

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2
 k nájemní smlouvě č. 4645 N 05/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2005 nájemní smlouvu č. 4645N05/54 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2006 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

1) Dne 7. 1. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 711/32 evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Labská, a k pozemkovým parcelám č. 793/7, 793/8 a 793/11, vedeným v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Špindlerův Mlýn, vše v obci Špindlerův Mlýn, třetí osoba – Město Špindlerův Mlýn - na základě kupní smlouvy č. 1002940754. Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

2) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu dnem 1. 10. 2008 o tyto nemovitosti:

Obec	Katastrál. území	Druh evid.	Parcel. číslo	Výměra	Druh poz.
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	185/12	918	7
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	553/1	17032	7
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	793/1	3970	7
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	793/3	3985	7
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	793/6	2920	7
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	793/10	2714	7

3) Na základě geometrického plánu č. 843-44/2007 došlo ke specifikaci pronajaté části pozemkové parcely č. 556/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn takto:

Obec	Katastrál. území	Druh evid.	Parcel. číslo	Výměra	Druh poz.
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	556/4	764	7

Geometrický plánu č. 843-44/2007, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku, byl zapsán do katastru nemovitostí spolu s kupní smlouvou č. 1078930754 s účinností k 7. 1. 2008.

Čl. III

1) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 96 909,00 Kč (slovy: devadesátšesttisícdevětsetdevětikorunčeských)

2) **K 1. 10. 2008 je nájemce povinen uhradit splátku nájemného ve výši 2.478,-- Kč** (slovy: dvatisícečtyřístadesátosmkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotních částí ročního nájemného za přidané pozemky a pozemky převedené do vlastnictví třetí osoby. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do příští splátky nájemného. Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu: 1.784,00 Kč (slovy: jedentisícsemdsetosmdesátčtyřikorunyčeské). Alikvotní části ročního nájemného za přidané pozemky: 65066,-- Kč (slovy: šedesátpěttisícšedesáškakorunčeských). Alikvotní části ročního nájemného za pozemky převedené do vlastnictví třetí osoby: 694,-- Kč (slovy: šestsetdevadesátčtyřikorunyčeské).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 24. 9. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.
Ing. Jiří Beran, ředitel a. s.

nájemce

.....
N, a.s.
1 281

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

Příloha k nájemní smlouvě č: 4645N05/54

Uzavřeno:

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a. s.

Variabilní symbol: 464510554

Účinná od:

Špindlerův Mlýn 281

10.9.2008

Roční splátka: 71667,0000

Špindlerův Mlýn

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Špindlerův Mlýn	185	12	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	918	1,00	2 754,00 Kč
	553	1	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	17032	1,00	51 096,00 Kč
	556	4	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	764	1,00	2 292,00 Kč
	793	1	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	3970	1,00	11 910,00 Kč
	793	10	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	2714	1,00	8 142,00 Kč
	793	3	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	3985	1,00	11 955,00 Kč
	793	6	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	2920	1,00	8 760,00 Kč
CELKEM:							9 690 900,00 Kč	32303		96 909,00 Kč
							9 690 900,00 Kč	32303		96 909,00 Kč