



Ev.č.: UZSVM/B/337644/2025

Čj.: UZSVM/B/332636/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Zdeněk Řezáč, datum narození: xxxxxx 1961,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kostice

Alena Řezáčová, datum narození: xxxxx 1960,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kostice
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/332636/2025-BBVM -4

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela č. 1013** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Kostice**, obec Kostice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 2487** pro obec Kostice, k. ú. **Kostice**, vlastníky jednotky - bytu **č. 251/4** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 803/3209** na společných částech budovy **Kostice, č. p. 251, bydlení, LV 2230**. Budova je situována na pozemku stavební parcela č. 628 (LV 2570) a s pozemkem uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek – část společného dvora. Zbývající část společného dvora je situována na pozemcích stavební parcela číslo 1012 (LV 2570) a stavební parcela číslo 1013 (LV 2570).

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 803/3209** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

2. Převáděný majetek se nachází ve výhradním ložisku ID 3138801 Hodonín - Břeclav (surovina: lignit), ID 3214672 Hrušky (Tvrdonice) - PZP (surovina: zemní plyn - podzemní zásobník plynu), průzkumném území č. 040005 Vídeňská pánev VIII (suroviny: ropa, zemní plyn), chráněném ložiskovém území ID 40024000 - Hrušky I.- PZP (surovina: zemní plyn - podzemní zásobník plynu), ID 21467200 - Hrušky - PZP (surovina: zemní plyn - podzemní zásobník plynu), ID 13880102 - Břeclav (surovina: lignit), v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ID 4002400 - Hrušky I. - PZP (surovina: zemní plyn - podzemní zásobník plynu). Vlastník předmětného majetku musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 8. 1. 2026

V Koticích dne 2. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Br. František Čech, MPA
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Zdeněk Řezáč
V Koticích dne 2. 12. 2025

.....
Alena Řezáčová