

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,**

zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně
Kotlářská 53, 602 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú.133908-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna , IČ : 47916591

Sídlo : 664 62 Hrušovany u Brna

Zástupce : František Hauzar ,předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 44 N 03/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/91 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků / dále jen " zákon o půdě / nemovitosti, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této
nájemní smlouvy jako její nedílné součásti a jsou ve vlastnictví státu zapsány Katastrálním
úřadem Brno-venkov.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- e) provádět podle podmínek sběr kamene.
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 7.5.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **62 436 ,-- Kč** (slovy: Šedesátdvatisícčtyřistatřicetšestkorun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Brně, číslo účtu **133908-514/0600** variabilní symbol **44 1 03 23**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímáných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

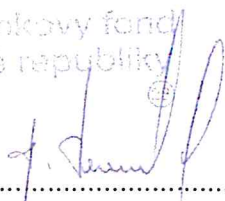
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

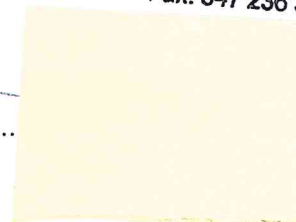
V Brně dne: 7.5.2003

Pozemkový fond
České republiky
s.r.o.



.....
Ing. František Honzírek
vedoucí územního pracoviště

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
664 62 Hrušovany u Brna
Tel.: 547 236 351-28
Fax: 547 236 329



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 44 N 03/23

648833 Hrušovany u Brna

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
328/		4251	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
370/2		2842	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
376/		1586	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
377/		1598	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
741/		8776	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
742/		4305	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
878/		2557	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
907/3		3813	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
912		3874	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
935		20363	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
961/1		1772	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1043		3171	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1103/		273	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1104		986	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1110		2599	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1111		2722	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1112		2584	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1113		2299	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	

1114	1910	0,00 Kč	2	0,00 Kč
popzemek část		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1168/2	4153	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1171/	17771	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1210	68587	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek část		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1305/	5204	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1310/	14980	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1318/	5014	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1320/62	1358	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/63	17374	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/64	25305	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/78	536	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/79	8831	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/80	1147	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek část		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/82	8467	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/83	605	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/85	84	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/89	5680	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/93	921	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1320/95	937	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1321/5	1810	0,00 Kč	4	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>
1345/1	14316	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1346/	18311	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>

1359/	3115	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1360/	6654	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1363/	1122	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1364/	3302	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1380/	8481	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1404/2	132814	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1413/1	4400	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1415/	4129	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1417/5	1667	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1417/7	982	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1419/5	82	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1419/6	269	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1419/7	7	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1421/4	2658	0,00 Kč	4		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1542/	3039	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1544/	3003	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1621/	5237	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1622/	284	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1624/5	53	0,00 Kč	6		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1624/6	77	0,00 Kč	6		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1624/7	360	0,00 Kč	6		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
1640/	760	0,00 Kč	2		0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	

1641/	14492	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1763/	2992	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1935/1	1824	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1943/1	1806	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2000/	10899	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2129/2	6611	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2130/1	1496	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2130/2	2481	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2131/1	845	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2131/2	3000	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2135/2	11000	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
2155/	4992	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2156/	11675	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2158/	2208	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2159/	4463	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2160/	4550	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2170/	2341	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2172/	6894	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2189/	1608	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2202/1	2046	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2213/	7270	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2214/1	2569	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>

2228	1566	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek část		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2232/1	1929	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2283/1	1727	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2283/2	797	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2287/	2029	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2288/	1980	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2290/1	1689	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2290/2	731	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2291/	2702	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
2295/2	930	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2306/1	5671	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2312	10657	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek část		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2313/	1000	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2395/	4604	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2400/	4539	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2401/	4187	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2402/	6675	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2407/	2032	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2408/	4284	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2409/	3539	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2410/	4507	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2411/	3974	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>

2412/	4104	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2413/	4258	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2414/1	773	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2414/2	3381	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2415/	3812	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2419/	1975	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2438/1	2169	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2438/2	3629	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2505/2	648	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
2587/	1784	0,00 Kč	2	0,00 Kč
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>

Výměra za kú: Hrušovany u Brna = 682511

679682 Ledce u Židlochovic

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
418/1		33138	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
437/		1155	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	9	<i>LV č.:</i>	
438/1		104	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	9	<i>LV č.:</i>	
438/2		486	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	9	<i>LV č.:</i>	

Výměra za kú: Ledce u Židlochovic = 34883

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 028 Hrušovany u Brna

Kat.území: 01 Hrušovany u Brna kód: 648833

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00	
---	-------------	--

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

537/5	19		ostatní plocha zeleň v zástavbě	
537/6	577		ostatní plocha zeleň v zástavbě	
553/1	74		zahrada	zem.púd.fond
554	246		zahrada	zem.púd.fond
595/4	213		zastavěná plocha dvůr	
595/7	2		zastavěná plocha dvůr	
684/2	106		ostatní plocha ostatní komunikace	
872	548		ostatní plocha jiná plocha	
1320/62	1358		orná půda	zem.púd.fond
1320/63	17374		orná půda	zem.púd.fond
1320/64	25305		orná půda	zem.púd.fond
1320/78	536		orná půda	zem.púd.fond
1320/79	8831		orná půda	zem.púd.fond
1320/80	3441		orná půda	zem.púd.fond
1320/82	8467		orná půda	zem.púd.fond
1320/83	605		orná půda	zem.púd.fond
1320/85	84		orná půda	zem.púd.fond
1320/89	5680		orná půda	zem.púd.fond
1320/93	921		orná půda	zem.púd.fond
1320/95	937		orná půda	zem.púd.fond

1321/5	1810	vinice	zem.půd.fond
1383	135	vinice	zem.půd.fond
1388	137	orná půda	zem.půd.fond
1413/1	4400	vinice	zem.půd.fond
1415	4129	vinice	zem.půd.fond
1417/5	1667	vinice	zem.půd.fond
1417/7	982	vinice	zem.půd.fond
1419/5	82	vinice	zem.půd.fond
1419/6	269	vinice	zem.půd.fond
1419/7	7	vinice	zem.půd.fond
1421/4	2658	vinice	zem.půd.fond
1431/1	1782	orná půda	zem.půd.fond
1431/2	740	vinice	zem.půd.fond
1431/3	902	orná půda	zem.půd.fond
1547/1	233	orná půda	zem.půd.fond
1547/6	353	orná půda	zem.půd.fond
1547/7	1027	orná půda	zem.půd.fond
1547/8	2598	orná půda	zem.půd.fond
1547/9	2026	orná půda	zem.půd.fond
1547/10	2546	orná půda	zem.půd.fond
1547/11	2034	orná půda	zem.půd.fond
1547/12	2607	orná půda	zem.půd.fond
1547/13	2198	orná půda	zem.půd.fond
1547/14	2953	orná půda	zem.půd.fond
1624/5	53	ovocný sad	zem.půd.fond
1624/6	77	ovocný sad	zem.půd.fond
1624/7	360	ovocný sad	zem.půd.fond
1656/4	181	orná půda	zem.půd.fond

1656/7	201	orná půda	zem.půd.fond
1656/10	221	orná půda	zem.půd.fond
1656/13	204	orná půda	zem.půd.fond
1656/16	255	orná půda	zem.půd.fond
1656/19	275	orná půda	zem.půd.fond
1656/22	349	orná půda	zem.půd.fond
1656/25	266	orná půda	zem.půd.fond
1656/28	248	orná půda	zem.půd.fond
1656/31	237	orná půda	zem.půd.fond
1656/34	227	orná půda	zem.půd.fond
1656/37	217	orná půda	zem.půd.fond
1656/40	213	orná půda	zem.půd.fond
1656/43	214	orná půda	zem.půd.fond
1656/46	84	orná půda	zem.půd.fond
1656/50	78	orná půda	zem.půd.fond
1656/69	16	orná půda	zem.půd.fond
1760	2820	ostatní plocha	
		jiná plocha	
1864/10	11427	ostatní plocha	
		zeleň v zástavbě	
2004/11	35	orná půda	zem.půd.fond
2008/1	522	orná půda	zem.půd.fond
2008/2	244	orná půda	zem.půd.fond
2008/3	255	orná půda	zem.půd.fond
2008/4	275	orná půda	zem.půd.fond
2008/5	278	orná půda	zem.půd.fond
2008/6	288	orná půda	zem.půd.fond
2008/7	349	orná půda	zem.půd.fond
2008/8	9	orná půda	zem.půd.fond
2008/9	283	orná půda	zem.půd.fond

2008/10	282	orná půda	zem.půd.fond
2008/11	282	orná půda	zem.půd.fond
2008/12	282	orná půda	zem.půd.fond
2008/13	276	orná půda	zem.půd.fond
2008/14	265	orná půda	zem.půd.fond
2008/15	276	orná půda	zem.půd.fond
2008/16	270	orná půda	zem.půd.fond
2008/17	257	orná půda	zem.půd.fond
2008/18	210	orná půda	zem.půd.fond
2008/19	171	orná půda	zem.půd.fond
2008/20	111	orná půda	zem.půd.fond
2008/21	14	orná půda	zem.půd.fond
2008/22	11	orná půda	zem.půd.fond
2008/23	25	orná půda	zem.půd.fond
2008/24	32	orná půda	zem.půd.fond
2008/25	34	orná půda	zem.půd.fond
2008/26	46	orná půda	zem.půd.fond
2008/27	50	orná půda	zem.půd.fond
2008/28	52	orná půda	zem.půd.fond
2008/29	60	orná půda	zem.půd.fond
2008/30	67	orná půda	zem.půd.fond
2008/31	61	orná půda	zem.půd.fond
2008/32	66	orná půda	zem.půd.fond
2008/33	70	orná půda	zem.půd.fond
2008/34	77	orná půda	zem.půd.fond

POZEMEK A STAVBA RŮZNÉHO VLASTNÍKA

595/5	507	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
-------	-----	--------------------------------	----------------------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

328	4251
339/8	432
370/1	3259
370/2	3262
377	1598
463/1	1079
464/1	710
499	4748
614/2	867
614/3	5
629/1	3211
741	8776
742	4305
767	7956
878	2557
907/1	1839
907/2	867
907/3	3813
912	6621
914	3762
935	47947
961/1	5203
1019	2349
1030	3118
1031	2687
1035	6193
1043	4989
1044	457

1103	273
1104	5614
1110	6064
1111	6244
1112	6244
1113	5100
1114	6316
1168/2	4153
1171	17771
1210	71935
1220	31840
1225	1360
1237	1561
1238	1698
1239	31945
1305	5204
1310	14980
1318	5014
1323	665
1325	8589
1346	18311
1359	3115
1360	6654
1363	1122
1364	3302
1380	8481
1404/2	132814
1434	110

1437	140
1440/1	1079
1441	25
1447/1	378
1466	776
1497/1	212
1505/2	27
1542	3039
1544	3003
1552	4597
1621	5237
1622	284
1640	760
1641	14492
1697	2179
1699/1	1017
1699/2	1404
1703/2	2311
1704	4866
1707/1	2144
1708/1	2219
1715/2	599
1716/1	86
1763	2992
1845	1226
1868	56
1872	49
1891/1	51

1935/1	1824
1943/1	1806
1954/1	2126
1990	297
1996	2052
2000	10899
2065/1	392
2082/2	153
2083/2	126
2084/2	101
2085/2	77
2086/2	64
2129/2	6611
2130/1	1496
2130/2	2481
2131/1	845
2131/2	3000
2155	4992
2156	11675
2158	1984
2159	4163
2160	4193
2170	2148
2172	6355
2189	1608
2202/1	2046
2208/1	2300
2208/2	326

2213	7270
2214/1	2569
2228	4693
2232/1	1929
2265/1	1381
2265/2	456
2266/1	1548
2266/2	405
2277/1	2990
2277/2	1126
2283/1	1727
2283/2	797
2287	2029
2288	1980
2290/1	1689
2290/2	731
2295/2	930
2296/1	2611
2296/2	1433
2306/1	5671
2312	15827
2313	1000
2395	4604
2400	4539
2401	4187
2402	6675
2407	2032
2408	4284

2213	7270
2214/1	2569
2228	4693
2232/1	1929
2265/1	1381
2265/2	456
2266/1	1548
2266/2	405
2277/1	2990
2277/2	1126
2283/1	1727
2283/2	797
2287	2029
2288	1980
2290/1	1689
2290/2	731
2295/2	930
2296/1	2611
2296/2	1433
2306/1	5671
2312	15827
2313	1000
2395	4604
2400	4539
2401	4187
2402	6675
2407	2032
2408	4284

2409	3539
2410	4507
2411	3974
2412	4104
2413	4258
2414/1	773
2414/2	3381
2415	3812
2419	1975
2420/1	410
2429	1618
2431/1	4820
2431/2	756
2431/3	524
2438/1	2169
2438/2	3629
2472	869
2475/1	5595
2480/2	561
2481	5384
2503	3611
2505/2	648
2506	2057
2517/1	997
2517/2	3324
2587	1784
2603	1816
2615	1068

2797

2835

28

10

2797	557
2835	483
2836	479
3973	1502
3995	2292
3996	607

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD GRAFICKÝ PŘÍDĚL (GP)

1345/1	14316
1436	96
1455	2978
1460	59819
2135/2	11000
2291	2702
2292	2440

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZ. KATASTR - JINÉ KÚ (JK)

Žabčice

1	446
---	-----

Žabčice

6	1259
---	------

B1 Jiná práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVZ

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVZ

Věcné břemeno (podle listiny)

Usnesení soudu

číslo deníku 2608/32

50/79

chůze a jízdy pro stávající polní cestu PK p.č. 2158
ve prospěch PK p.č. 2153/1-2153/7 dle č.d.2608
ze dne 26.6.1932

Omezení dispozičních práv

Usnesení soudu

na parc. PK 1872 5407/02
číslo deníku / 0

Obec: Ledce
Kat. území: 679682 Ledce u Židlochovic

Vyhотовeno: 16.04.03

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 418/1

VÝMĚRA	33138 m2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.půd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	3/01
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00182
KÓD BPEJ 00850	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

Obec: Ledce
Kat. území: 679682 Ledce u Židlochovic

Vyhotoveno: 16.04.03

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 437
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR - K.Ú.: Hrušovany u Br

VÝMĚRA	1155 m ²
DRUH POZEMKU	2 orná půda
PARCELA V KN	416/1
POL. VÝKAZU ZMĚN	1/01
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

nebonitováno

Obec: Ledce
Kat. území: 679682 Ledce u Židlochovic

Vyhotoveno: 16.04.03

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 438/1
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR - K.Ú.: Hrušovany u Br

VÝMĚRA	104 m ²
DRUH POZEMKU	2 orná půda
PARCELA V KN	416/1
POL. VÝKAZU ZMĚN	81/00
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha
nebonitováno

Obec: Ledce
Kat. území: 679682 Ledce u Židlochovic

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 16.04.03

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 438/2
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR - K.Ú.: Hrušovany u Br

VÝMĚRA	486 m ²
DRUH POZEMKU	2 orná půda
PARCELA V KN	416/1
POL. VÝKAZU ZMĚN	81/00
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha
nebonitováno

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,**

zastoupený Ing. Aloisem Frankem, pověřeným řízením územního pracoviště PF ČR v Brně
Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú. 133908-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

Pozemkový fond ČR	
Kotlářská č. 53, Brno 602 00	
obě	
dne	20-03-2003
čj	0004/03
k vyřízení	
počet příloh	

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna, IČ : 47 91 65 91

Sídlo : 664 62 Hrušovany u Brna

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dožatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 44 N 03/23

I.

Smluvní strany uzavřely dne 7.5.2003 nájemní smlouvu č.44N03/23 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 4.6.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č.1 tohoto dodatku č. 1 třetí osoba - Ing Ladislav Vašíček, Pellicova 17, 602 00 Brno na základě smlouvy o převodu pozemků č. 3PR03/23

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **55 547,- Kč** ročně (ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

IV.

Tento dožatek je nedílnou součástí smlouvy a nábývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

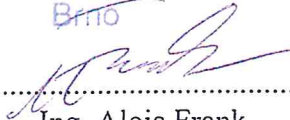
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

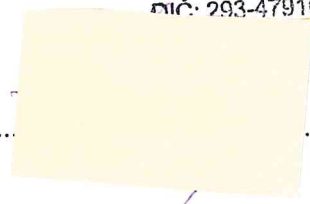
V Brně dne 21.7.2003

Pozemkový fond
České republiky
Brno (23)



.....
Ing. Alois Frank
pověřený řízením územního pracoviště
PF ČR v Brně

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
664 62 Hrušovany u Brna
Tel.: 547 236 351-28
Fax: 547 236 329
DIČ: 293-47916591



Příloha č. 1 k dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 44N03/23

p.č. Pk	2415	orná	3 812 m2
	2414/2	orná	3 381 m2
	2414/1	orná	773 m2
	2413	orná	4 258 m2
	2412	orná	4 104 m2
	2411	orná	3 974 m2
	2410	orná	4 507 m2
	2409	orná	3 539 m2
	2408	orná	4 284 m2
	2407	orná	2 032 m2
	2402	orná	6 675 m2
	2401	orná	4 187 m2
	2400	orná	4 539 m2
	2395	orná	4 604 m2
	2313	orná	1 000 m2
	2312	orná	15 827 m2
	2306/1	orná	5 671 m2
	2295/2	orná	930 m2
	2290/2	orná	731 m2
	2290/1	orná	1 689 m2
	2288	orná	1 980 m2
	2287	orná	2 029 m2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s. Brno-venkov, č.ú. 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Hrušovany u Brna**

Sídlo: Hrušovany u Brna, PSČ 664 62

IČ: 47916591

DIČ: CZ 47916591

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Hauzar, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 44N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.5.2003 nájemní smlouvu č. 44N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 6.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrušovany u Brna	Hrušovany u Brna	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1404/2	132814	

třetí osoba pan Jan Horský, bytem Hradecká 3/2526, Praha 3, PSČ 130 00 na základě kupní smlouvy č. 1008880423.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

D44-515

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 722,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisíc sedmsetdvacetdvě koruny české).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 53 891,- Kč (slovy: padesát třítisíc osmsetdevadesát jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. září 2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Brno

Hroznová 17
603 00 Brno



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

664 62 Hrušovany u Brna

Tel.: 547 022 224 02

Fax:

DIČ:

Zemědělské Brna
František Hauzar
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

