

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Oto Fiřt**

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2010/1145/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2010/1145 ze dne 08.07.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku číslo **217/101** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **217**, k. ú. **Nové Město, Vojtěšská 12**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR25_1371 ze dne 09.12.2025 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odstavce 4.11 a 4.12, které zní takto:

- 4.11 Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu (vytopení odpadní vodou z ucpané kanalizační stoupačky) na poskytnutí slevy z nájemného ve výši 30 % za období od 25.08.2025 do 15.12.2025, tj. částka 8.195 Kč. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 4.11 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2026.

II.

Závěrečná ustanovení

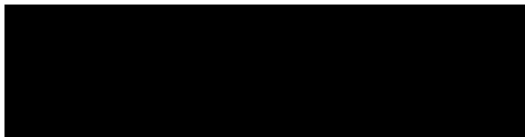
1. V ostatních ujednáních zůstává předmětná smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

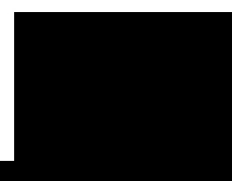
Osvědčující doložka

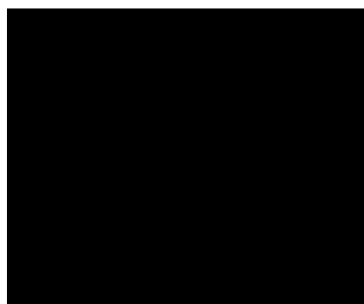
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09.12.2025 usnesením č. UR25_1371.

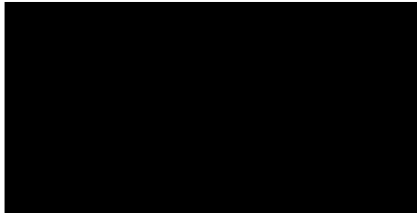
V Praze dne: - 7 - 01 - 2026

V Praze dne: 12.1. 2026


Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel


.....
to Fiřt
Nájemce





7-61-3059