

Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:
Datum:

Zavadiská
2842
203

WC		P2
koup	předs	
kuchyně		

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Půda	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	44	65						125	26	3250
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	44	65				6	4	140	18	2520
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	21	44	65				6	4	140	30	4200
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	120	360
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	2								2	59	118
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	69	2760
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	120	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	120	240
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	265	1656,25
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	4	12	20						36	105	3780
23.	Dodávka PVC	m2	4	12	20						41,4	210	8694
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	12	20						36	265	9540
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	14	20						42	39	1638
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	14	20						42	10	420
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	12	20						36	58	2088
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2		12	20						32	56	1792
31.	Odvos a likvidace odpadu	kpl	2								2	1200	2400
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	400	1600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

SMS Knauf BP-3, 25Mpa, samonivel. ručně tl.6mm	m2										0		0
lání podlahy OSB desky	m2										0		0
ění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-	m2										0		0
ím											0		0
esun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0

Ketové podlahy

	Doplnění podlah vlysv. do 0,25m2	ks											0	0
	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0	0
	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0	0
46.	Oprava podlah, broušení vlysvů, parket trojnásobné	m2											0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA, Z+2x, přebroušení	m2											0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
51.	Demont. podlah vlysových /přibíjených/	m2											0	0
52.	Demont. podlah plovoucích lepených	m2											0	0
53.													0	0

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram., flex.tmel+spár., 200x100mm /tmel weber profiflex, spár.-color comfort/	m2								2	1	3	395	1185
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických, tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									4	4	120	480
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
61.													0	0

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								10	6	16	395	6320	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	10	6	18,4			
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1	2	320	640	
65.	Vyrovnání povrchu zdva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0	0	
66.	Omítka vápocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10			10	465	4650
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
69.													0	0	

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1							1	1	3	1620	4860
73.													0	0
74.													0	0
76.													0	0

Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1					1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1					1	1	5	535	2675	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1										1	1200	1200
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0	0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	400	800
83.	Oprava vestavné skříně	ks											0	0	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0	0	

sítě konstrukce														
	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	5							8	8	21	565	11865
	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	135	1350
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								1,5		1,5	1265	1897,5
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²								2		2	565	1130
90.	SDK podhled na zavěš. ocel. kci tl. desky 12.5mm bez izolace	m ²								3	2	5	592	2960
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0

Úpravy povrchu

96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn, vápenocement. štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří, oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	182	5460
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²	2									2	535	1070
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně , tl. 5mm	m ²										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí , štuková	m ²										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž. sítě a stěrkového tmele Baumit	m ²	5							10	8	23	165	3795
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst. do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt. směsí. 30-50% plochy, štukových	m ²										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv. štukem tl.2-3mm	m ²										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv. štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	5							6	4	15	115	1725
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
110.												0		0
111.												0		0

Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
114.	Bourání mazanin bet. tl.5 cm	m ³										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²								2	1	3	92	276
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
118.	Vysekání kapes zeď. cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel. přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
20.	Vybourání stávajících zárubní	m ²	2									2	382	764
21.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	200	200
22.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1200	600
23.												0		0
24.												0		0
25.												0		0

Ostatní konstrukce a práce

26.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel. profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	4950	4950
27.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
28.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
29.	Úklid	kpl	1									1	1000	1000
30.	Demontáž vestavné skříně	kpl										0		0
31.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	550	550

Vnitřní vodě													
	hlavice ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastick	m2										0	0
												0	0
												0	0
												0	0

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks										1	1		
137.	Ocelová vana	ks										1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800/	ks											0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0		

Elektroinstalace

144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl											0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1										1	16500	16500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl											0		0
147.	Porevzní opravy	kpl											0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1										1	2650	2650
149.													0		0

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1										1	8500	8500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl											0		0
152.													0		0
153.													0		0
154.													0		0

Práce celkem

bez DPH 142 558,75 Kč

Popis:

Nová výzdívka jádra, nové zařizovací předměty, částečná úprava elektro a revize; kompletní výmalba vč. škrábání a odstranění tapety; nové dveře 2x interiér + 1x vstup vč. zárubně a prahu; nové PVC + stěrka - odstranit plovoucí podlahy; kontrola oken; nutná dezinfekce po vybourání jádra - technologická přestávka cca 5 dní. Úprava ZTI - nová dispozice koupelna, nové rozvody kuchyně a WC, zaklopit stoupačku SDK příčkou a SDK stropy koupelna a WC.

DPH 21 383,81 Kč

CELKEM 163 942,56 Kč