém případě je povinen ukončit provoz předmětu nájmu a předepsaným způsobem jej zabezpečit a odstavit. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za případnou škodu tím způsobenou.
6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provádění případných oprav ze strany pronajímatele.
7. Nájemce uděluje pronajímateli touto smlouvou právo provádět běžné kontroly předmětu nájmu, včetně vstupu do prostor, ve kterých se předmět nájmu nachází, avšak pouze po dohodě se zástupcem nájemce učiněné nejméně 3 pracovní dny předem a za doprovodu zástupce nájemce. V mimořádných případech, jako je např. přímé ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, majetku nebo vzniku důvodné obavy o ohrožení těchto hodnot, dává nájemce touto smlouvou pronajímateli svolení ke vstupu na pozemek, případně do prostor, kde se předmět nájmu nachází, avšak pouze po dohodě se zástupcem nájemce učiněné předem bezodkladně po zjištění mimořádné události a za doprovodu zástupce nájemce.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy dále pronajmout nebo k němu zřídit zástavní (podzástavní) právo nebo jej jinak zatěžovat.
9. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemního vztahu nebude z důvodu bezpečnosti v pronajatém zařízení přechovávat jiný kapalný plyn než plyn dodaný pronajímatelem. V případě, že nájemce poruší tento závazek, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VI. Záruční a servisní podmínky

1. Nájemce je povinen hradit náklady nezbytné pro provoz a údržbu předmětu nájmu, které zajišťuje pronajímatel, a to ve výši **4.000,- Kč ročně/zásobník**. Tato cena bude navýšena o zákonnou daň z přidané hodnoty. Úhrady budou prováděny za stejných podmínek, jako platby nájemného dle čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen v případě vzniku pojistné události zajistit všechny důkazy a doklady nutné k uplatnění náhrady škody u pojistitele, pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k tomuto požadovanou míru součinnosti.

VII. Ostatní ustanovení

1. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

2. Smluvní strany sjednávají, že se zakazuje nájemci bez písemného souhlasu pronajímatele postoupit své právo jinému, čímž není oprávněn ani k postoupení smlouvy jako celku.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
4. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 a ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku se na daný smluvní vztah nepoužije.
5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Veškeré údaje a informace, které si smluvní strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá smluvní strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé smluvní straně to, oč se obohatila.

VIII.

Závěrečná ustanovení

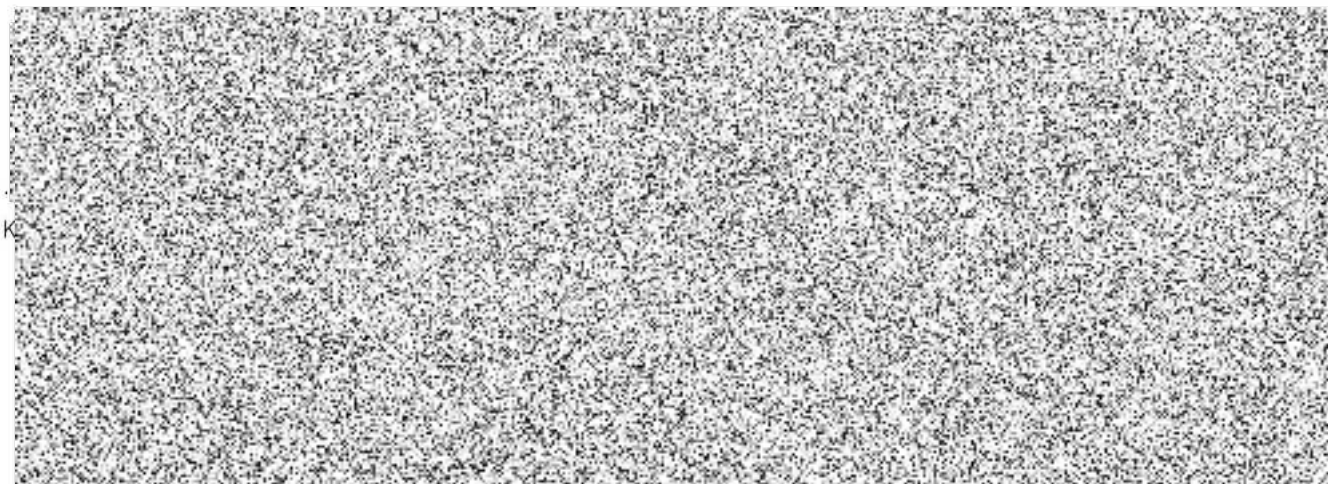
1. Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této nájemní smlouvě se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost všech ustanovení této smlouvy jsou závazná za podmínky, že nájemce při podpisu této smlouvy současně uzavře s pronajímatelem smlouvu „SZHP o dodávkách kapalného plynu“ a po dobu jejího trvání.
3. Smluvní strany se zavazují, že všechny sporné situace budou řešit přednostně vzájemnou dohodou a smírnou cestou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou smluvních stran, budou řešeny ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, u Obvodního soudu pro Prahu 10, bude-li věcně příslušný k projednání věci obvodní soud (okresní soud) nebo Městský soud v Praze, bude-li věcně příslušný krajský soud.
4. Změny a dodatky této smlouvy mohou být realizovány po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím zněním souhlasí. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Zápis o předání a převzetí předmětu nájmu
č. 2 Pokyny pro provoz zásobníku LPG

V Kralupech nad Vltavou dne 19.12.2024

Pronajímatel:

Nájemce:



TECHNICKÝ POPIS ZAŘÍZENÍ / PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. ⁰⁰⁸xxx/2024

TLAKOVÁ NÁDOBA STABILNÍ VČETNĚ PASPORTU

- Objem
- ☐ 2,7 m³
- ☒ 4,85 m³
- ☐ 6,4 m³
- ☐ 17 m³
- ☐ jiné
- Provedení
- ☐ nadzemní
- ☐ polopodzemní
- ☒ podzemní

Výrobní čísla HS15436, HS16352- 104127



VÝPARNÍKOVÁ STANICE

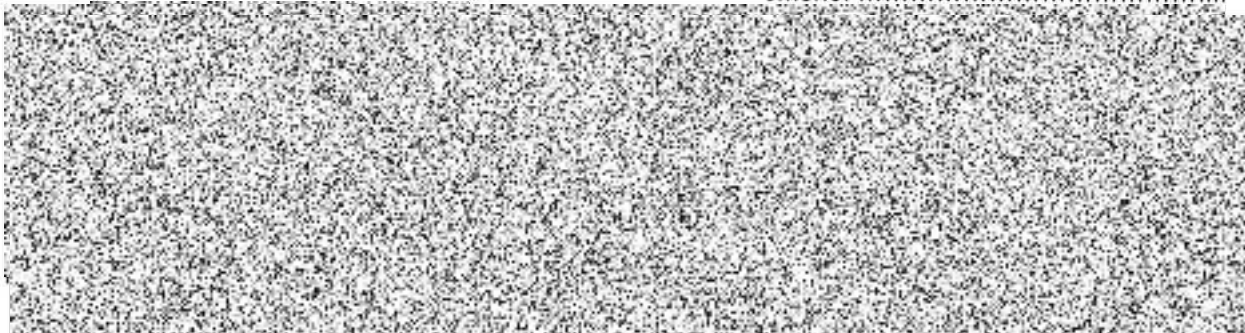
- Typ
- ☐ elektrická ☐ nízkotlaká
- ☐ teplovodní ☐ středotlaká
- Provedení
- ☐ jednořadá max. výkon
- ☐ víceřadá max. výkon

Výrobní čísla

Datum předání: 19.12.2024

Jméno:

Jméno:



POKYNY PRO PROVOZ ZÁSObNÍKU LPG

Tyto pokyny platí pro tlakové nádoby stabilní s objemem do 5 m³ na zkapalněný uhlovodíkový plyn a odběrem plynné fáze (zásobníky LPG), do kterých je dodáván LPG společností KRALUPOL a.s.

1. Vlastnosti zkapalněného uhlovodíkového plynu LPG (propanu, butanu a jejich směsí)

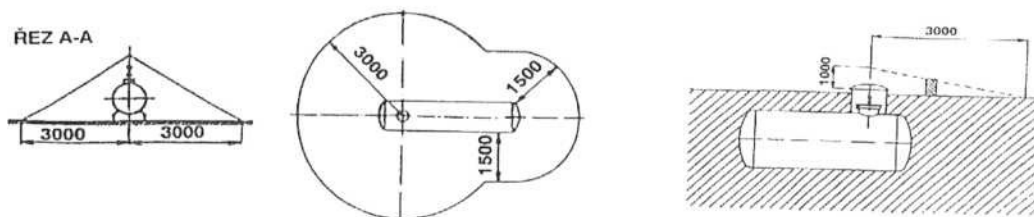
Plyn je těžší než vzduch, bezbarvý se specifickým zápachem, lehce zápalný. Ve směsi se vzduchem od 2% do 10% vytváří výbušnou směs. V kapalném stavu se udržuje pouze pod tlakem, uvolněním tlaku se prudce odpařuje a podchlazuje okolí.

2. Ochranný prostor zásobníku

Okolo zásobníku musí být zachován ochranný prostor (viz. obrázek), ve kterém nesmí být umístěny hořlavé předměty, porosty a zařízení nesouvisející s provozem zásobníku. V ochranném prostoru je zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Ochranný prostor může být zmenšen dělicí zdí.

Ochranný prostor ležatého nadzemního zásobníku

Ochranný prostor podzemního zásobníku



3. Postup při zjištění poruchy nebo úniku plynu

V případě zjištění úniku plynu nebo poruchy zařízení (zápach či zvuk unikajícího plynu) je nutno okamžitě uzavřít armatury na zásobníku a hlavní uzávěr plynu na vstupu do objektu. Pokud není zřejmé kde plyn uniká, zjišťuje se místo velikosti úniku plynu potíráním všech spojů a armatur zásobníku pěnotvorným roztokem (voda+saponát). Je nutno okamžitě vyrozumět společnost KRALUPOL a.s. na telefonní číslo 602 228 680.

4. Provoz zásobníku na zkapalněný uhlovodíkový plyn

Provozovatel musí být seznámen s obsluhou zařízení a s těmito pokyny. Běžná kontrola spočívá ve vizuální kontrole stavu a neporušenosti zásobníku a jeho armatur a kontrole jeho naplnění (na stavoznaku). Odborné zásahy na zařízení smí provádět jen oprávněná firma. Netěsnosti lze zjišťovat jen pěnotvorným roztokem nebo detektorem. Obslužné a zabezpečovací armatury musí být zajištěny proti neodborné manipulaci. Zprovoznění odběru plynu se provede otevřením ventilu odběru plynné fáze, uzavřením tohoto ventilu se odběr plynu ukončí.

5. Kontroly a revize zařízení

Kontrolu zásobníku provádí dodavatel plynu vždy při plnění zásobníku, minimálně 1x ročně. Revize zásobníku se provede 1x za dva roky. Revize uzemnění zásobníku – 1x za dva roky. Tyto úkony smí provádět jen odborně způsobilá osoba, která předá provozovateli písemný záznam o způsobilosti a stavu zařízení.

6. Důležitá telefonní čísla

Hasiči: 150

Policie: 158

Zdravotní pomoc: 155

Dodavatel plynu: KRALUPOL a.s.

tel.: 315 705 105, 602 228 680.