

Nájemní smlouva

Vlastník nemovitosti

Základní škola TG Masaryka Sušice

IČ 60610336.

Sídlo: Dr.E.Beneše 129 , 342 01 Sušice

zastoupená : ředitelem paedDr. Richardem Smolou (dále jen pronajímatel)

a

Bytservis Sušice spol.

Příkopy 86, Sušice

zastoupený jednatelem Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem

DIČ 135-45359601 , bankovní spojení : 353248-351/0100

(dále jen nájemce), uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel jako vlastník tepelného zdroje v ZŠ v ulici Dr.Edvarda Beneše v Sušici pronajímá prostor kotelny o výměře 27,5 m²) v suterénu školy včetně tepelného zdroje nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z technické a provozní dokumentace předané spolu s tepelným zařízením. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu , který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla , znalý předpisů , které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.

Pronajaté zařízení bude nájemce využívat výhradně k zajištění dodávek tepla pro pronajímatele .

III.

Nájemce se zavazuje , že po celou dobu nájmu bude v pronajatém tepelném zařízení zajišťovat výrobu a dodávku tepla v souladu s platnými předpisy. Nájemce zajistí dle možností technického zařízení a požadavků odběratele vytápění objektu.

IV.

Cena za dodávku tepla je stanovena z prokazatelných nákladů v kalendářním roce a počtu GJ vypočtených ze spotřeby paliva v daném roce na základě odečtu plynoměru. Takto vypočtená cena bude povýšena o 8 % a příslušné procento DPH. Takto stanovená cena je cenou smluvní . Případné změny mohou být provedeny po vzájemné dohodě písemnou formou. V průběhu roku budou účtovány zálohy z předběžně vykalkulované ceny .

V.

Nájemce zajistí pravidelné revize a prohlídky stanovené příslušnými předpisy včetně běžné údržby zajišťující trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

VI.

V případě požadavků na rekonstrukci, modernizaci, rozšíření a dovybavení tepelného zařízení včetně prostředků na odstranění havárií přesahujících rámec běžné údržby předloží nájemce pronajímateli tyto technicky zdůvodněné požadavky nejpozději do 30.11. každého roku. V případě havárie přesahující rámec běžné údržby projedná nájemce s pronajímatelem bez zbytečných odkladů způsob, termín, financování a ostatní podmínky odstranění jejich následků.

VII.

Nájemce odpovídá uživateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, za škody způsobené nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení ve stanovených lhůtách.

VIII.

Pronajímatel má pojištěn předmět nájmu a je oprávněn k uzavření této nájemní smlouvy.

IX.

Nájemné se sjednává ve výši 1,-Kč / rok.

X.

Nájemce umožní na požádání pronajímateli kontrolu pronajatého tepelného zařízení. O kontrole se pořídí zápis. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit a dohodnout s uživatelem způsob odstranění eventuálně zjištěných nedostatků.

XI.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s termínem ukončení 31.12. každého roku. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajaté tepelné zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

XII.

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy tj. plnit sjednané dodávky tepla, je pronajímatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy nejsou zásahem do práv nájemce.

V případě hrubého porušování této smlouvy má pronajímatel i nájemce právo od této smlouvy odstoupit do jednoho měsíce od tohoto porušení.

XIII.

Jménem pronajímatele jsou oprávněni jednat: ředitel paedDr. Smola Richard

XIV.

Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2023

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol a dokumentace předaného zařízení.

V Sušici dne 21.9.2022

Za pronajímatele :

Za nájemce :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA
342 01 Sušice, Dr. E. Beneše 12
IČO: 606 10 336

BYTSERVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Příkopý 86
342 01 SUŠICE
DIČ: CZ45359601

ZŠ Komenského- TGM

Cenová doložka 1/2023 - změna zálohové ceny od 1.1.2023

kotelna	cena bez DPH	sjednaný odběr GJ	SoD č.
PK Kom. 1771	1110,-	950	3/2003

Sušice 13.2.2023

BYTŠERVIS SUŠICE
s.p.a.
Příspěvková organizace
342 01 SUŠICE
DIČ: CZ451-1701

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA

342 01 Sušice, Dr. E. Beneše 12

IČO: 606 10 336

Doctera J.

dodavatel

odběratel

45/633/2024

Škola TGM 129 Sušice

Cenová doložka 1/2025 -zálohová cena platná od 1.1.2025

kotelna	Cena bez DPH	sjednaný odběr GJ	smlouva
PK TGM	759,-	1300	ze dne 21.9.2022

Sušice 4.12.2024

BYTSERVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Přikopy 86
342 01 SUŠICE
DIČ CZ45359601

.....
dodavatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA

342 01 Sušice, Dr. E. Beneš 129

IČO: 606 10 336

.....
odběratel

Škola Komenského Sušice

Cenová doložka 1/2025 -zálohová cena platná od 1.1.2025

kotelna	Cena bez DPH	sjednaný odběr GJ	SOD č.
PK 2771	759,-	850	3/2003

Sušice 4.12.2024

BYTSERVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Přikopy 86
342 01 SUŠICE
DIČ CZ45359601

.....
dodavatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA

342 01 Sušice, Dr. E. Beneš 129

IČO: 606 10 336

.....
odběratel

Škola Komenského Sušice

Cenová doložka 1/2026 -zálohová cena platná od 1.1.2026

	Cena	sjednaný	
kotelna	bez DPH	odběr GJ	SOD č.
PK 2771	741,-	850	3/2003

Sušice 20.12.2025

BYTSERVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Příkopy 86
342 01 SUŠICE
DIČ CZ45359601 (2)

.....
dodavatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA
342 01 Sušice, Dr. E. Beneše 129
IČO: 606 10 336

.....
odběratel

Škola TGM 129 Sušice

Cenová doložka 1/2026 -zálohová cena platná od 1.1.2026

	Cena	sjednaný	
kotelna	bez DPH	odběr GJ	smlouva
PK TGM	741,-	1300	ze dne 21.9.2022

Sušice 20.12.2025

BYTSERVIS SUŠICE
spol. s r.o.
Příkopy 86
342 01 SUŠICE
DIČ CZ45359601 (2)

.....
dodavatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA
342 01 Sušice, Dr. E. Beneše 129
IČO: 606 10 336

.....
odběratel