

Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

č. Povodí Labe 25ODB99940125

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavírají

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: oddíl A, vložka 9473 vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové

jako účastník darovací smlouvy a povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „**Povodí Labe**“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749

jako účastník darovací smlouvy a oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „**Kraj Vysočina**“)

Článek 1

1. Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s nově vzniklými pozemky **p.č. 414/16, p.č. 414/18, p.č. 211/4 a p.č. 211/8**, oddělenými z původních pozemků p.č. 414/16 a p.č. 211/2, vše v kat. území Maleč u Chotěboře, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 280-1280/2020 ze dne 20.10.2020, který vypracovala GEONOVA s.r.o. a pod číslem PGP-1580/2020-601 potvrdil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**geometrický plán**“) a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět daru 1**“).
2. Na předmětu daru 1 se nachází část stavby pozemní komunikace – silnice č. III/34428 ve vlastnictví Kraje Vysočina.
3. Kraj Vysočina je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 414/20** v kat. území Maleč u Chotěboře, zapsaného na listu vlastnictví č. 289 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**předmět daru 2**“).
4. Součástí předmětu daru 2 je koryto inundačního průlehu Maleč, IDVT: 14001027 ve správě Povodí Labe.

Článek 2

1. Povodí Labe touto darovací smlouvou daruje a Kraj Vysočina přijímá předmět daru 1 do vlastnictví Kraje Vysočina, a to v souladu s ust. § 16, odst. 8. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účetní hodnota předmětu daru 1 činí 490 Kč.
3. Kraj Vysočina touto darovací smlouvou daruje a Povodí Labe přijímá předmět daru 2 do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu.
4. Účetní hodnota předmětu daru 2 činí 320 Kč.

Článek 3

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu daru 1 a 2, jak jsou uvedeny v Čl. 1 a 2 této smlouvy, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady. Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný fyzický stav předmětů daru v době převodu jejich vlastnictví dobře znám.

Článek 4

1. Smluvní strany se dále dohodly, že zatěžují bezúplatně předmět daru 2 v celém jeho rozsahu a dále část pozemku p.č. 224/15 (ve stavu po změnách provedených geometrickým plánem, zejména po sloučení dílu „d“ odděleného z pozemku p.č. 414/16) a část pozemku p.č. 211/2 v k.ú. Maleč u Chotěboře, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe jako povinného z věcného břemene, na dobu neurčitou věcným břemenem spočívajícím v povinnosti povinného z věcného břemene trpět umístění a provozování stavby mostu ev. č. 34428-0a na těchto pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby mostu, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruch nebo jejího odstranění ve prospěch Kraje Vysočina jako oprávněného z věcného břemene, který bude svá práva vykonávat prostřednictvím jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí pozemků p.č. 224/15 a p.č. 211/2 v k.ú. Maleč u Chotěboře dotčených obsahem věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je vyznačeno v geometrickém plánu.
3. Celková plocha věcného břemene činí 34 m².
4. Oprávněný z věcného břemene přijímá práva vyplývající z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje povinnosti vyplývající z věcného břemene strpět.

Článek 5

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad obou práv. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Kraj Vysočina o podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
2. Kraj Vysočina svým podpisem uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a na vklad věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přijímá.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Kraj Vysočina srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a o věcných břemenech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků a lze ji zrušit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Vlastnická práva k předmětům daru nabývají smluvní strany a právo odpovídající věcnému břemenu nabývá oprávněný dnem právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, její obsah se shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a je sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, všechny s platností originálu. Povodí Labe obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Kraj Vysočina obdrží dvě vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Článek 8

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele dárce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 9.1.2026, pod č. j.: MZE-1228/2026-15112.
2. Záměr darování pozemku **p.č. 414/20** v kat. území Maleč u Chotěboře byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina od 25.9.2025 do 27.10.2025.
3. Vzájemné darování nemovitých věcí uvedených v Čl. 1 a 2 této smlouvy včetně zřízení věcného břemene podle Čl. 4 této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 8.12.2025 jako usnesení číslo č. 0380/07/2025/ZK.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 280-1280/2020

V Hradci Králové dne.....

V Jihlavě dne.....

.....
za Povodí Labe
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za Kraj Vysočina
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána