

Město Zábřeh, se sídlem na Masarykově náměstí 510/6 Zábřeh, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640, DIČ CZ 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, PhD., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 188491170/0300

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Zábřežská kulturní, s. r. o., se sídlem Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh

IČ 27762661, DIČ CZ27762661

zastoupená PhDr. Zdeňkem Davidem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 200492177/0300

na straně druhé jako **nájemce**

**uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012, občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movitého majetku uvedeného v seznamu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu uvedený movitý majetek k užívání za účelem zajištění činnosti v rozsahu předmětu podnikání dle zakladatelské listiny společnosti Zábřežská kulturní, s. r. o. ze dne 20.12.2005 (dále jen předmět nájmu či pronajatý majetek).

II.

Doba nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2026 s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke skutečnosti, že nájemce pronajatý majetek již užívá a předání předmětu nájmu mezi nimi již proběhlo, nebudou o předání movitých věcí sepisovat písemný protokol a za den převzetí se považuje den podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronajatý majetek je dohodnuto ve výši 1.165.913/rok + DPH v platné sazbě (slovy: Jedenmilionstošedesátpěttisícdevěttřináct korun českých za rok + DPH v platné sazbě).
2. Nájemné je splatné měsíčními splátkami na účet města Zábřeh vedený u Československé obchodní banky, č. ú. 188491170/0300, vždy do 20. dne příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. dne příslušného měsíce, daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od DUZP.
3. V případě prodloužení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úroky z prodloužení dle platných předpisů.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k běžnému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, provést kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu a nájemce je povinen ji pronajímateli umožnit. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět pravidelnou inventarizaci pronajatého majetku a poskytnout při tom potřebnou součinnost.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajatého majetku. Nájemce neodpovídá za vady a poškození vzniklé před podpisem smlouvy, ani za skryté vady, které nemohl při převzetí zjistit.
4. Nájemce prohlašuje, že pronajatý majetek umí obsluhovat a používat. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu přiměřeně povaze a jeho určení a za účelem, kterému obvykle slouží a je povinen chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
5. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti s pořízením předmětu nájmu se na pronajatý majetek vztahuje záruka poskytovaná dodavateli po záruční dobu dle ujednání pronajímatele a dodavatelů a dle záručních listů při dodržení záručních podmínek.

Z tohoto důvodu je nájemce povinen v záruční lhůtě pronajatého majetku neprodleně písemně nebo e-mailem oznamovat pronajímateli reklamační závady a umožnit dodavatelům pronajatého majetku po dohodě potřebný přístup k předmětu nájmu za účelem odstranění těchto reklamačních závad. V případě poškození majetku nedodržením tohoto postupu odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý majetek do užívání jiné osobě mimo dočasné a příležitostné přenechání do užívání třetím osobám za účelem pořádání kulturních, vzdělávacích nebo společenských akcí.

Nájemce není oprávněn na pronajatém majetku provádět jakékoliv změny mimo běžného provozního nastavení, zapojení, konfigurací a drobných technických úprav nutných k provozu. Provede-li na něm změny rozsáhlejšího charakteru bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu.

7. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu svým nákladem a starat se o něj s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému majetku přístup, a za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětného majetku v důsledku jeho nesprávného užívání. Za vady vzniklé běžným opotřebením nájemce neodpovídá, stejně tak jako za vady technické, které nezpůsobil porušením svých povinností.
9. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, nedohodnou-li se s pronajímatelem jinak.
10. Pronajímatel sjednává a hradí pojištění movitého majetku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že si písemnosti budou doručovat prostřednictvím datových schránek. Za doručené se písemnosti budou považovat okamžikem, kdy se k datové schránce uživatel přihlásí. Pokud se tak nestane, bude písemnost považována za doručenou desátým dnem po dodání do datové schránky.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Pronájem byl schválen na 61. schůzi rady města dne 16.12.2025 pod č. usn. 25/RM/61/OMP/7292.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí řádně a včas pronajímatel.
6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jsou si vědomy jejich právních následků, což vše stvrzují svými podpisy.

V Zábřehu dne 28.01.2026

Nájemce

Pronajímatel

PhDr. Zdeněk David
jednatel

RNDr. Mgr. František John, PhD.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková