

Kupní smlouva

č. sml EG.D. 10732025,
č. sml. město Uherský Brod 20/12011/25

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Marií Vaškovickou, místostarostkou

jako prodávající 1

2) Slovácké strojírny, akciová společnost

se sídlem Nivnická 1763, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00008702, DIČ: CZ00008702

Číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jiří Rosenfeld, CSc., předseda správní rady

jako prodávající 2

společně oba prodávající též jako prodávající

a

3) EG.D, s.r.o.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050, DIČ: CZ21055050

Číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 142374

zastoupená: Ing. Pavel Mikeš, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající 1 prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1751/337 v k.ú. Uherský Brod. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.

Prodávající 2 prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1751/51 v k.ú. Uherský Brod. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví č. 217 pro obec a katastrální území Uherský Brod.

Geometrickým plánem č. 7595-1157/2025 vyhotoveným společností ADITIS, ověřeným [REDACTED] dne 18.3.2025 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.3.2025 pod číslem PGP-223/2025-742 byl:

- z pozemku p. č. 1751/51 oddělen díl o výměře 5m², který byl označen písmenem „a“
 - z pozemku p. č. 1751/337 oddělen díl o výměře 23m², který byl označen písmenem „b“,
- kdy spojením dílů „a“ a „b“ vznikl nový pozemek p. č. 1751/347 o výměře 28m², vše v k. ú. Uherský Brod. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající 1 touto smlouvou prodává část pozemku p. č. 1751/337 v k. ú. Uherský Brod o výměře 23m², označenou v čl. I. uvedeným geometrickým plánem jako díl „b“ se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tuto část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

Prodávající 2 touto smlouvou prodává část pozemku p. č. 1751/51 v k. ú. Uherský Brod o výměře 5m², označenou v čl. I. uvedeným geometrickým plánem jako díl „a“ se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tuto část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

Kupující se tak na základě této kupní smlouvy stane vlastníkem dílu „a“ pozemku p. č. 1751/51 a dílu „b“ pozemku p. č. 1751/337, které dohromady tvoří pozemek p. č. 1751/347, vše v k. ú. Uherský Brod.

III.

Kupní cena za část pozemku p. č. 1751/337 o výměře 23m², označenou písmenem „b“, prodávajícího 1 byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a činí 1.783 Kč za 1m², což je při výměře pozemku 23m² celkem částka **41 009,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícděvět korun českých).

Ke kupní ceně za předmět převodu prodávajícího 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího 1 na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po podpisu kupní smlouvy, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 21 dní od doručení faktury a bude uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupní cena za část pozemku p. č. 1751/51 o výměře 5m², označenou písmenem „a“, prodávajícího 2 byla stanovena na **základě odborného posudku** jako cena v místě a čase obvyklá a činí 2.000,-Kč za 1m², což je při výměře pozemku 5m² celkem částka **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

Ke kupní ceně za předmět převodu prodávajícího 2 bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího 2 na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po podpisu kupní smlouvy, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 21 dní od doručení faktury a bude uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašují, že s ohledem na to, že se předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy je kupující povinen předmět převodu užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

Prodávající 1 prohlašuje, že předmět převodu je dle výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné zatížen věcným břemen ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – povinnost strpět důsledky trvání a provozu samostatné stavby železniční dráhy (V-979/2025-742). Dále je předmět převodu dotčen vzdáním se práva na náhradu škody na pozemku z důvodu existence a provozování dráhy (V-1769/2025-742). Tato a další věcná břemena jsou uvedena u předmětu převodu, resp. pozemku p. č. 1751/337 v evidenci v katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje provést si případná opatření k eliminaci nepříznivých vlivů železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně) na vlastní náklady. Prodávající 1 prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže vyčníkající se obvyklému stavu předmětu převodu, který byl užíván k drážnímu provozu a manipulacím a v návaznosti na to kupující prohlašuje, že si je pravděpodobné obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu.

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení než shora uvedená nebo vyplývající z evidence katastru nemovitostí, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jejich dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajících ukáže nepravdivým, odpovídá příslušný prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem předmětu převodu podrobně seznámil a ověřil si jeho stav, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí do vlastnictví. Prodávající předávají kupujícímu a kupující přebírá od prodávajících předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vklad do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující, který zajistí podání návrhu na zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby katastrální pracoviště po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech účastníků, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 11.04.2025 do 29.04.2025 a poté schválena zastupitelstvem města Uherský Brod dne 23.06.2025 usnesením č. 464/Z18/25.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající 1, jedno vyhotovení prodávající 2, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Uherském Brodě dne

Prodávající 1:

.....
Město Uherský Brod
Ing. Marie Vaškovická, místostarostka

V Uherském Brodě dne

Prodávající 2:

.....
Slovácké strojírny, akciová společnost
Ing. Jiří Rosenfeld, CSc., předseda správní rady

V Českých Budějovicích dne 20.01.2026

Kupující:

.....
EG.D, s.r.o.
Ing. Pavel Mikeš, prokurista