
IČO: 7321114, DIČ: CZ 7854165572

73801 FRÝDEK-MÍSTEK, JERONÝMOVA 425, TELEFON: 604121405, E-MAIL: PETRASONA@SEZNAM.CZ

ve Frýdku – Místku 23.12. 2025

Město Frýdlant nad Ostravicí

věc: **Nabídka na vypracování architektonické studie „Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“**

Obsahem nabídky je vypracování studie veřejného prostranství a parku v centru obce. Součástí projektové dokumentace jsou nutné přípravné práce, projekční práce a propočet. Na základě studie bude zadány další stupně projektové dokumentace. Záměr bude vycházet z podmínek 42. výzvy na základě konzultace s dotačními manažery.

ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Průzkumné práce

Průzkumné práce, monitoring území, vztahů v území, plošná (krajinná) inventarizace dřevin a průzkum lokalit. Z průzkumných prací bude zřejmé, zda jsou v parku části neperspektivní porosty či dřeviny ke kácení. Nejedná se o podrobný dendrologický posudek pro návrh kácení a pěstební opatření. Ten bude proveden v dalším stupni projekčních prací.

Inženýrská činnost

Jedná se o zjištění a ověření průběhu inženýrských sítí od jejich správců.

Projekční práce:

Studie bude obsahovat řešení plochy parku a okolí budoucího parkoviště dle zadání. Jedná se o architektonický návrh řešeného území včetně návrhu umístění zpevněných ploch a odpočinkových zón v parku. Dále bude navržena krajinná koncepce zeleně. Návrh bude konzultován se zástupci města a pak dopracován.

Propočet:

Bude vypracován odhad nákladů ze studie

Návrh:

Návrh řeší realizaci krajinářského parku sloužícího k rekreaci, odpočinku a zlepšení kvality veřejného prostoru. Záměr zahrnuje výstavbu zpevněných ploch a chodníků, které zajistí bezpečný a bezbariérový pohyb návštěvníků a propojí jednotlivé funkční části území.

Součástí projektu je výsadba stromů, keřů a trvalkových záhonů, která přispěje ke zlepšení mikroklimatu, zvýšení ekologické stability území a podpoře biodiverzity. Vegetační prvky budou navrženy s ohledem na místní podmínky a dlouhodobou udržitelnost.

Projekt dále zahrnuje osazení městského mobiliáře zvyšujícího komfort uživatelů parku. Počítá se s přístřeškem, moly, lehátky apod. Návrh respektuje a cíleně podporuje pohledové vazby do zeleně a na klášter jako významnou kulturní dominantu území.

Realizací projektu dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru, posílení rekreační funkce území a ke zlepšení estetických a environmentálních hodnot lokality.

POŽADAVKY NA INVESTORA:

Zadavatel dodá co nejdříve geodetické zaměření lokality (polohopis, výškopis).

Zadavatel poskytne mapové podklady přes podporu systému (ortofotomapy, katastrální mapu, inženýrské sítě, hranice pozemků ve vlastnictví obce)

Konzultace a součinnost při tvoření návrhu

Součinnost manažera dotačního titulu

CENA:

<i>Průzkumné (přípravné) práce, inženýrská činnost</i>		<i>20 000 Kč</i>
<i>Studie</i>		<i>95 000 Kč</i>
<i>Propočet, odhad nákladů</i>		<i>10 000 Kč</i>
<i>Celkem bez DPH</i>		<i>125 000 Kč</i>

Dodavatel je plátce DPH

Projektová dokumentace bude odevzdána ve dvou paré + elektronické podobě.

Termín dokončení: dohodou, 20 dní od předání geodetického zaměření a ostatních podkladů.

Těším se na spolupráci a jsem s pozdravem.

Ing. Petra Ličková