

Smlouva o dílo č. 20260114

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.
Suvorovova 46/3, 700 30 Ostrava – Zábřeh
zastoupený: Ing. arch. Petr Lichnovský, jednatel
IČO: 26833611
DIČ: CZ26833611
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-1740770267/0100

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupený: Josef Šrámek, starosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1651021379/0800

(dále jen "objednatel")

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

2. Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce a inženýrské činnosti na zakázce na:

vyhotovení projektové dokumentace na modernizaci mateřské školy.

Adresní místo budovy: Kalinová 295/4b, 725 28 Ostrava – Lhotka.

Projektová dokumentace bude řešit následující části:

- přístavba stávající budovy mateřské školy – vstup, únikové schodiště, terasa,
- stavební úpravy stávající budovy mateřské školy.

Požadovaný nový stav:

- úprava dispozice – zrušení kuchyně, doplnění univerzální učebny, zvětšení vstupních prostor, doplnění únikového schodiště z druhého nadzemního podlaží, úprava nevyužívaných lodžii,
- technická zařízení budovy – výměna všech instalací – elektro silnoproud, vytápění včetně kotelny, rozvodů zdravotně technické instalace,
- doplnění slaboproudých rozvodů (internet, elektronický zabezpečovací systém, kamery),
- stavebně technické řešení – úprava stavebních konstrukcí na současné parametry, průkaz energetické náročnosti budovy min třídy B,
- pozemek kolem mateřské školy – návrh zkapacitnění parkování, úprava zpevněných ploch, doplnění venkovního nevytápěného skladu.

Práce zhotovitele budou provedeny postupně po částech takto:

2.1.1.

Návrh stavby – architektonická studie včetně interiéru.

2.1.2.

Dokumentace pro povolení stavby podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

2.1.3.

Inženýrská činnost – obstarání povolení stavby včetně požadovaných dokladů.

2.1.4.

Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

2.1.5.

Soupis stavebních prací, dodávek nebo služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.6.

Autorský dozor při realizaci stavby.

2.2. Věcný obsah a rozsah projektových prací

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění;
- ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání;
- standardy České komory architektů:
(<https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace>).

3. Čas plnění

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

3.1.

Návrh stavby – architektonická studie

2 měsíce od podpisu smlouvy

3.2.

Dokumentace pro povolení stavby podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

4 měsíce od podpisu smlouvy

3.3.

Inženýrská činnost – obstarání povolení stavby včetně požadovaných dokladů

6 měsíců od podpisu smlouvy

3.4.

Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

6 měsíců od podpisu smlouvy

3.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

6 měsíců od podpisu smlouvy

3.6.

Autorský dozor při realizaci stavby

po dobu výstavby

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

4. Předání díla

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poště k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů.

Pokud se během prací na dokumentaci prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, apod.), zajistí je objednatel pro zhotovitele jako další část podkladů hrazených objednatel.

6. Cena díla

6.1.
Návrh stavby – architektonická studie včetně interiéru

295 000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen “DPH“)

6.2.
Dokumentace pro povolení stavby podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

465 000,-- Kč bez DPH

6.3.
Inženýrská činnost – obstarání povolení stavby včetně požadovaných dokladů

130 000,-- Kč bez DPH

6.4.
Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

510 000,-- Kč bez DPH

6.5.
Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

125 000,-- Kč bez DPH

6.6.
Autorský dozor při realizaci stavby

110 000,-- Kč bez DPH

6.7. Daň z přidané hodnoty
K cenám za dílčí části díla uvedených v čl. 6 odst. 1 až odst. 6 této smlouvy bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

6.8.
Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi projektu změny nebo doplňky zpracované nebo projednané a odsouhlasené dokumentace (za odsouhlasenou dokumentaci se považuje konečná verze písemně stvrzená stranou objednatele) a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práce mající povahu základních výkonů podle honorářového řádu, zvýší se honorář jako by šlo o zvláštní výkony, případně jiným dohodnutým způsobem.

6.9.
V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozbory vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.)

6.10.

V ceně prací je zahrnuto:

4 výtisky dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

7. Platební podmínky

7.1.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen "faktura"). Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli na podatelnu úřadu městského obvodu. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a
725 28 Ostrava – Lhotka

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

7.2.

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

7.3.

Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení každé dílčí části díla na základě předávacího protokolu takto:

7.3.1.

Návrh stavby – architektonická studie včetně interiéru

**295 000,-- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.3.2.

Dokumentace pro povolení stavby podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

**465 000,-- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.3.3.

Inženýrská činnost – obstarání povolení stavby včetně požadovaných dokladů

**130 000,- Kč bez DPH
po vydání povolení stavby**

7.3.4.

Dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

**510 000,- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.3.5.

Soupis prací a dodávek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

**125 000,- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace**

7.3.6.

Autorský dozor při realizaci stavby

**110 000,- Kč bez DPH
po dokončení stavby**

8. Autorská práva

8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo, pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

9. Ukončení smlouvy

9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Tato smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelem písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení smlouvy nezávazně zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli za rozpracovanou dokumentaci poměrnou část ceny díla ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

10. Další ujednání

10.1.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.2.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

10.3.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.4.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.5.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle čl. 2 této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.6.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

10.7.

Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 19. ledna 2026 svým usnesením č. 53/674/26.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6.

Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7.

Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9.

Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.

V Ostravě dne: 28. leden 2026

V Ostravě dne:

Josef Šrámek
starosta
za objednatele

Ing. arch. Petr Lichnovský
jednatel
za zhotovitele