

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/000011/2026/Zen,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,
IČ 00 29 93 08,
jako prodávající

a

- 2) **Lukáš Zatloukal, nar. [REDACTED] 1979,**
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
a
Pavčina Zatloukalová, nar. [REDACTED] 1981,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
a
manželé Jan Zatloukal, nar. [REDACTED] 1946,
a Ludmila Zatloukalová, nar. [REDACTED] 1950,
oba bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
a
Ing. Vladimír Bluma, nar. [REDACTED] 1977,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
a
Vladimír Bluma, nar. [REDACTED] 1947,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 310/5 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 58510/2025 ze dne 11. 8. 2025.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 310/5 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen předmět koupě), prodává prodávající kupujícím do jejich

podílového spoluvlastnictví, a to ideální podíl o velikosti 1/16 předmětu koupě Lukáši Zatloukalovi do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 1/16 předmětu koupě Pavlíně Zatloukalové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 3/8 předmětu koupě manželům Janu Zatloukalovi a Ludmile Zatloukalové do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 2/8 předmětu koupě Ing. Vladimíru Blumovi ml. do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 2/8 předmětu koupě Vladimíru Blumovi st. do jeho výlučného vlastnictví, Lukáš Zatloukal, Pavlína Zatloukalová, Ing. Vladimír Bluma ml., Vladimír Bluma st. shora uvedený ideální podíl předmětu koupě přijímají do svého výlučného vlastnictví a manželé Jan Zatloukal a Ludmila Zatloukalová shora uvedený ideální podíl předmětu koupě přijímají do svého společného jmění manželů a všichni kupující společně přijímají předmět koupě do podílového spoluvlastnictví a zároveň Lukáš Zatloukal, Pavlína Zatloukalová, manželé Jan Zatloukal a Ludmila Zatloukalová, Ing. Vladimír Bluma ml., Vladimír Bluma st. shora uvedený předmět koupě kupují za ujednanou kupní cenu ve výši 3.095.929,- Kč (slovy: třimilionydevadesátpěttisícdevětsedvacetdevětkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 3.095.929,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201117 takto:

- Lukáš Zatloukal uhradí částku ve výši 193.496,- Kč,
- Pavlína Zatloukalová uhradí částku ve výši 193.496,- Kč,
- manželé Jan Zatloukal a Ludmila Zatloukalová uhradí částku ve výši 1.160.973,- Kč,
- Ing. Vladimír Bluma ml. uhradí částku ve výši 773.982,- Kč,
- Vladimír Bluma st. uhradí částku ve výši 773.982,- Kč,

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu koupě se nachází oplocení se zděnou podezdívkou, přípojka vody a kanalizace, zpevněné plochy z betonových dlaždic (chodník, vjezd do garáží a přístup do suterénu), dvě větrací šachty, opěrná kamenná zídka u vjezdu do garáží a zděná zídka kolem vstupu do suterénu domu, vše ve vlastnictví kupujících.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu koupě nachází přípojka plynu ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201117.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 5. 11. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 24. 11. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 12. 2025.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

Lukáš Zatloukal

Pavčina Zatloukalová

Jan Zatloukal

Ludmila Zatloukalová

Ing. Vladimír Bluma ml.

Vladimír Bluma st.