



Úřad městské části města Brna

Brno-Kohoutovice

Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Mikulková Jitka ing. arch.

TEL.:

ČJ: MCBKOH/01196/2026/OSM

E-MAIL:

DATUM: 28.1.2026

ENBRA, a.s.

IČ: 44015844

DS

OBJEDNÁVKA č. 1126400017

Odečty spotřeby vody a tepla v bytech svěřených MČ Brno-Kohoutovice za rok 2025

Na základě vaší cenové nabídky u vás objednááme odečty spotřeby vody a tepla v bytech svěřených MČ Brno-Kohoutovice za rok 2025 za podmínek SoD 1120300020. Cenová nabídka je součástí této objednávky.

Hotové dílo bez vad si musí oproti podpisu převzít předávacím protokolem správce MOP BRNO s.r.o, k předání faktury společně s odsouhlaseným předávacím protokolem a s touto objednávkou využijte jen níže uvedené spojení nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Kohoutovice.

V případě přenesené daňové povinnosti daň odvede zákazník!

Cena: 306 990,- Kč bez DPH tj. 371 457,90,- Kč vč. 21% DPH

Termín: do 20.02.2026

S pozdravem

Příloha: 1. SoD – 1120300020 Odečty spotřeby vody a tepla v bytech svěřených MČ Brno-Kohoutovice

Fakturační údaje:

Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
ID DS: x3gbyji, e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

Na všech daňových dokladech (fakturách) musí být uvedeno číslo objednávky, místo plnění a rozpis předmětu plnění, nebo v příloze položkový rozpočet. Bez těchto náležitostí bude vaše faktura vrácena zpět.

Po obdržení objednávky (pouze písemná podoba) dodavatel zkontroluje množství, termín, cenu, případné další podmínky uvedené na objednávce. Nevznese-li dodavatel proti této objednávce námitky do 3 pracovních dnů po obdržení této objednávky, považuje se tato objednávka za závaznou.

UMČ MB Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno 23, E-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz, ID datové schránky: x3gbyji

VHČ

Provozovatel: Městský úřad Brno-Kohoutovice
Na provedené operaci nebyly shledány nedostatky.
Správce rozpočtu

Datum:

28.1.2026

Mikulková Jitka (MČ Brno-Kohoutovice)

Od: Haumer Josef [REDACTED]
Odesláno: úterý 6. ledna 2026 7:49
Komu: Gemova Markéta (MČ Brno-Kohoutovice)
Kopie: Holešovská Vendula; Mikulková Jitka (MČ Brno-Kohoutovice)
Předmět: RE: cenová nabídka MČ Brno-Kohoutovice v návaznosti na ukončení SML1120300020

Dobrý den,
Aktuální cenová nabídka:

Název a popis kritéria: nabídková cena za předpokládané roční plnění			Hod. kritéria
Popis dílčího jednotkového plnění	Jednotková cena Kč/ks bez DPH	Odhad roční četnosti plnění	Jednot.cena x četnost plnění
1 Dálkový odečet BV	15,-Kč	3 698	55.470,-Kč
2 Dálkový odečet a rozúčtování ITN	45,-Kč	5 476	246.420,-Kč
3 Založení databáze odečtů BV	1	100	100,-Kč
4 Založení databáze odečtů ITN a stanovení přepočtových koeficientů	50	100	5000,-Kč
Celková nabídková cena (součet dílčích jednotkových plnění v Kč/rok bez DPH)			306.990,-Kč

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím kontaktuje na níže uvedeném tel. čísle

S pozdravem

Ing. Josef Haumer
Vedoucí odd. služeb byt.fond

ENBRA, a.s.
Vintrovna 404
664 41 Popůvky



From: Gemova Markéta (MČ Brno-Kohoutovice) [REDACTED]
Sent: Monday, January 5, 2026 12:21 PM
To: Haumer Josef [REDACTED]
Cc: Holešovská Vendula [REDACTED] Mikulková Jitka (MČ Brno-Kohoutovice)
Subject: RE: cenová nabídka MČ Brno-Kohoutovice v návaznosti na ukončení SML1120300020

Dobrý den,

Děkuji za nabídku, poprosím o zaslání cenové nabídky, abychom věděli, jak se budeme pohybovat v rámci naší vnitřní směrnice VZMR.

Děkuji

Ing. Markéta Gemova
vedoucí odboru

Odbor správy majetku
Úřad městské části Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36 | 623 00 Brno

[REDACTED]
ID DS: x3gbyji

<https://www.kohoutovice.brno.cz/> [facebook](#)

From: Haumer Josef [REDACTED]
Sent: Monday, January 5, 2026 12:01 PM
To: Gemova Markéta (MČ Brno-Kohoutovice) [REDACTED]
Cc: [REDACTED] Holešovská Vendula [REDACTED]
Subject: FW: cenová nabídka MČ Brno-Kohoutovice v návaznosti na ukončení SML1120300020

Dobrý den,

chtěl jsem se domluvit zda máme počítat se zpracováním rozúčtování sezóny roku 2025..
Z naší strany jsme připraveni, Vám toto rozúčtování a odečty roku 2025 předat v termínech a časech jako v předchozích letech.

S pozdravem

Ing. Josef Haumer
Vedoucí odd. služeb byt.fond

ENBRA, a.s.
Vintrovna 404
664 41 Popůvky

SMLOUVA O DÍLO
na opakující se práce
č. 1120300020

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. ENBRA, a.s.**
se sídlem: Durdáková 5, 613 00 Brno
zast.: Karel Vala, generální ředitel
IČO: 44015844, DIČ: CZ44015844
společnost je zapsána KS v Brně, odd.B, vložka 6085
bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú. 692844641/0100
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) je podepsaná na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, kdy byl zhotovitel vybrán na akci „**Odečty spotřeby vody a tepla v bytech svěřených MČ Brno-Kohoutovice**“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením vymíní objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude poskytovat služby objednateli na základě Smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti a bude při realizaci plnění Veřejné zakázky respektovat právní řád České republiky.
- 1.4. Předmětem plnění je zajištění odečtů radiových indikátorů topných nákladů (ITN) a rozúčtování nákladů na tepelnou energii ústředního vytápění mezi konečné spotřebitele podle vyhlášky č. 269/2015 Sb. a dále pak zajištění odečtů ks radiových bytových vodoměrů (BV) v objektech ve správě MČ Brno-Kohoutovice (viz. Seznam objektů - př.č.1). Předmětem plnění je rovněž vytvoření příslušné databáze pro odečty BV a také odečty a rozúčtování ITN. V případě ITN je třeba stanovit také všechny přepočtové koeficienty pro korekci odečtových údajů s odkazem na předané montážní protokoly.
- 1.5. Odečtem ITN a rozúčtováním nákladů na topnou energii se rozumí:
- odečet ITN bez vstupu do bytu
- rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele dle vyhlášky 269/2015Sb

- kompletní tisk sestav a jednotlivých rozúčtování pro spotřebitele. V digitální formě bude dodán datový výstup ve formátu dbf a ve formátu pdf pak archiv rozúčtování.
- 1.6. Odečtem BV se rozumí:
 - odečet BV bez vstupu do bytu
 - předání odečtených hodnot správci ve zvoleném formátu xlsx, csv nebo dbf
 - předaná data budou obsahovat identifikaci dle objednatele: identifikace objektu, jméno a příjmení spotřebitele, výrobní číslo vodoměru, výrobní číslo radiového modulu, stav k 31.12. zúčtovacího období.
- 1.7. Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování, je zhotovitel po dohodě s objednatelem oprávněn provést rozúčtování dle své metodiky.

2. Roční zúčtovací období, termín odečtů a výzva k odečtům

- 2.1. Periodické roční zúčtovací období začíná prvním dnem měsíce ledna (dále jen datum začátku) a končí jeden den před datem začátku v následném roce.
- 2.2. Periodické odečty probíhají vždy počínaje nejdříve datem začátku a končí nejpozději 1 měsíc po datu začátku.
- 2.3. Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období v jednotlivých objektech (zúčtovacích jednotkách) je specifikován v příloze č.4 této smlouvy
- 2.4. Zhotovitel si zajistí v součinnosti se zástupcem domu přístup do chodeb domu, aby bylo možné provést stažení dat z jednotlivých instalovaných ITN a BV. Bude-li až při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota indikátorů byla ve sledovaném období spotřebitelem ovlivněna, je zhotovitel oprávněn tuto skutečnost oznámit objednateli

3. Podklady k odečtům a rozúčtování

- 3.1. Pro plnění předmětu smlouvy se vychází:
 - z údajů od objednavatele
 - z převzatých údajů od třetích subjektů (dřívějších zhotovitelů)
 - z vlastních údajů, získaných při montáži měřáků
- 3.2. Nejpozději měsíc před datem začátku předá objednatel zhotoviteli všechny nutné podklady pro rozúčtování, zejména pak:
 - jmenný seznam spotřebitelů s termínem užívání, s max. 10-ti místným číselným identifikátorem
 - změny v seznamu spotřebitelů, změny číselných identifikátorů
 - velikost podlahových ploch, započitatelných podlahových ploch
 - poměry základních a spotřebních složek
 - pokyny k uplatnění navýšení spotřebních složek dle §3, odst. (5) vyhlášky
 - způsob a lhůtu uplatnění reklamace proti vyúčtování konečným spotřebitelem a také způsob uhrazení vzniklého nedoplatku či přeplatku
- 3.3. Nejpozději měsíc po datu začátku předá objednatel zhotoviteli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména pak spotřeby, náklady a jednotkové ceny za zúčtovací jednotku:
 - za zúčtovací jednotku odděleně spotřebu tepla na vytápění v GJ
 - za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepla v Kč/GJ
 - za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na vytápění, podíly základních a spotřebních složek nákladů na vytápění v % a v Kč
- 3.4. Všechny podklady musí být objednavatelem předány v tištěné nebo elektronické formě v datovém formátu zhotovitele, není-li dohodnuto jinak formou dodatku k této smlouvě.
- 3.5. Pokud objednatel nedodá výše uvedené podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro zhotovitele k předání díla. Pokud budou předané nepravdivé nebo neúplné údaje, nenese zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování tím způsobené.

4. Termín předání odečtů, rozúčtování, formát dat, reklamace

- 4.1. Odečty vodoměrů (BV) budou předány objednateli dle bodu 1.6. nejpozději do 45 dnů po začátku. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení. O předání rozúčtování se sepíše předávací protokol.
- 4.2. Rozúčtování bude předáno objednateli dle bodu 1.5. nejpozději do 58 dnů po začátku. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení. O předání rozúčtování se sepíše předávací protokol.
- 4.3. Reklamační lhůta činí dva měsíce a začíná běžet dnem předání rozúčtování.
- 4.4. Chyby rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je zhotovitel povinen opravit a v termínu do 14 dnů od data počátku reklamační lhůty předat objednavateli opravené rozúčtování v tištěné formě, popř. na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele, bude-li toto dohodnuto zvláštním dodatkem smlouvy. O předání opraveného rozúčtování se sepíše předávací protokol. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.5. Za chyby rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě nenese zhotovitel zodpovědnost. Po dobu dvou let od předání opraveného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je skartovat.

5. Korekční činitele

- 5.1. Při zpracování náměrů ITN je zhotovitel povinen použít korekční činitele, zohledňující rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Seznam těchto korekčních činitelů a jejich číselná velikost je upravena přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může v případech, kdy je to dle jeho mínění vhodné, míru zvýhodnění jednotlivých korekčních činitelů změnit

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena díla je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o tato dílčí plnění:
 - 6.1.1. Nabídková cena za dílčí plnění díla, složená z jednotkových cen 302 090,00 Kč. Jednotkové ceny jsou uvedeny v krycím listu nabídky, viz příloha č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 6.1.2. Jednotková cena za dálkový odečet bytového vodoměru BV
Cena **15,00 Kč/ks bez DPH**
 - 6.1.3. Jednotková cena za dálkový odečet a rozúčtování ITN
Cena **45,00 Kč/ks bez DPH**
 - 6.1.4. Jednotková cena za založení (změnu) databáze BV
Cena **1,00 Kč/ks bez DPH**
 - 6.1.5. Jednotková cena za založení (změnu) databáze ITN a stanovení přep. koeficientů
Cena **1,00 Kč/ks bez DPH**
 - 6.1.6. Jednotkové ceny podle odst. 6.1.1. až 6.1.3. jsou platné po celou dobu trvání smlouvy, jsou včetně všech nutných souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, to je zvláště doprava na místo plnění, likvidace a odvozu odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla a podobně.
 - 6.1.7. K cenám se přičte DPH podle platné právní úpravy.
- 6.2. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů jako jsou případná rizika spojená s provozem

- objednatel, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
- 6.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 6.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
 - 6.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výzvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 6.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 6.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej správě bytů k odsouhlasení.
 - 6.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena správou bytů.
 - 6.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 6.3.4. Případná změna ceny díla podle odst. 6.2.2. – 6.2.3., musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Fakturace je jedenkrát ročně. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeným/ch oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 19-5134740277/0100

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.
Žebětínská 70, 623 00 Brno
IČO: 48910546

- 6.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 6.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 6.5.2. číslo faktury
 - 6.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 6.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 6.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,

- 6.5.6. označení díla,
- 6.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 6.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 6.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 6.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 6.5.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 6.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 6.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 6.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

7. Doba plnění

- 7.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
 - zahájení: 15 dní od podpisu smlouvy, ale nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v pl. znění.
 - ukončení: 4 roky od podpisu smlouvy nebo do vyčerpání limitu 1 999 999 Kč bez DPH
- 7.2. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu provádět práce podle ustanovení této smlouvy, je o tom povinen neprodleně informovat správu bytů, popř. objednatele.
- 7.3. Termín dokončení dílčího plnění podle čl. 1., odst. 1.5. a 1.6. je stanoven v čl. 4, pokud nebude stanovena jiná lhůta realizace (např. z důvodu nepřístupnosti místa plnění a podobně).

8. Práva a povinnosti účastníků

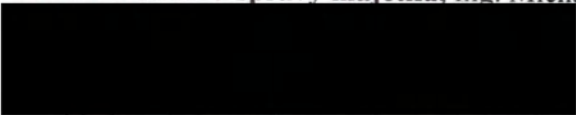
- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 8.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a

- jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací
- 8.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám
- 8.1.3. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce
- 8.2. Objednatel se zavazuje:
vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a zajistit vstup na místo výkonu práce.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 9.1.1. ze strany objednatele
- 9.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
- 9.1.2. ze strany zhotovitele:
- 9.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 9.1.2.2. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech
- 9.1.2.3. opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.
- 9.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na straně objednatele nebo třetích osob.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 10.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 10.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Referent odboru správy majetku, Ing. Michal Ziovský,

 - za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických mandátů objednatele
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.,** Žebětínská 70, 623 00 Brno
(Dům služeb)

- kontaktní adresa pro písemný styk:

Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice

Bašného 71/36, 623 00 Brno

ID datové schránky: x3gbyji

10.2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:

Karel Vlach, člen představenstva a gen. ředitel

- ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele:

Josef Haumer

- kontaktní adresa pro písemný styk: ENBRA, a.s., Popůvky 404, 664 41 Troubsko

- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 10.4. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám.
- 10.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 10.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 10.8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

- 10.9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 10.11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 10.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Seznam bytových domů MČ Brno-Kohoutovice
2. Krycí list nabídky, včetně sazebníku jednotkových cen
3. Doklady o podnikání
4. Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období
5. Tabulka polohových redukčních koeficientů

V Brně dne 11. 1. 2021

Za objednatele: