

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

v souladu s §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Národní rozvojová investiční, a.s., osoba rizikového kapitálu, IČO: 08465797, sídlo:** Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24613 (dále jen „**Objednatel**“)
- (2) **TRINITY BYDLENÍ s.r.o., IČO: 28412788, se sídlem Jičínská 1616/29, 130 00 Praha 3,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139695 (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jen jako „**Strany**“, samostatně též jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel implementuje kapitálové a kvazikapitálové návratné finanční nástroje z veřejných zdrojů, a to i v oblasti real estate. V rámci agendy řízení nemovitostních investic zamýšlí spolupracovat s externím poradcem.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že disponuje znalostmi a zkušenostmi s ostatními činnostmi a dodávkami, které tvoří Činnosti (jak je tento pojem definován níže), a je schopen zajistit jejich provedení na dostatečné kvalitativní úrovni.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě provést pro Objednatele v souvislosti s přípravou a správou produktů v oblasti nemovitostních investic následující činnosti (dále jen „**Činnosti**“):
 - Odpovědnost za řízení investiční činnosti v oblasti real estate – především brown field fondy, dostupné nájemní bydlení a popř. nové programy v oblasti real estate
 - Vybudování, monitoring, reporting systému pro poskytování real estate investic přes fondy 3. stran
 - Příprava podkladů pro investiční výbor pro schválení investic v rámci real estate
 - Průběžný monitoring a kontrola investic
 - Kontrola reportingu příslušných programů a poplatků
 - Průběžný monitoring a kontrola investic v rámci dostupného nájemního bydlení
 - Zastupování NRI na veřejnosti v oblasti real estate investic
 - Spolupráce při přípravě smluvní dokumentace a provozních dokumentů pro oblast real estate
 - Tvorba a koordinace při tvorbě podkladů pro finanční řízení společnosti (zejména finanční a obchodní plán a vstupy do reportů).
- 2.2 Činnosti budou mít charakter písemných výstupů a telefonické nebo osobní konzultace.

- 2.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli k provádění Činností nezbytnou součinnost a zaplatí mu Odměnu (jak je tento pojem definován níže).

3. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Za řádně a včas provedené Činnosti, které jsou úplné a bezvadné, Strany sjednávají odměnu Zhotovitele ve výši **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých) za měsíc únor 2026 a od 1. března 2026 odměnu ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých) měsíčně (dále jen „Odměna“). Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
- 3.2 Objednatel bude Odměnu na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů na Odměnu je patnáct (15) dnů od doručení Objednateli.
- 3.3 Pokud daňový doklad vystavený na základě této Smlouvy nebude obsahovat veškeré náležitosti řádného a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
- 3.4 Daňový doklad se pro účely této Smlouvy má za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele. Každá faktura bude odesílána elektronicky na e-mailovou adresu: investicni@nrb.cz.
- 3.5 Případné vedlejší výdaje Zhotovitele související s realizací Činností, např. cestovné, jízdné, náklady na ubytování apod. jsou již zahrnuty v Odměně.

4. ZÁKLADNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět Činnosti s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel bude při provádění Činností postupovat samostatně a bude poskytovat plnění Objednateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel může využít pro provádění Činností třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v takovém případě však Zhotovitel odpovídá Objednateli za řádně provedené Činnosti ve stejném rozsahu, jako by je prováděl sám.
- 4.3 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Činností. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Činností pouze od Objednatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke střetu s oprávněnými zájmy Objednatele, zejména nesmí zneužít informace, které obdržel v souvislosti s plněním této Smlouvy, v neprospěch Objednatele nebo v neprospěch třetí osoby, která jedná s Objednatelem.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn jednat jménem Objednatele nebo na jeho účet pouze na základě písemného zmocnění Objednatele.

5. ZÁSTUPCI STRAN

5.1 Strany tímto určují a zmocňují osoby oprávněné za ně jednat při realizaci této Smlouvy:

(a) zástupce Objednatele: [REDACTED]

(b) zástupce Zhotovitele: [REDACTED]

5.2 Každá ze Stran bude písemně předem informovat druhou Stranu o změně v osobě svého zástupce uvedeného v čl. 5.1. Změna těchto údajů nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podle čl. 9.9 této Smlouvy.

6.2 Kterákoli ze Stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce, která uplyne posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Straně.

6.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

(a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;

(b) v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Odměny nebo jiné platby podle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo

(c) pokud bude Objednatel v úpadku nebo vůči němu bude podán insolvenční návrh, který příslušným soudem nebude v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.

6.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

(a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;

(b) pokud kvalita prováděných Činností nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;

(c) pokud bude Zhotovitel v úpadku nebo vůči němu bude podán insolvenční návrh, který příslušným soudem nebude v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost;

(d) pokud Zhotovitel pozbude způsobilost provádět Činnosti (v důsledku pozbyetí příslušného živnostenského oprávnění nebo z obdobného důvodu).

6.5 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Straně. Odstoupením se závazky obou Stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli výsledky dosud provedených Činností a veškeré podklady do pěti (5) dnů ode dne ukončení Smlouvy.

7. DOHODA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 7.1 Účelem ujednání v tomto článku je zajištění řádné ochrany osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s prováděním Činností a úprava práv a povinností smluvních stran při zpracování osobních údajů, a to zejména v návaznosti na čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (dále také jen „**Nařízení**“) a právní předpisy České republiky.
- 7.2 Ujednání obsažená v čl. 7 této smlouvy zavazují Zhotovitele i po skončení této Smlouvy nebo i v případě jejího zrušení, pakliže bude zpracovávat Osobní údaje (jak je tento pojem vymezen níže).
- 7.3 Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které budou obsaženy v podkladech předávaných Objednatelem. Tyto osobní údaje může Zhotovitel zpracovávat pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.
- 7.4 Veškeré osobní údaje fyzických osob zpřístupněné Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním Smlouvy budou dále v této Smlouvě označovány jen jako „**Osobní údaje**“ a subjekty údajů (jak je tento pojem definován v Nařízení), jejichž Osobní údaje Zhotovitel na základě této smlouvy zpracovává, jsou dále označovány jen „**Subjekty údajů**“.
- 7.5 Osobní údaje budou Zhotovitelem k účelu uvedenému v čl. 7.1 zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, a to manuálně nebo automatizovaně.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dále dodržovat následující povinnosti:
- (a) Osobní údaje zpracovávat pouze k účelům, které jsou stanoveny v této Smlouvě;
 - (b) zpracovávat Osobní údaje pouze v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s touto smlouvou a na základě písemných pokynů Objednatele, a to i v otázkách předání Osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování neukládá právo Evropské unie nebo členského státu Evropské unie, které se na Zhotovitele vztahuje (v takovém případě je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu);
 - (c) zachovávat o Osobních údajích mlčenlivost a zajistit, aby osoby oprávněné jménem Zhotovitele zpracovávat Osobní údaje byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
 - (d) všechny své zaměstnance a osoby za něj jednající, které se jakkoliv se podílejí na zpracování Osobních údajů, náležitě poučit o povinnosti mlčenlivosti a o tom, jak mají s Osobními údaji v souladu s touto Smlouvou nakládat (mimo jiné je povinen je poučit i o obecných povinnostech, které je nutné dodržovat při zpracování Osobních údajů, jako je uzamykání místností a prostor, kde jsou uloženy Osobní

údaje, odhlašování z technických či multimediálních zařízení a z aplikací po ukončení práce, utajování přístupových hesel a přihlašovacích kódů, používání bezpečných hesel, zabezpečení mobilních telefonů a obdobných zařízení prostřednictvím PIN kódu, povinnosti důsledné ochrany pracovních pomůcek/zařízení (např. notebook apod.), v nichž se mohou nacházet Osobní údaje, před jejich ztrátou, zničením a zejména před zpřístupněním neoprávněným osobám, o principech bezpečné komunikace se třetími osobami apod.);

- (e) umožnit přistupovat k Osobním údajům pouze těm zaměstnancům, u nichž to vyplývá z jejich pracovní pozice, je to nezbytné pro výkon jejich práce a pouze v nezbytném rozsahu (princip minimalizace a nezbytnosti);
- (f) na své straně přijmout všechna opatření nezbytná k zabezpečení zpracování Osobních údajů, tj. zejména přijmout vhodná technická a organizační opatření, aby byla zajištěna úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku a ochrana práv Subjektů údajů (mimo jiné taková opatření, aby Zhotovitel zamezil neoprávněnému přístupu třetích osob k Osobním údajům, zamezil jejich změně, zničení, ztrátě, zneužití, neoprávněnému zpracování apod.);
- (g) nepřístupnit jakékoliv třetí osobě jakékoliv Osobní údaje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- (h) při zpracování Osobních údajů používat odpovídající technická zařízení a programové vybavení řádným způsobem, který vyloučí neoprávněný či nahodilý přístup k Osobním údajům (mimo jiné dbát na důslednou ochranu přístupových hesel, zejm. je nesděliti či neumožnit jejich získání jiné osobě a volit bezpečná hesla);
- (i) Osobní údaje (pokud je má ve své dispozici v elektronické podobě na hmotném nosiči dat nebo v listinné podobě) uchovávat v náležitě zabezpečených objektech, místnostech a úložných prostorech;
- (j) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nezapojit dalšího zpracovatele do zpracování Osobních údajů;
- (k) v případě zapojení dalšího zpracovatele do zpracování Osobních údajů na základě souhlasu Objednatele dodržet podmínky stanovené v čl. 28 odst. 2 a 4 Nařízení (zejména v případě, že zapojí do zpracování Osobních údajů se souhlasem Objednatele další subjekt, je povinen uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti na ochranu Osobních údajů jako jsou sjednány v této smlouvě);
- (l) zohledňovat při zpracování Osobních údajů povahu zpracování, přičemž je povinen být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření při splnění povinnosti Objednatele řádně a včas reagovat na žádosti o výkon práv Subjektů údajů (ve smyslu čl. 12 a násl. Nařízení), zejména poskytnout Objednateli na výzvu bez zbytečného odkladu nezbytné informace, podklady a součinnost, aby Objednatel mohl řádně a včas reagovat na takové žádosti;
- (m) poskytnout Objednateli na výzvu bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost při zajišťování povinností Objednatele jako správce osobních údajů dle právních

předpisů (např. při zabezpečení zpracování osobních údajů, ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů, pokud je platnými právními předpisy vyžadováno atd.);

- (n) bezodkladně přiměřeným způsobem zakročit v případě, že bezprostředně hrozí nebezpečí ztráty, neoprávněného zničení, změny, zneužití či zpřístupnění Osobních údajů;
- (o) ohlásit Objednateli bez zbytečného odkladu případ porušení zabezpečení Osobních údajů, o němž se dozví (porušením zabezpečení osobních údajů je porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně, zneužití nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů – dále také jen „bezpečnostní incident“), přičemž takové oznámení musí obsahovat identifikaci oznamovatele a veškeré informace o bezpečnostním incidentu dostupné Zhotoviteli;
- (p) při skončení Smlouvy předat bez zbytečného odkladu Objednateli Osobní údaje a kopie Osobních údajů (tj. zejména veškeré dokumenty a nosiče obsahující Osobní údaje), které má u sebe a které Objednatel nemá k dispozici, pokud mohou být jakkoliv potřebné pro činnost Objednatele či pro ochranu jeho oprávněných práv a zájmů (v případě, že si Zhotovitel nebude v této věci jistý, je povinen si předem vyžádat pokyn Objednatele), přičemž je povinen je předat Objednateli vhodným způsobem a ve vhodném formátu tak, aby byla zachována kontinuita zpracování a aby Objednatel či jiný jím pověřený zpracovatel mohl nerušeně pokračovat ve zpracování Osobních údajů; ostatní Osobní údaje, které nemají být předány Objednateli, se Zhotovitel zavazuje při skončení Smlouvy bezodkladně zničit/vymazat (včetně všech jejich kopií), pokud platné právní předpisy nestanoví jinak;
- (q) poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny všechny povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zpracováním Osobních údajů stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů;
- (r) umožnit Objednateli nebo jím určené osobě na žádost provést kontrolu (audit) zpracování Osobních údajů Zhotovitelem a k takové kontrole přispět;
- (s) bez zbytečného odkladu zjednat nápravu nedostatků týkajících se jakéhokoli zpracování Osobních údajů (zejména plnění této Smlouvy a právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů), které mu budou oprávněně vytknuty Objednatelem,
- (t) shora uvedené povinnosti, které se týkají zabezpečení zpracování Osobních údajů, přiměřeným způsobem dodržovat i v případě zajištění bezpečnosti informací o zabezpečení zpracování Osobních údajů.

7.7 Zhotovitel zaručuje Objednateli, že

- (a) si je vědom povinností, které pro něj vyplývají z právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů (zejména Nařízením), a zavazuje se je plnit;
- (b) jeho technické a organizační zabezpečení ochrany Osobních údajů odpovídá právním předpisům;
- (c) bude s Osobními údaji nakládat tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k nim, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům údajů či k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo zneužití,
- (d) bude při zpracování Osobních údajů dbát, aby Subjekty údajů neutrpěly újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také dbát na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a rodinného života Subjektů údajů.

8. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 8.1 Za důvěrné informace se považuje tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z nich vyplývající, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, a veškeré údaje a informace, které Zhotovitel získá při výkonu Činností podle této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak nebo Objednatel neprohlásí, že je nepovažuje za důvěrné pro účely výkonu Činností (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 8.2 Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám. Porušením této Smlouvy není případ, kdy jsou určité Důvěrné informace zpřístupněny při plnění závazků z této Smlouvy osobám tvořícím s Objednatelem koncern nebo poradcům Objednatele, avšak v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování důvěrnosti informací i ze strany těchto osob. Porušením této Smlouvy není rovněž případ, kdy jsou Důvěrné informace zpřístupněny v důsledku plnění zákonné povinnosti, u níž neplatí ochrana důvěrnosti informací, a dále v případě obrany Strany proti nepravdivým tvrzením druhé Strany nebo třetí osoby či v případě řízení před příslušným soudem nebo v souvislosti s řízením před příslušným soudem.
- 8.3 Za Důvěrné informace nebudou považovány:
- (a) informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, nebo se stanou veřejně přístupnými poté, co se s nimi Strana seznámila, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právním řádem) či smluvní povinnosti příslušné Strany; nebo
 - (b) informace, které příslušná Strana získala před jejich zpřístupněním ze strany druhé Strany; nebo
 - (c) informace, které jsou poskytnuty třetí osobou, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 8.4 Žádná ze Stran bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany:
- (a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely splnění povinností podle

této Smlouvy, zejména je neuzije pro účely obdržení zakázky na poskytování služeb či pro přímé poskytování služeb při projektech třetích osob; a

- (b) nevyžaduje-li to platné právo nebo nepožaduje-li to třetí osoba (Ministerstvo, Česká národní banka, jiný oprávněný orgán veřejné správy, případně kterákoliv osoba v rámci skupiny Národní rozvojové banky, a.s.) oprávněná na základě zákona nebo z důvodu skupinového řízení požadovat zveřejnění či zpřístupnění, či znemožňovalo-li by jí takové zveřejnění či zpřístupnění řádně plnit své povinnosti podle této Smlouvy nebo platného práva, nesmí žádná ze smluvních stran před ani po ukončení této Smlouvy zveřejnit či sdělit jakékoli jiné osobě jakékoli Důvěrné informace, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

- 8.5 Pokud bude jakýkoli správní úřad, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace a pokud zákon či závazný pokyn či nařízení nestanoví jinak (tedy nebudou naplněny podmínky v čl. 8.4 b) Smlouvy), oznámí oslovená Strana takovou skutečnost okamžitě písemně druhé Straně a bude s ní spolupracovat při uplatnění opravných prostředků, které mohou zpřístupnění Důvěrné informace zabránit, a Důvěrnou informaci neposkytne, dokud veškeré opravné prostředky dovolené právním řádem nebudou vyčerpány.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté učiní následující opatření:
- (i) zničí a/nebo vymaže veškeré originály, kopie a/nebo záznamy jakéhokoliv dokumentu, disku nebo jiného nosiče dat a/nebo jakéhokoliv jiného materiálu obdrženeho nebo zpřístupněného Objednatelem, jeho zaměstnanců, zástupců či poradců nebo jiným způsobem, který obsahuje Důvěrné informace nebo ze kterého je možné vyvodit Důvěrné informace nebo který byl vytvořen na základě Důvěrných informací,
 - (ii) vymaže veškeré Důvěrné informace z jakéhokoliv počítače, textového procesoru a/nebo jakéhokoliv zařízení, ve kterém by mohly být Důvěrné informace nahrány či uloženy v jakékoli formě,
 - (iii) do 10 pracovních dnů po obdržení žádosti ze strany Objednatele poskytne Objednateli písemné potvrzení, že veškeré Důvěrné informace byly zničeny v souladu s touto Smlouvou nebylo-li Stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o každé mimořádné události, která může mít vliv na bezpečnost Důvěrných informací ze strany Zhotovitele a zavazuje se poskytnout Objednateli veškeré dostupné informace pro objasnění možných příčin jejich vzniku, předpokládaného trvání a rozsahu.
- 8.8 Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost sjednanou v této Smlouvě ohledně ochrany Důvěrných informací, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých) za každé jedno takové porušení povinnosti a Zhotovitel je povinen v takovém případě tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit. Strany výslovně konstatují, že výše jimi sjednané smluvní pokuty odpovídá významu oblasti, které se porušení stanovených závazků může týkat, a nepovažují ji tedy za

neproporčně vysokou.

- 8.9 Povinností zaplatit smluvní pokutu, ani zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či případné vzniklé újmy, způsobené porušením povinností týkající se ochrany Důvěrných informací, které ke vzniku nároku Objednatele vedly, a to v plné výši.
- 8.10 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli obsahující popis skutečnosti, která nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dokládá. Lhůta k úhradě smluvní pokuty nesmí být kratší než 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 8.11 Jakákoliv povinnost Stran směřující k zachování důvěrné povahy Důvěrných informací (nebo k ochraně osobních údajů a jejich zabezpečení), jakož i veškeré povinnosti uvedené v tomto článku, jakož i celé Smlouvě platí a trvají i po ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Vlastnické právo: Objednatel nabývá vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele řádným zaplacením Odměny. Pokud v souvislosti s plněním této Smlouvy vznikne samostatné autorské dílo, Objednatel k němu získává výhradní licenci k jakémukoliv účelu, v neomezeném množství i časovém rozsahu. Licence zahrnuje právo předmět Smlouvy měnit samostatně i prostřednictvím třetích osob bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Odměna za licenci je zahrnuta v Odměně. Licence se vztahuje i na veškerou dokumentaci a podkladové materiály k takto vzniklému autorskému dílu.
- 9.2 Rozhodné právo. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.3 Úplná dohoda. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 9.5 Postoupení. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakékoli své právo nebo povinnost vyplývající z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli oprávněn postoupit jakékoli právo nebo všechna svá práva a přenést jakoukoli povinnost nebo všechny své povinnosti z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu jako celek, na jakoukoli třetí osobu.

- 9.6 Oddělitelnost. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 9.7 Součinnost. Strany budou spolupracovat tak, aby Činnosti byly dokončeny včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy. Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která budou nezbytná pro realizaci účelu této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 9.8 Řešení sporů. Strany se zavazují vyřešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírem. Pokud by Strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Stran písemně informovala druhou Stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (zejména včetně sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny u příslušného českého soudu.
- 9.9 Registr smluv: Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně veškerých případných budoucích dodatků a příloh bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejňování zabezpečí Objednatel.
- 9.10 Strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti kromě údajů kontaktních osob a údajů o výši Odměny, jež by některá z nich považovala za své obchodní tajemství nebo za údaje nepodléhající uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a neměly by z toho důvodu být prostřednictvím registru smluv uveřejněny. Údaje kontaktních osob Stran a údaj o výši Odměny budou před uveřejněním v registru smluv znečitelněny.
- 9.11 Strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze Stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou Stran) této Smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti Smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno podle této Smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Platnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.
- 10.2 Stejnopisy. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze dne 26. ledna 2026

