



č.sml. 25-00-20

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující **Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice**
se sídlem: Chrlické náměstí 1/4, 636 00 Brno
IČO 44992785
zastoupený Ing. Lukáš Fila, starosta městské části Brno – Chrlice
bankovní spojení 2001058182/2010

dále jako „*kupující*“ a

Prodávající **HRASPO spol. s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou
značkou C 25554
se sídlem Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno
IČO 25323610
DIČ CZ25323610
zastoupený Ing. Michalem Hrabálkem, jednatel
bankovní spojení ČSOB, a.s.
číslo účtu 280444238/0300

dále jako „*prodávající*“; kupující a prodávající společně také jako „*smluvní strany*“

Preamble

Tato smlouva se uzavírá v rámci projektu „**ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně - vybavení a technologie**, reg. č. projektu CZ.05.01.01/02/22_008/0001887, který je spolufinancován Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.

Smluvní strany berou na vědomí, že při realizaci dodávky gastronomické technologie a souvisejících stavebních prací je nutná vzájemná koordinace a spolupráce, aby bylo zajištěno dosažení funkčního gastronomického provozu kuchyně. Dodavatelé stavebních prací a technologického zařízení jsou povinni si poskytnout veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace nezbytné pro úspěšnou realizaci projektu.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a koupě gastronomické technologie do školní jídelny specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „zboží“ „technologie“ nebo „zařízení“). Předmětem smlouvy je rovněž:
 - doprava, rozmístění a montáž nového zařízení
 - poskytnutím komplexního záručního servisu včetně dodávky náhradních dílů a oprav
2. Montáží zařízení se rozumí zejména:
 - nastěhování a rozbalení zařízení
 - instalace zařízení na připravené přívody elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace, případně vzduchotechnika a uzemnění
 - použití veškerého montážního materiálu, kalibrace a uvedení zařízení do provozu
 - registrace na portálu výrobce za účelem identifikace
 - základní a technické zaškolení obsluhy.
3. Zaškolení obsluhy provede odborný školící kuchař prodávajícího v délce 6 týdnů, z toho nejméně 4 týdny v rámci plného provozu kuchyně. Předpokládaný termín zaškolení je září 2026.
4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje od prodávajícího zboží převzít do svého vlastnictví a zaplatit za jeho dodání kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. a IV. této smlouvy.
5. Dodané zboží bude odpovídat nabídce prodávajícího podané do zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně - vybavení a technologie“.
6. Předmět plnění této smlouvy je dále vymezen: touto smlouvou (včetně všech příloh), podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) a nabídkou prodávajícího podanou do zadávacího řízení.

II.

Prohlášení prodávajícího a práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by prodeji bránily.
2. Prodávající dále prohlašuje, že mu ke dni prodeje nejsou známy žádné závady na předmětném zboží, a ani žádné nezamlčel. Ke zboží se nevází žádné další nároky, pohledávky třetích osob či právní vady.
3. Prodávající předá kupujícímu spolu se zbožím specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy veškeré doklady a dokumentaci, které se ke zboží vztahují, zejména záruční a dodací listy, návody k obsluze v českém jazyce, příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a příp. další
4. Kupující je při převzetí zboží od prodávajícího povinen překontrolovat, zda zboží nemá viditelné vady.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 13.460.226,00,- Kč bez DPH (dále jen „kupní cena“) – (výše DPH 2.826.647,46,- Kč při sazbě DPH 21 procent - cena 16.286.873,46,- Kč vč. DPH).
2. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této smlouvy.
3. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu za zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy po konečném předání a potvrzení bezvadného předávacího protokolu, a to formou převodu na účet prodávajícího uvedeného v daňovém dokladu (dále jen „faktura“) do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené prodávajícím. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, a ust. § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - název a registrační číslo projektu: „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně - vybavení a technologie“, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/22_008/0001887
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (změnu čísla účtu, na který má být platba provedena, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě)
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu a e mailu
 - přílohu ve formě schváleného předávacího protokolu, v němž kupující potvrdí převzetí zboží a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, bez vad, jinak bude faktura považována za neúplnou
3. Nesplatnou fakturu je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu, jestliže neobsahuje náležitosti podle výše uvedeného odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů pak začne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.

V.

Dodací podmínky

1. Termín zahájení realizace dodávky zboží je ihned po uzavření této smlouvy. Současně budou probíhat stavební úpravy jídelny a kuchyně potřebné pro realizaci předmětu plnění, je tedy vyžadována koordinace dodavatelů stavebních prací a prodávajícího. Předpokládaný termín pro zahájení instalace nového zařízení do kuchyně je **25. 3. 2026** (dle stavební připravenosti). Předpokladem pro dodržení uvedeného termínu je včasná realizace souvisejících stavebních úprav v místě plnění.
2. Předpokládaný termín dokončení dodávky zboží je do 10 dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení plnění, přičemž rozhodující okamžik pro odeslání výzvy je ukončení stavebních prací na akci „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně“ realizované společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., které se předpokládá 25. 3. 2026. Dodavateli bude v průběhu stavebních prací umožněn přístup na staveniště za účelem zaměření a kontroly přípojných bodů zařízení dodávaných dodavatelem stavební části. Pokud by se v průběhu realizace na akci uvedené v tomto odstavci změnil termíny, kupující se zavazuje prodávajícího včas informovat.
3. Místem dodání je ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice, ulice Jana Broskvy 3.
4. Proávající bere na vědomí, že dodávky budou realizovány během školního roku a za plného provozu základní školy. Veškerý pohyb pracovníků prodávajícího do budově školy při realizaci zakázky bude koordinován s pověřeným pracovníkem školy.
5. Během dodávky budou stanoveny kontrolní dny za účasti zástupců obou smluvních stran za účelem kontroly průběhu dodávky a instalace zboží. O průběhu a výsledku kontrolních dnů bude pořizován písemný protokol. Kontrolní den svolá kupující alespoň 3 pracovní dny prostřednictvím e-mailu. Účast na kontrolním dni je pro smluvní strany povinná.
6. Po dodání zboží na místo plnění musí být provedena jeho montáž, instalace a zprovoznění, přičemž úspěšná montáž, instalace a zprovoznění předmětu plnění

smlouvy musí předcházet podpisu předávacího protokolu. Instalace a zprovoznění předmětu plnění dle smlouvy bude zajištěno v plném rozsahu prodávajícím a náklady na zprovoznění jsou zahrnuty v kupní ceně. Kupující poskytne prodávajícímu součinnost nezbytnou ke zprovoznění předmětu plnění.

7. O dodání zboží bude vyhotoven předávací protokol, který jsou oprávněni podepsat pověření zástupci smluvních stran. Předávacím protokolem nelze měnit obsah této smlouvy. Součástí předávacího protokolu budou prohlášení o shodě všech použitých materiálů a dodaných výrobků, revizní zprávy a návody k použití, a to ve dvou vyhotoveních (paré).

VI.

Záruka a servis

1. Prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží má vlastnosti deklarované v nabídce prodávajícího.
2. Prodávající dodá zboží se zárukou za jeho jakost v délce trvání 24 měsíců. Pokud prodávající ve svých záručních podmínkách poskytuje delší záruky, platí tato delší záruka nad rámec smluvní záruky.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí zboží potvrzeného předávacím protokolem.
4. Prodávající přejímá záruku za jakost zboží v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje prodávajícím a výrobcem deklarované, smlouvou a zadáním veřejné zakázky vymíněné a rovněž obvyklé vlastnosti dodaného zboží.
5. Prodávající odstraní veškeré vady, na které se vztahuje poskytnutá záruka, bezplatně. Bezplatnost se vztahuje rovněž na náhradní díly a zapůjčení náhradního zboží do doby odstranění vad.
6. Záruka se nevztahuje na odstranění vad a poškození, které zavinil kupující nesprávnou obsluhou a údržbou zboží a dále vad a poškození, které vznikly působením vnějších vlivů (např. násilným poškozením, živelnou pohromou).
7. Prodávající se zavazuje poskytovat servisní práce za účelem odstranění vad a poškození zboží, na které se nevztahuje poskytnutá záruka.
8. Prodávajícím účtovaná cena náhradních dílů použitých při odstranění vad a poškození zboží, na které se nevztahuje poskytnutá záruka, nemůže být vyšší, než určuje doporučený ceník výrobce těchto náhradních dílů. Není přípustné použití alternativních náhradních dílů namísto originálních náhradních dílů bez předchozího souhlasu kupujícího.
9. Náklady spojené s dopravou zboží do místa výkonu servisních prací spojených s odstraněním vad v záruční době nese prodávající.
10. Prodávající může provedením servisních prací a služeb s nimi spojených pověřit jinou osobu. Při provádění těchto činností jinou osobou má prodávající odpovědnost, jako by je prováděl sám.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za každý den prodlení prodávajícího s dodáním předmětného zboží se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení oproti stanoveným termínům. Za každý den prodlení prodávajícího s plněním jiné povinnosti podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná v termínu určeném ve vyúčtování kupujícího.
2. Za každý den prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení. Za každý den prodlení kupujícího s plněním jiné povinnosti podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná v termínu určeném ve vyúčtování prodávajícího.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

VIII.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající se zavazuje plnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu, na sjednaném místě a ve sjednané době.
2. Prodávající splní svůj závazek dodat zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy předáním zboží kupujícímu. Předáním zboží kupujícímu se rozumí jeho dodání a jeho montáž, včetně provedení všech souvisejících činností.
3. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání zboží a podpisem předávacího protokolu kupujícím.
5. Kupující je oprávněn pozdržet zaplacení kupní ceny za zboží na účet prodávajícího do doby odstranění všech vad zboží.
6. Smluvní strany se budou v předstihu vzájemně písemně informovat o změně všech údajů uvedených v této smlouvě, které mohou mít dopad na plnění povinností z této smlouvy.
7. Prodávající dodá zboží ve lhůtě stanovené touto smlouvou v provozuschopném stavu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména prodlení prodávajícího s dodáním zboží, prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny

delší než 10 dnů, opakované závady na dodaném zboží, které podstatným způsobem omezují jeho funkčnost či neplnění povinností prodávajícího ze záruky.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a po vzájemné dohodě smluvních stran.
2. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2036. Pokud české právní předpisy stanoví lhůtu delší, musí ji prodávající dodržet.
3. Prodávající je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP ČR, MŽP ČR, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ) a zajistit podmínky k provedení kontroly, včetně poskytnutí součinnosti při jejím výkonu.
4. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
5. Prodávající se zavazuje, že veškeré plnění této smlouvy bude realizováno v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání a principy udržitelného rozvoje, jak jsou specifikovány v zadávací dokumentaci (část 12) a v čestném prohlášení uvedeném v příloze č. 3 zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku.
6. Prodávající zajistí zejména dodržování všech relevantních právních předpisů, včetně pracovněprávních a předpisů o nakládání s odpady, a zajistí, aby realizace díla nevedla k negativnímu ovlivnění životního prostředí, včetně ochrany povrchových a podzemních vod.“
7. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
8. Kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
9. Prodávající souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tento souhlas uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla podepsána dle jejich přání a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své právoplatné podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 95/IX. schůze konané dne 19. 1. 2026

V Brně dne.....

V Brně dne 21.01.2026

.....

za kupujícího
Ing. Lukáš Fila,
starosta městské části Brno-Chrlice

.....

podpis prodávajícího
Ing. Michal Hrabálek
jednatel HRASPO spol. s r.o.

Příloha č. 1: Technické podmínky – Výkaz výměr