

Smlouva o majetkoprávním vypořádání stavby

číslo 26ODB99940009

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

PM ALIANCE a.s.

se sídlem: Havlíčkova 382/6, 415 01 Teplice
zastoupená: Bohuslavem Šírem, členem představenstva
IČO: 27290131
DIČ: CZ27290131
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1668

dále jen „Investor“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o majetkoprávním vypořádání stavby:

Článek 1

1. Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 1044/10, v druhu vodní plocha, v katastrálním území Podhůří - Harta, obec Vrchlabí**, vedeným na listu vlastnictví č. 3306 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dále jen „**předmětný pozemek**“. Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).
2. Investor připravuje provedení stavební akce „**Přemostění Labe – Vodácká ulice, Vrchlabí**“, spočívající ve výstavbě nové mostní konstrukce na části předmětného pozemku (dále jen „**předmětná stavba**“). Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je v **září 2026**.
3. Předmětnou stavbou bude dotčena část předmětného pozemku, a to část o výměře 125 m² nově označená jako **pozemek p.p.č. 1044/12 v druhu vodní plocha, v katastrálním území Podhůří - Harta, obec Vrchlabí**, oddělený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1716 – 297/2025 ze dne 13. 11. 2025, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP 1791/2025-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**geometrický plán**“). Smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky pro majetkoprávní vypořádání trvalého umístění předmětné stavby na uvedené části předmětného pozemku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, včetně dočasného užívání tohoto pozemku při provádění předmětné stavby.

Článek 2

1. Investor požádal Povodí Labe o vyznačení souhlasu vlastníka pozemků dotčených předmětnou stavbou na situačním výkresu dokumentace ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Podle svých interních předpisů Povodí Labe obvykle vydává souhlas vlastníka pozemků na situačním výkresu dokumentace až po uzavření smluv zajišťujících majetkoprávní vypořádání pro umístění a provádění staveb cizích investorů. Na základě výslovné žádosti Investora byla v tomto konkrétním případě schválena výjimka z obvyklých postupů a Povodí Labe vyznačí souhlas s umístěním předmětné stavby na situačním výkresu dokumentace a předá jej Investorovi do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou smlouvu zajišťující majetkoprávní vypořádání pro umístění a provádění předmětné stavby, a to formou zřízení práva stavby v souladu s Článkem 3 této smlouvy (dále jen „**předmětná smlouva**“).
4. Část předmětné stavby, spočívající v umístění asfaltového nájezdu na most na pozemku evidovaném jako pozemková parcela č. **1657/2, v druhu vodní plocha, v katastrálním území a obci Vrchlabí**, která je rovněž ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, je již majetkoprávně vypořádána věcným břemenem, které bylo zřízeno před uzavřením této smlouvy.

Článek 3

1. Povodí Labe na základě geometrického plánu předloženého Investorem připraví návrh předmětné smlouvy. Úplata za právo stavby bude sjednána na základě znaleckého posudku objednaného ze strany Povodí Labe, jehož cenu uhradí Investor spolu s úplatou za právo stavby.
2. Investor se zavazuje vyjádřit se písemně k návrhu předmětné smlouvy nejpozději do 15 dnů po jeho obdržení. Pro případ prodloužení se splněním tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý den prodloužení. Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe. Investor potvrzuje, že byl seznámen s obecným vzorem smlouvy o zřízení práva stavby, užívaným pro smluvní vztahy Povodí Labe, již před podpisem této smlouvy a nemá k němu výhrady.
3. Povodí Labe po obdržení vyjádření Investora dle předchozího odstavce a po případném zapracování relevantních připomínek Investora předloží návrh předmětné smlouvy ke schválení zakladateli státního podniku Ministerstvu zemědělství ve smyslu článku 6 bod 2. této smlouvy. Povodí Labe bez zbytečného odkladu po udělení písemného souhlasu zakladatele státního podniku s návrhem předmětné smlouvy předloží příslušný počet vyhotovení předmětné smlouvy Investorovi k podpisu. Smluvní strany se dohodly, že Investor podepisuje předmětnou smlouvu jako první.
4. Po předložení návrhu předmětné smlouvy ze strany Povodí Labe se Investor zavazuje tuto smlouvu podepsat svým statutárním zástupcem a doručit potřebný počet podepsaných vyhotovení zpět pověřenému zaměstnanci Povodí Labe nejpozději do 15 dnů po obdržení příslušného počtu vyhotovení smlouvy dle předchozího odstavce. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých). Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.

Článek 4

1. Investor není oprávněn zahájit provádění předmětné stavby na předmětném pozemku dříve, než bude uzavřena předmětná smlouva a než zřízené právo stavby bude zapsáno do katastru nemovitostí. Bude-li Investor potřebovat zahájit užívání předmětného pozemku dříve, než je uvedeno v předchozí větě, může být sjednáno dočasné užívání předmětného pozemku na základě smlouvy o nájmu pozemku dle interních pravidel Povodí Labe. Pro případ, že Investor zahájí

provádění předmětné stavby na předmětném pozemku dříve, než je sjednáno v první větě tohoto odstavce a zároveň nebude uzavřena smlouva o nájmu pozemku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých). Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.

Článek 5

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno ani jinak dotčeno právo Povodí Labe na náhradu škody ani jiné nároky vzniklé porušením povinností Investora sjednaných v této smlouvě.
2. Zřízení práva stavby podléhá písemnému souhlasu Ministerstva zemědělství, které je zakladatelem státního podniku Povodí Labe. Pokud zakladatel nevydá souhlas s návrhem předmětné smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o nalezení jiného způsobu majetkoprávního vypořádání předmětné stavby. Investor není oprávněn zahájit provádění předmětné stavby na předmětném pozemku dříve, než bude provedeno majetkoprávní vypořádání stavby sjednaným způsobem, nebude-li smluvními stranami domluveno jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Investor srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své opravdové a svobodné vůle.

V Hradci Králové dne

Za Povodí Labe

V Teplicích dne.....

Za Investora

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
Bohuslav Šír
člen představenstva