

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4645N05/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016, změna č. 1 ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

MELIDA, a. s.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 4645N05/54, **kterým se mění nájemce a aktualizuje předmět nájmu po obnově katastrálního operátu.**

1. Pozemkový fond ČR (nyní Státní pozemkový úřad) jako pronajímatel na straně jedné a SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s. se sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 543 51, identifikační číslo: 474 68 246, jako nájemce na straně druhé uzavřely dne 22. 8. 2005 nájemní smlouvu č. 4645N05/54 (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě podpisu Smlouvy o nájmu podniku mezi společností SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s. se sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 543 51, identifikační číslo: 474 68 246 a společností MELIDA, a. s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, identifikační číslo: 241 66 511 došlo ke změně nájemce na straně druhé.

3. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Špindlerův Mlýn došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	185/12	918	KN	185/12	962	7
KN	553/1	17032	KN	553/1	16564	7
KN	793/3	3985	KN	793/3	4113	7
KN	793/5	3229	KN	793/5	2851	7
KN	793/6	2920	KN	793/6	3082	7
KN	793/10	2714	KN	793/10	1714	7

Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. tohoto dodatku se od 1. 10. 2017 nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 93.792 Kč (slovy: devadesátřítisícsetdevadesát dva korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 93.792 Kč
(slovy: devadesátřítisícsetdevadesát dva korun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 464510554.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10.Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
MELIDA, a. s.
Čeněk Jílek a Ladislav Maroul
předseda a místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Bc. Adéla Havlová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance