

ke

**SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne
15. 1. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016,
dodatku č. 4 ze dne 4. 4. 2016, dodatku č. 5 ze dne 17. 6. 2016, dodatku č. 6
ze dne 26. 9. 2016, dodatku č. 7 ze dne 5. 4. 2017, dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2017
a dodatku č. 9 ze dne 30. 6. 2017**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„**Dodatek**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-689/2017
ze dne 23. 8. 2017

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584,
DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(„**Propachtovatel**“)

a

(2) **4-Energetická, a.s.,**

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČ: 285 50 901, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147,
zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou představenstva
Ing. Vladimírem Vedralcem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO
DODATKU č. 10:**

II.

1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„**4.1.** Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem 103.548 Kč (slovy: jedno sto tři tisíce pět set čtyřicet osm korun českých) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 125.293 Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc dvě stě devadesát tři koruny české).“

III.

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 10.

4. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum: 31.8. 2017

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: 18-09-2017

Jméno: Filip Neusser
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Petr Štěpánek, MSc.
Funkce: starosta MČ Praha 4

Jméno: Ing. Vladimír Vedral
Funkce: člen představenstva

člen představenstva
potvrzují, že jsou v příslušné roli při nabytí účinnosti
podmínky nabytí účinnosti § 43 zákona č. 131/2000
n hlavního
V Praze dne 18-09-2017
člen Za
místní

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelný zdroj	Adresa tepelného zdroje	Poznámka	Účinnost od
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
3	Plynová kotelna	Družstevní oheň 1308/5	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
20	Plynová kotelna	Školní 700/5	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
23	Plynová kotelna	Točítá 1751/38	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
24	Plynová kotelna	Voráčevská 324/2	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19	vyjmuto dodatkem č. 8	1. 1. 2018
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a		
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1		
28	Plynová kotelna	Branická 145/41		
29	Plynová kotelna	Branická 411/63	vyjmuto dodatkem č. 6	
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7	vyjmuto dodatkem č. 3	
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6		
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23		
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36		
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54	vyjmuto dodatkem č. 6	
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9		
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2		
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10		
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6	vyjmuto dodatkem č. 10	
41	Plynová kotelna	Školní 24/4		
42	Plynová kotelna	Školní 195/3	vyjmuto dodatkem č. 9	1. 6. 2017
43	Plynová kotelna	Točítá 1752/40		
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49		

45	Plynová kotelna	Branická 43/55		
46	Plynová kotelna	Branická 65/46		
47	Plynová kotelna	Družstevní ohoz 1305/26		
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34		
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32		
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4		
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16		
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91		
54	Plynová kotelna	Mikuláše z Husi 921/11	vyjmuto dodatkem č. 2	
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67		
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113		
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6		
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9		
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17		
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94		
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5		
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15		
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31		
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96		
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71		
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28	vyjmuto dodatkem č. 5	
67	Plynová kotelna	Táborská 500		
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3		
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8		
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a		
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1		
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100		
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2		
74	Výměňíková stanice	Mendíků 1000/1		
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54		
76	Výměňíková stanice	Na Líše 936/16		
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13		
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49		
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2		
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067		
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40		
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3		
83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tilšchové 1070/4		
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3		
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6		
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4		
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a		

88	Výměníková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11		
89	Výměníková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25		
90	Výměníková stanice	Novodvorská 1013/151	vyjmuto dodatkem č. 6	
91	Výměníková stanice	Choceradská 2600/13		
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4		
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2	vyjmuto dodatkem č. 6	
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8		
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1		
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11		
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12		
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19		
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4		
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1		
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7		
102	Předávací stanice	Krčská 971/54		
103	Předávací stanice	Krčská 993/57		
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4		
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27		
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29		
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31		
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33		
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11		
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3		
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1		
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2		
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29		
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75		
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16		
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14		
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5		
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3		
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4		
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5		
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13		
122	Předávací stanice	Němčická 1111/16		
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2		
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42		
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12		
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14		
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3		
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6		
129	Předávací stanice	Trenčinská 2770/7		
130	Výměníková stanice	Malovická 3304/2	vyjmuto dodatkem č. 4	
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36	rozšířeno dodatkem č. 1	
			rozšířeno dodatkem č. 1	
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38		

133	Plynová kotelna	Táborská 377/42	rozšířeno dodatkem č. 1	
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44	rozšířeno dodatkem č. 1	
135	Plynová kotelna	Táborská 376/40	rozšířeno dodatkem č. 7	1. 3. 2017