

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

AGENTURA PROVÁS s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Rybná 21/695, PSČ 11000

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 45991

IČO: 25057944, DIČ: CZ25057944

zastoupený: Radek Šlancar, jednatel

ID datové schránky: 4sgm5k4

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

SMLOUVU O DÍLO

č. CES: 2025/1301

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž plakátovacích panelů pro nekomerční výlep na nemovitostech MČ Praha 1 v souladu s cenovou nabídkou ze dne 29.09.2025 a podmínkami zhotovitele uveřejněné ve výzvě č. 25/0410/VZMR. Předmět díla je dále specifikován v uvedeném položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy.
2. Místo plnění závazku jsou nemovitosti ve vlastnictví MČ Praha 1 uvedené v seznamu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.

5. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele
6. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
7. V případě požadavku na méně práce objednatel sdělí písemně požadavek zhotoviteli a ten zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

II.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím poddodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě, a to v následujících termínech a v následujících částech:

den účinnosti smlouvy (účinnost smlouvy viz čl. VIII odst. 5) ... T

T + 2 měsíce	Plocha č. 11 – Klášterská Plocha č. 10 – Masná (2x) Plocha č. 5 – Kozí (2x)
T+3 měsíce	Plocha č. 7 – Letenská (2x) Plocha č. 4 – Dvořákovo nábřeží
T + 4 měsíce	Plocha č. 3 – Dušní Plocha č. 1 – Nové mlýny
T + 5 měsíců	Plocha č. 6 – Truhlářská Plocha č. 12–U Lužického semináře
T + 6 měsíců	Plocha č. 8 – Pohořelec Plocha č. 2 – Nové Mlýny

Tzn. dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo nejpozději do uplynutí 7 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, považuje se toto prodlení za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší zhotovitel i objednatel protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy. Zápis o provedené kontrole provede do stavebního deníku.
8. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla poddodavatele, odpovídá za provedení díla, jako by dílo prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem

584.011 Kč bez DPH.

2. K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena je stanovena na základě přílohy č. 1 smlouvy, položkovému rozpočtu (výkazu výměr).
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III, této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané projektovou dokumentací a touto smlouvou.
5. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran
6. Lze vystavovat dílčí faktury, a to vždy po protokolárním převzetí konkrétního nainstalovaného plakátovacího panelu v místě plnění objednatelem, dle cenové nabídky dodavatele pro dané místo plnění s tím že převzetí bude bez vad a nedodělků.

7. Konečnou fakturu předloží zhotovitel po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vždy bez vad a nedodělků.
8. Faktura spolu s protokolem předání a převzetí díla objednavatelem bude doručena na podatelnu objednatele.
9. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
11. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

IV.

Staveniště a provádění díla

1. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

V.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad a nedodělků, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Předání díla

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,

- označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
 3. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

VII.

Sankční ujednání

1. Při prodlení termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. Při pozdní úhradě každé dílčí faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího uplatnění u zhotovitele
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

VIII.

Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Ing. Andrej Kovalev, [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: Radek Šlancar, [REDACTED]

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 smlouvy – Výkaz výměr ze dne 15. 6. 2022
Příloha č. 2 smlouvy – Seznam nemovitostí MČ Praha 1 určených pro instalaci plakátovacích ploch
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.
10. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03. 11. 2025 usnesením č. UR25_1204.

V Praze dne: 12 3 -01- 2026

Objednatel:

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Zhotovitel:

[Redacted signature area]

AGENTURA PROVÁS s.r.o.

Radek Šlancar

jednatel

[Redacted signature area]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 45/2024
Stavba: Plakátovací panely, Praha 1

KSO:
 Místo: 12 plakátovacích ploch v Praze 1

CC-CZ:
 Datum: 24.09.2025

Zadavatel:
 Městská část Praha 1

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 Agentura ProVás s.r.o.

IČ: 25057944
 DIČ: CZ25057944

Projektant:
 a3atelier s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Jan Petr

IČ: 01890000
 DIČ: CZ 8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **584 010,85**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	584 010,85	122 642,28
		0,00	0,00

Cena s DPH **706 653,13**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 45/2024

Stavba: Plakátovací panely, Praha 1

Místo: 12 plakátovacích ploch v Praze 1

Datum: 24.09.2025

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Agentura ProVás s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		584 010,85	706 653,13
01	Nové Mlýny 01	57 369,74	69 417,39
02	Nové Mlýny 02	118 779,78	143 723,53
03	Dušní	31 048,28	37 568,42
04	Dvořákovo nábřeží	31 048,28	37 568,42
05	Kozí	56 992,24	68 960,61
06	Letenská	83 011,06	100 443,38
07	Pohořelec (z ul. Pohořelec)	31 934,92	38 641,25
08	Masná	30 457,89	36 854,05
09	Truhlářská	26 664,44	32 263,97
10	Klásterská	43 562,16	52 710,21
11	U lužického semináře	73 142,06	88 501,89

Pořad. Čísl.	Místo	parc. č.	k.ú	Počet panelů	rozměry (mm)
1	Nové mlýny	333/1	Nové Město	1	5426x2623
2	Nové mlýny	320/3	Nové Město	1	8396x3464
3	Dušní	970/1	Staré Město	1	3644x1782
4	Dvořákovo nábřeží	899/2	Staré Město	1	3644x1782
5	Kozí	899/2	Staré Město	2	3644x1782
6	Truhlářská	467	Nové Město	1	2456x2623
7	Letenská	139	Malá Strana	1	6000x1782
	Letenská	139	Malá Strana	1	4832x1782
8	Pohořelec (z ul. Na Pohořelci)	325	Hradčany	1	6000x941
10	Masná (z ul. Masná)	651	Staré Město	1	2456x1782
	Masná (za rohem od školy)	651	Staré Město	1	1268x1782
11	Klásterská	874/1	Staré Město	1	6020x1782
12	U Lužického semináře	137/3	Malá Strana	1	9584x2623