



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0100510177

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 276944, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Ing. Janem Janečkem, dále jako pronajímatel

a

Školky Litomyšl s.r.o., IČ 15034143, T.G.Masaryka 506, 570 01 Litomyšl, zastoupené jednatelem společnosti panem Michalem Andrusivem, dále jako nájemce

na základě usnesení Rady města č. **192/06** ze dne 21.3.2006, záměr města byl na úřední tabuli zveřejněn od 3.3.2006 do 17.3.2006

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem **pozemkových parcel v katastrálním území Litomyšl**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách, které jsou uvedeny v příloze smlouvy.

II.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky viz. příloha (parcely mimo územní plán a parcely schválené ÚP k zastavění) za účelem zemědělské výroby.

Nájemce tyto pozemkové parcely do svého užívání přijímá.

III.

Cena nájmu

1. Účastníci smlouvy se dohodli na ročním nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy ve výši 3.000,-Kč/ha za pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění a 1.000,-Kč/ha za pozemky určené územním plánem k zastavění.

celkem

42.444,00,- Kč/rok

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních splátkách** ve výši 3.537,- vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele číslo [REDACTED] VS 0100510177 vedený u KB Litomyšl.
3. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Alikvotní část ročního nájemného za období od započetí trvání nájmu do konce roku 2006 činí 31.833,- Kč.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Pozemky, které nejsou územním plánem města schválené k zastavění, budou pronajaty na dobu **určitou do 30.9.2016.**
2. Pozemky, které jsou schválené územním plánem města k zastavění, budou pronajaty na dobu **určitou do 30.9.2007.**

3. Nájemní smlouva zaniká písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě hrubého porušení některého z ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Při ukončení nájemního vztahu se uskuteční fyzické převzetí pronajatých pozemků, o kterém se vyhotoví zápis.

V.

Zvláštní ujednání

1. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu smlouvy stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
2. V případě ukončení smlouvy nájemce bezodkladně na svůj náklad a bez náhrady odstraní všechny stavby a porost, který bude bránit v užívání pozemku pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které v době užívání vzniknou.
6. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, aby se mohl přesvědčit, zda je skutečně užíván k účelu, ke kterému byl pronajat.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2006.
2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne

3.4.2006

Ing. Jan Janěček
starosta

Michal Andrusiv
jednatel společnosti

Ing. Václav Truhlář
jednatel společnosti

Oldřich Chadima
jednatel společnosti

Zpracoval: Ing. Pavel Chadima

ŠKOLKY LITOMYŠL, spol. s r.o.
okrasné a ovocné školky
T. G. Masaryka 506, 570 01 Litomyšl
tel. 461 615 821, FAX 461 612 070
IČO: 150 34 143, DIČ: CZ15034143

Seznam pronajatých parcel, které nejsou územním plánem určeny k zastavění
 Obec a katastrální území Litomyšl

Druh pozemku	Dle KN	Výměra
orná půda		
	1597/1	10 084
	1597/3	616
	1628/2	162
	1692	7 187
	1716	11 705
	1720	7 834
	1741	9 248
	1896/1	9 395
	1896/3	13 565
	1896/11	18 016
	1896/12	1 158
	2188/8	2 012
	2267/12	390
	2279/1	557
	2281/3	1 752
	2282/3	1 501
	2282/4	17
	2284/9	34
	2286/3	926
	2394/9	337
celkem		96 496

Druh pozemku	Dle KN	Výměra
zahrada		
	1722/2	3 332
	2155/5	4
	2272/4	1 341
	2272/5	814
	2273/4	480
	2273/5	1 067
	2274/10	1 109
	2274/11	935
	2278/8	938
	2278/9	511
	2279/3	711
	2279/4	820
	2280/10	16
	2280/12	13
	2280/15	13
	2280/21	6
	2280/23	9
	2280/8	14
celkem		12 133

Druh pozemku	Dle KN	Výměra
ostatní plocha		
	1900/1	15 647
	2155/3	912
	2272/1	1 296
	2272/3	18
	2273/3	12
	2274/2	371
	2278/4	64
	2280/4	422
	2280/5	565
	2280/26	1 567
	2280/28	169
celkem		21 043

Druh pozemku	Dle KN	Výměra
louka		
	1721	37
	1740	253
	1895	691
	2274/3	7
celkem		988

celkem 130 660 m²

Seznam pronajatých parcel, které jsou územním plánem určeny k zastavění

Druh pozemku	Dle KN	Výměra
ostatní plocha		
	1669/4	153
	2275/7	536
celkem		689

Druh pozemku	Dle KN	Výměra
zahrada		
	1660/12	4 747
	1660/13	20 516
	1662/3	2 971
	1668/4	3 567
celkem		31 801

celkem 32 490 m²