

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Obchodní jméno: **innogy Energo, s.r.o.**
Sídlo: Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10
IČO: 25115171
DIČ: CZ25115171
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 50971
Bankovní spojení: 
č.ú. 
zastoupená: Jiří Šimek, předseda jednatelů
Rudolf Rýdl, jednatel

Zástupci, kteří jsou oprávněni projednávat:

smluvní a obchodní otázky této Smlouvy:

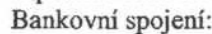
 tel:  E: 

technické otázky této Smlouvy:

 tel:  E: 

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní jméno: **Teplo Blansko, s.r.o.**
Sídlo: Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko
IČO: 19114117
DIČ: CZ19114117
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 133086
Bankovní spojení: 
č.ú. 
zastoupená: Ing. Vlastimil Vaniček, jednatel

Zástupci, kteří jsou oprávněni projednávat:

smluvní a obchodní otázky této Smlouvy:

 tel:  E: 

technické otázky této Smlouvy:

 tel:  E: 

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- prodávající je vlastníkem technologie objektové předávací stanice umístěné v samostatně přístupné místnosti v bytovém domě Absolonova 2545/9a, realizované dle smlouvy o dílo č. 162S053
(dále jen „předávací stanice“);

- technologie objektové předávací stanice je umístěna v budově na pozemku p. č. st. 5374 v katastrálním území Blansko [605018], obec Blansko [605018], zapsaném na LV č. 4158, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, který je ve vlastnictví Společenství vlastníků Absolonova 2545/9a Blansko;
- prodávající má zájem prodat kupujícímu technologii předávací stanici a kupující má zájem technologii předávací stanici koupit za sjednanou cenu a převést ji do svého vlastnictví

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s prodejem technologie předávací stanice umístěné v budově na pozemku p. čst. 5374 v katastrálním území Blansko [605018], obec Blansko [605018], zapsaném na LV č. 4158, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (dále též „předmět koupě“).

Předmět koupě je specifikován smlouvou o dílo č. 162S053 jako přílohou č. 1. Příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Článek II. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě a je oprávněn s ním nakládat dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou v době převodu na kupujícího žádná zástavní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, které by bránily prodeji předmětu koupě kupujícímu.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho faktický stav.

Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět koupě je použitý a přiměřeně svému stáří opotřebovaný.

Kupující prohlašuje, že jej v tomto stavu kupuje bez výhrad, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

Článek III. Závazky smluvních stran

Prodávající se zavazuje, že na kupujícího převede vlastnické právo k předmětu koupě, kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a že uhradí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Současně s podpisem této smlouvy bude kupujícímu dodána veškerá dokumentace vztahující se k předmětu koupě, jejíž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena za technologii předávací stanici se sjednává dohodou smluvních stran a činí 167 479 bez DPH (slovy stošedesátšedemtisícčtyřístasedmdesátdevět korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené podle platných právních předpisů České republiky.

Tato kupní cena zahrnuje veškerá plnění prodávajícího v rozsahu čl. I. této smlouvy.

Kupní cena bude hrazena v celé sjednané výši najednou nejpozději do 1.1.2026.

Cenu za technologii předávací stanici se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

Daňový doklad bude prodávajícím zasílán kupujícímu elektronicky e-mailem na adresu [REDAKCE]

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) a bankovní spojení prodávajícího, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH.

Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou zákonnou či sjednanou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se přerušuje běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou řádně vyúčtované kupní ceny, jakož i v případě prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého závazku, přijatého v rámci této smlouvy nebo jinak z ní vyplývajícího, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Obě smluvní strany shodně konstatují, že takto stanovená úroková sazba je v obdobných obchodních vztazích co do své výše standardní a není vůči prodlévající smluvní straně hrubě nespravedlivá.

Článek V. Předání

Místem předání technologie předávací stanice je bytový dům Absolonova 2545/9a, kde se technologie předávací stanice nachází.

Prodávající je povinen předat předmět koupě kupujícímu v místě předání nejpozději do 1.1.2026.

Smluvní strany sjednávají, že o předání, resp. převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Článek VI. Přechod vlastnického práva

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě úplným uhrazením kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.

Článek VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

Záruční doba předmětu koupě se nesjednává.

Kupující si je vědom toho, že se jedná o použitou technologii předávací stanici. Kupující dále prohlašuje, že je mu znám dobře její stav, že si ji prohlédl a že jej do svého vlastnictví kupuje v takovém stavu, ve kterém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající nenese odpovědnost za stav technologie předávací stanice a že ve vztahu k předmětu koupě nelze uplatnit právo z vadného plnění.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy lze odstoupit výlučně písemnou formou, a to jen v případě podstatného porušení smluvních povinností, kterým se rozumí

- a) prodlení kupujícího s úhradou platby předmět koupě v délce přesahující 10 dnů;
- b) prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě v souladu s touto smlouvou (tzn. včetně všech plnění, které jsou součástí závazku prodávajícího) v délce přesahující 30 dnů.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Tuto smlouvu je možno měnit, rozšiřovat či upravovat jen formou písemných dodatků s oboustranným souhlasem smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany shodně konstatují a vzájemně si potvrzují, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného jednání, tudíž každá ze smluvních stran měla možnost obsah této smlouvy ovlivnit.

Všechny spory vzniklé z této smlouvy, které se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány podle českého hmotného a procesního práva, a to soudem věcně příslušným k jejich projednání, jehož místní příslušnost bude určena podle adresy sídla prodávajícího.

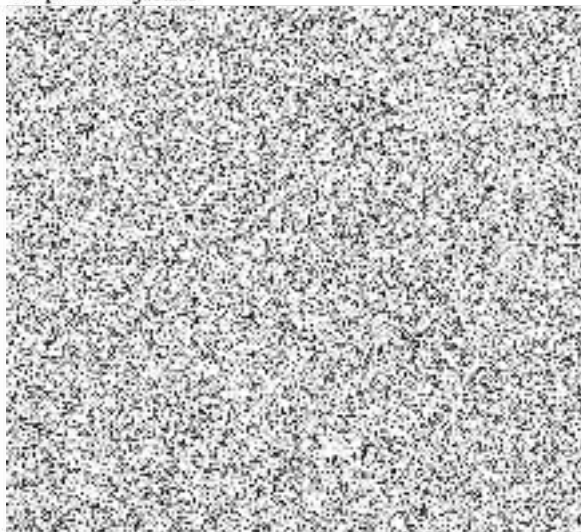
Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 SoD č. 162S053

Příloha č. 2 Seznam předávané dokumentace

V Praze dne 1.1.2024

za prodávajícího



V Blansku dne 1.1.2024

za kupujícího



SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 164S188; č. objednatele: 162S053
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

ZHOTOVITEL: **CERGOMONT s.r.o.**
Zastoupen: Ing. Josef Vrba, jednatel
Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČ: 46993223
DIČ: CZ46993223
Bankovní spojení: [redacted]

Odpovědní zástupci pro jednání:
ve věcech smluvních: [redacted] obchodní manažer
tel.: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted]

OBJEDNATEL: **TEPLO T s.r.o.**
Zastoupen: Ing. Marek Vykoukal, jednatel
Sídlo: Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov
IČ: 25515926
DIČ: CZ25515926
Bankovní spojení: [redacted]

Odpovědní zástupci pro jednání:
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „*Teplovodní přípojka, OPS a vnitřní přívod tepla, MaR v BD Absolon, sídliště SEVER II, na adrese Absolonova 2253/12 Blansko*“ specifikované níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílo je detailně specifikováno nabídkou zhotovitele č. 164Z098, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Místo a doba provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět v tomto místě: BD Absolon, sídliště SEVER II, na adrese Absolonova 2253/12 Blansko.
2. Zhotovitel začne dílo provádět nejpozději: **1. 8. 2016.**
3. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo bez vad a nedodělků: **28. 2. 2017.**
4. Zhotovitel vyzve objednatele pět (5) dní předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel předá v rámci předání a převzetí díla záruční listy, atesty materiálů, návody k obsluze zařízení v českém jazyce, doklady o shodě, výsledky veškerých revizí a zkoušek, stavební deník, doklady o likvidaci odpadů, schéma OPS.

III.

Cena díla, placení ceny díla

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **349.496,- Kč bez DPH** (slovy: třistačtyřicetdevěttisíc čtyřistadevadesátšest korun českých). DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli se splatností nejpozději do 31. 12. 2018, a to na základě vyúčtování zhotovitele ve formě faktury se všemi předepsanými náležitostmi, kterou zhotovitel vystaví a objednateli doručí po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. Pokud bude po uzavření této smlouvy zjištěno, že není třeba provést některé předpokládané práce (méněpráce), sníží se o tyto méněpráce sjednaná cena díla (nebo část ceny za sjednanou část díla) v cenách uvedených v přílohách této smlouvy, popřípadě v cenách obvyklých v místě a čase.

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému provádění díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel staveniště převezme.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, objednatel dílo převezme.

V.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu (záruční doby) způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé a smluvené vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku na montážní práce a stavební práce realizované v rámci díla v trvání **36 měsíců**.
2. Záruční doba a nároky z vad materiálů a výrobků použitých a zabudovaných zhotovitelem v rámci díla, se řídí záručními podmínkami výrobce či dodavatele těchto materiálů a výrobků.
3. Záruční doby dle této smlouvy počínají běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli.
4. Objednatel nemá právo ze záruky, pokud vadu krytou zárukou bez zbytečného odkladu poté, kdy vytykanou vadu zjistil, nebo při vynaložení přiměřeného úsilí a péče mohl zjistit, zhotoviteli písemně neoznámil.
5. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli veškeré vady díla na adresu **CERGOMONT s.r.o. Sukova 1052/6, 678 01 Blansko** nebo na mailovou adresu .
6. Vady díla, které mohou způsobit škodu, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli okamžitě - neprodleně. Písemné oznámení vady díla musí obsahovat popis vady, případně uvedení jak se vada projevuje.
7. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby nebo v důsledku užívání předmětu smlouvy k jiným účelům, než ke kterým je určeno.
8. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. V případě vadného plnění má objednatel

právo na bezplatné odstranění vady.

9. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit do pěti (5) dnů od obdržení reklamace.
10. V případě vady, která je neodstranitelná a brání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, nejvýše však deset procent (10%) z ceny díla.

VI. Sankce

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady na díle.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy. Tato smlouva je účinná dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

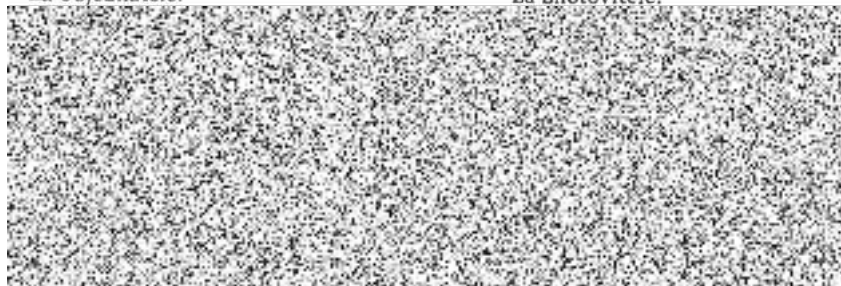
Příloha č. 1 – Rozpočet stavby 164Z098

V Tišnově, dne 1.8.2016

V Blansku, dne 1.8.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Rozpočet stavby

Stavba : 164Z098

OPS BD Absolon

Objednatel : TEPLA T s.r.o.
Jungmannova 1899
66601 Tišnov

Zhotovitel : CERGOMONT s.r.o.
Sukova 1052/6
67801 Blansko

Za zhotovitele :

Za objednatele:



Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu	Cena celkem
01 Teplovodní přípojka	35 243 Kč
02 Objektová předávací stanice	227 566 Kč
03 Měření a regulace	69 437 Kč
04 PD, IČ	17 250 Kč
Celkem za stavbu	349 496 Kč

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	Cena bez DPH
0 Přípravné a pomocné práce, PD	7,6	17 250 Kč
1 Zemní práce	2,0	6 900 Kč
M23 Teplovodní přípojka	13,5	28 343 Kč
18-80 Ostatní služby	0,2	621 Kč
19-54 Revize, zkoušky, odborné prohlídky	2,0	6 900 Kč
700 HZS - revize, zkoušky, nezměřitelné práce	3,3	11 500 Kč
713 Izolace tepelné	2,2	7 820 Kč
720 Zdravotechnická instalace	1,2	4 025 Kč
721 Vnitřní kanalizace	0,2	575 Kč
724 Strojní vybavení	8,8	30 667 Kč
732 Strojovny	35,9	125 350 Kč
733 Rozvod potrubí	7,6	26 450 Kč
734 Armatury	2,5	8 712 Kč
767 Konstrukce zámečnické	0,4	1 380 Kč
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	0,5	1 840 Kč
99 Staveništní přesun hmot	35,3	1 725 Kč
M21 Elektromontáže a MaR	30,5	69 437 Kč
Celkem za stavbu	100,0	349 496 Kč

Příloha č. 2 Seznam předávané dokumentace

Projektová dokumentace OPS

- technická zpráva
- dispoziční výkresy půdorysy
- schéma zapojení

Revize, zkoušky a kontroly

- Revizní zprávy elektroinstalace OPS – výchozí
- Revize tlakových nádob výchozí
- Revize tlakových nádob provozní

Provozní dokumentace

- Provozní deník
- Smlouvy a dohody s dodavatelem tepla
- Historické údaje o spotřebě tepla – elektronicky