



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2			
Zhotovitel:	Stavby MH, s.r.o. Lužická 102 463 34 Hrádek nad Nisou				
Investor:	Město Železný Brod náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod 00262633 CZ00262633 483 333 940 starosta@zelbrod.cz zbgrbyd			Datum: 5.1.2026	
Název akce: „Energetické úspory v objektu HZ Bzí, Železný Brod“					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet			
	na jinou část smlouvy:				
Oznámení vydává: Stavby MH, s.r.o.					
Předmět změny:					
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č.Z1, zpracovaného zhotovitelem					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:					
- v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
- v souladu s § 222 odst. 5 zákona se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele					
a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,					
b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a					
c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
- v souladu s §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.					



Popis a zdůvodnění změny:

Z1 – Výplně otvorů aktualizace plast

Na základě požadavků uživatele objektu a po dohodě s investorem, došlo k úpravám jednotlivých prvků plastových výplní. Jedná se hlavně změny v členění oken, úpravy rozměrů, způsob otevírání a skleněné výplně. Dále bylo dohodnuto, že investor nebude po zhotoviteli požadovat generální klíče v rámci objektu. Po dohodě s architektem byla u všech výplní plastových otvorů změněna barva z červené na antracitovou, která nebude mít vliv na cenu. V PD chybí balkonová sestava s oknem, která bude doplněna. Dle odst. 5, § 222.

MP – 225 417,18Kč; VP 284 488,70,-Kč

Z2 - Oplechování soklové římsy

Z důvodu velké nerovnosti základu (kamenná soklová zeď) byla v rámci zateplení objektu tato nerovnost vyrovnána rozšířením zateplení do prostoru. Z tohoto důvodu vznikla širší soklová hrana – římsa na jižní a východní straně objektu, kterou je nezbytné oplechovat. Dle odst. 5, § 222.

VP 31 392,06 Kč

Z3 - Okna věž, střecha

Na žádost investora bylo vytvořeno okno (dveře) z půdy pro vstup do věže. Zároveň bylo zazděno okno do fasády. Z důvodu zpřístupnění montáže okna ve věži, bylo nutné vytvořit podlahu uvnitř věže. Po odkrytí střešní konstrukce věže, bylo zjištěno zatékání a tím i poškození části bednění. Toto bednění bude nahrazeno novým. Dle odst. 5, § 222.

VP 25 166,23 Kč

Z4 - Podchycení základů- navýšení

Z důvodu stability objektu bylo v projektu navrženo podchycení základů. Po odkrytí základů na přední straně zbrojnice došlo na dvou místech k vyvalení původních základů z plochých kamenů. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto rozšíření, zvětšení a vyztužení těchto základů betonem. Základem. Dle odst. 5, § 222.

VP 58 071,11 Kč

Z5 - Změna podkladního roštu půdy

Po kontrole stávajícího podkladu půdních prostor bylo navrženo provést klasický dřevěný rošt na stávající konstrukci vazníků pro provedení nové podlahy půdy. Původní provedení pomocí polystyrenových křížových roštů není technologicky proveditelné z důvodu nerovnosti podkladu. Zároveň bylo provedeno zateplení posuvného výlezu na půdu kastlíkovým způsobem. Toto řešení nemá vliv na energetickou náročnost budovy.

Dle odst. 5, § 222.


MP – 70 529,62Kč; VP 70 100,26 Kč

Oznámení vydává:

Stavby MH s.r.o.
Lužická 102
463 34 Hrádek nad Nisou
IČO 09185500

Příloha: 1/Soupis víceprací a méněprací



Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Stanovisko energetického specialisty:	není vyžadováno		
Příloha: Položkový rozpočet			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 2
Zhotovitel:	Stavby MH s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Miroslav Hochman	
Datum:	05.01.2026	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Vícepráce a méněpráce provedené oproti původní PD, na kterou byla uzavřena smlouva o dílo. Změny a rozdíly vznikly během provádění díla.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace došlo k navýšení výskytu nepředvídatelných změn prováděných prací oproti původní smlouvě o dílo.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 295 946,8 Kč	469 218,36 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
173 271,56 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 02.1.2026	