

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
 (dodavatel) **Heršpická 800/6, 639 00 Brno - Štýřice**
 IČ: 25325451
 DIČ: CZ25325451
 Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
 (odběratel) **Městská část Brno-sever**
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 7227850247/0100

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Cejl 43/111 odběrné místo	11480134000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
134001 Cejl 43/111, Cejl 809/111a - byty		1 144,990	1 041,80	1 041,80	1 192 850,58
134002 Cejl 43/111, Cejl 809/111a - nebyty		165,000	1 041,80	1 041,80	171 897,00
Celkem		1 309,990			1 364 747,58

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 364 747,58 Kč	12 %	163 769,71 Kč	1 528 517,29 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2026** a končí **31.12.2026**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
 banka :
 Oberbank AG
 číslo účtu: 2181121627/8040
 variabilní symbol: **11480**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
únor	15.02.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
březen	15.03.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
duben	15.04.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
květen	15.05.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
červen	15.06.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
červenec	15.07.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
srpen	15.08.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
září	15.09.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
říjen	15.10.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
listopad	15.11.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
prosinec	15.12.2026	113 728,57	12	13 647,43	127 376,00
celkem		1 364 742,84			1 528 512,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 309,99 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	235,79
únor	14,5	189,94
březen	14,0	183,39
duben	9,0	117,89
květen	1,6	20,96
červen	1,6	20,96
červenec	1,6	20,96
srpen	1,6	20,96
září	1,6	20,96
říjen	8,0	104,79
listopad	12,0	157,19
prosinec	16,5	216,14
Celkem	100,0	1 309,99

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
od r. 2025 Cenový výměr Energetického regulačního úřadu.

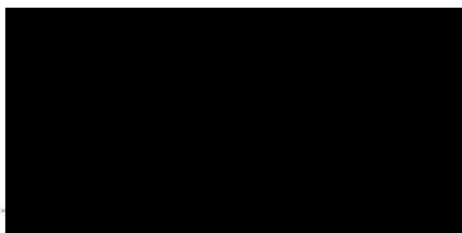
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2026

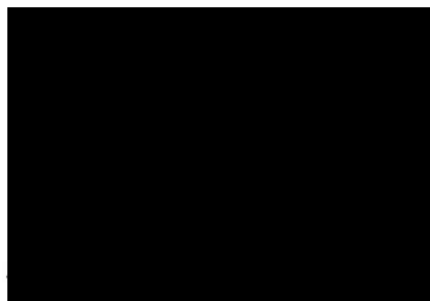
V Brně dne : 05.12.2025

Vypracoval : Jiřina Mužíková

21-01-2026



propagátor





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2026

Zdroj - adresa **Cejl 43/111 Brno**
Partner 480 Statutární město Brno Městská část Brno-sever

Provozovatel Alfa-COM, s.r.o.
Údaje o zdroji Výměňková stanice

Zakázka 11480134000

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné

1.1 Palivo		
1.2 Povolenny	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie	1 139 700,00 Kč	83,51 %
1.4 Elektrická energie	11 726,92 Kč	0,86 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %

2. Náklady stálé

2.1 Stálá složka nákladů na tep. energii	0,00 Kč	0,00 %
2.1 Stálá složka nákladů na el. energii	4 654,08 Kč	0,34 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	43 258,00 Kč	3,17 %
2.3 Revize, servis apod.	3 250,00 Kč	0,24 %
2.3 Opravy a údržba	650,00 Kč	0,05 %
2.4 Odpisy	40 000,00 Kč	2,93 %
2.5 Pachtovné (nájem)	1 000,00 Kč	0,07 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výroby	44 821,00 Kč	3,28 %
2.9 Režie správy	43 128,00 Kč	3,16 %
2.10 Ostatní stálé náklady	2 620,00 Kč	0,19 %
2.11 Poplatky, pojištění	0,00 Kč	0,00 %

3. Zisk 29 950,00 Kč 2,19 %

Náklady stálé a zisk celkem 213 331,08 Kč 15,63 %

Náklady a zisk celkem 1 364 758,00 Kč 100,00 %

Množství tepelné energie [GJ] 1 310,00 GJ

		bez DPH	vč. DPH 12 %
Cena tepla	ÚT	1041,80 Kč/GJ	1166,82 Kč/GJ
	TV	1041,80 Kč/GJ	1166,82 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

21-01-2023