



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších právních předpisů

Objednatel

Město Železný Brod

sídlo: Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
zastupující: Mgr. František Lufinka, starosta města
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 0963249319/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Stavby MH s.r.o.

sídlo: Lužická 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený: Miroslavem Hochmanem, jednatelem
kontaktní osoby: Miroslav Hochman
IČO: 09185500
DIČ: CZ09185500
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 45397

(dále jen Zhotovitel)



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.8.2025.

V průběhu realizace došlo k vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele na těchto změnách:

Objekt HZ BZÍ – část hasičská zbrojnice

- V rámci plastových výplní došlo k úpravě členění jednotlivých oken, rozměrů, způsobu otevírání, druhu skleněných výplní a ke změně barvy z původní červené na antracitovou. Dále chyběla v původním projektu sestava jedněch balkonových dveří s oknem.
- Z důvodu zpevnění základů a navýšení omítané plochy vznikl na jižní a východní straně objektu nad terémem odskok, který je nezbytné oplechovat.
- V půdním prostoru je otvor, kterým je zpřístupněna věž zbrojnice. Z důvodu zateplení půdního prostoru je nezbytné zateplit i tento otvor plastovým atypickým oknem (dveřmi). U tohoto otvoru bude ve věži vybudována podlaha, která zpřístupní horní část věže a umožní montáž okna. V prostoru věže se jedno okno směřující na stěnu obchodu zazdí. Po kontrole střešní krytiny na věži se došlo ke zjištění, že z důvodu zatékání je nezbytné část bednění vyměnit.
- V průběhu plánovaného podchycování základů, které jsou z rovného plochého kamene, v přední části objektu, se kamenná podezdívka na dvou místech vyvalila. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření, zvětšení a vyztužení základů betonem.
- Po kontrole půdních prostor došlo ke změně z polystyrenových křížových roštů na dřevěný rošt na stávající konstrukci vazníků pro provedení nové podlahy a zateplení půdy. Navržené řešení nemá vliv na energetickou náročnost budovy.

Změny jsou podrobněji popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku. Finanční vyčíslení je další samostatnou přílohou.

Tyto změny jsou v souladu se Smlouvou o dílo a nemění celkovou podstatu veřejné zakázky.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto změny nebudou mít vliv na termín plnění díla dle smlouvy o dílo.

Článek 3. Cena díla

Cena díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

3.1. Cena díla po dodatku č. 1 Objekt hasičské zbrojnice bez DPH	4 123 374,22	Kč
Cena víceprací dle ZL2	469 218,36	Kč
Cena méněprací dle ZL2	-295 946,80	Kč
Rozdíl hodnoty díla po změně č. 2	+ 173 271,56	Kč
Cena díla po dodatku č. 2 Objekt hasičské zbrojnice bez DPH	4 296 645,78	Kč



Cena celkem bez DPH po dodatku č. 2 (Objekt HZ + Obchod)	7 247 734,30	Kč
DPH 21 %	1 522 024,20	Kč
Cena díla včetně DPH po dodatku č. 2	8 769 758,50	Kč

Článek 4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č. 2 a zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Dodatek může být podepsán elektronicky.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou přílohy:

1. Změnový list č. 2 – část HZ
2. Položkový rozpočet – část HZ

Dodatek č. 2 byl schválen Radou města na zasedání dne 12.1.2026 usnesením č. 16/1R/2026.

v Hrádku nad Nisou 22.1.2026



za Závěrečné ustanovení
Miroslav Hochman
Jednatel společnosti

v Železném Brodě



za Objednatěle
Mgr. František Lufinka
starosta města

