

Smlouva o umístění samoobslužného úložného boxu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Státní veterinární ústav Jihlava

Rantířovská 93/20, 586 01 Jihlava

Zastoupený MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem

IČO: 13691554, DIČ: CZ13691554 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“)

a

Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku

1. máje 200, 385 01 Vimperk

Zastoupená: Josef Vyskočil, předseda představenstva

Marie Kunešová, místopředseda představenstva

IČO: 00031909, DIČ: CZ00031909

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají tuto smlouvu o umístění samoobslužného úložného boxu (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Nájemci do užívání plochu o výměře 2 m² nacházející se v prostorách nádvoří u zastavěné plochy obchodu Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku na adrese: 1. máje 200, 385 01 Vimperk, parcelní číslo 734 k. ú. Vimperk (dále jen „Plocha“).
- 1.2 Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny samoobslužného úložného boxu sloužícího k dočasnému uložení materiálu biologického charakteru (dále jen „Vzorky“), které Nájemce jako státní příspěvková organizace v oblasti veterinární laboratorní diagnostiky, výzkumu a vývoje v oborech veterinárního lékařství, veterinární hygieny a ekologie a příbuzných zemědělských a potravinářských věd za účelem naplnění výše popsaného účelu přejímá a Nájemce s tím souhlasí.

II.

Spolupráce stran

- 2.1 Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání Plochy ke sjednanému účelu a přístup k ní Nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2 Pronajímatel není oprávněn se samoobslužným boxem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se samoobslužným boxem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.
- 2.3 V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození samoobslužného boxu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Nájemce.
- 2.4 Na přívod elektrické energie nutné k plnohodnotnému provozu samoobslužného boxu je

samoobslužný boxe napojen pomocí přípojky ve vlastnictví Pronajímatele.

- 2.5 Pro vyloučení pochybností: Pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za samoobslužný boxe ani za Vzorky v něm.

III.

Platby v souvislosti se samoobslužným boxem

- 3.1 Nájemce hradí Pronajímateli za užívání Plochy nájemné ve výši **xxxx Kč za měsíc** (dále jen „Nájemné“).
- 3.2 Nájemce hradí Pronajímateli náklady za zjištěnou spotřebovanou elektrickou energii nutnou pro provoz samoobslužného boxu dle odděleného měření (dále jen „Platba za energii“). Výše jednotkové ceny elektrické energie je v souladu s cenou, za kterou Pronajímatel odebírá elektrickou energii od distributora elektrické energie v místě plnění Smlouvy.
- 3.3 Vyúčtování spotřeby elektrické energie probíhá ročně vždy k 31. 12. běžného roku.
- 3.4 Nájemce hradí Pronajímateli zálohu na spotřebovanou elektrickou energii ve výši **xxx Kč za měsíc** (dále jen „Záloha“).
- 3.5 Nedohodnou-li se strany jinak, Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné a Zálohu ve čtvrtletním cyklu na základě faktury s 21 denní splatností vystavené Pronajímatelem, a to vždy v prostředním měsíci čtvrtletí.
- 3.6 Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Platby za energii resp. Nájemného.

IV.

Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 4.2 Instalace samoobslužného boxu proběhne v termínu mezi 21. 1. a 23. 1. 2026.
- 4.3 Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.
- 4.4 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2026.
- 4.5 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době.
- 4.6 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na samoobslužném boxu či jeho obsahu, anebo (ii) Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle Smlouvy.
- 4.7 Smlouvu je dále možné ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
- 4.8 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.

4.9 Po skončení smlouvy Nájemce předá Plochu zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění Smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů bude u některého ustanovení Smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou, neúčinnou nebo zdánlivou bude možné považovat pouze tu část Smlouvy, které se daný důvod přímo týká. Obě strany se zavazují takto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení Smlouvy doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů při sledování původního cíle dotčeného ustanovení Smlouvy.
- 5.3 Strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatele zadržet samoobslužný box či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Nájemci.
- 5.4 Strany se dohodly, že obsah Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.6 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Nájemce.
- 5.7 Strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Jihlavě dne 27.1.2026

Ve Vimperku dne 26.1.2026

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
Nájemce

.....
Josef Vyskočil
Pronajímatel

.....
Marie Kunešová
Pronajímatel