

Smlouva o dílo (§2586 NOZ) **o poskytování komplexních úklidových služeb**

Moravské divadlo a Moravská filharmonie, příspěvková organizace

zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989

zastoupené: Ing. David Gerneš, ředitel

IČO: 00100544

DIČ: CZ00100544

sídlo: tř. Svobody 432/33, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: KB Olomouc, č.ú.: 331811/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Radka Rennerová

se sídlem: Lučina 192, 73939 Lučina

IČO: 22443878

bankovní spojení: xxx

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

1.1 Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby (specifikované v příloze č. 1 této smlouvy) pro budovu Malé kulturní scény Sedmička na adrese Sokolská 7, 779 00 Olomouc.

1.2 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1 této smlouvy. Nákup hygienických a dezinfekčních materiálů zajišťuje objednatel na své náklady.



**Moravské divadlo
Olomouc**

Moravská
filharmonie
Olomouc

Moravské divadlo a Moravská filharmonie, p. o.
tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
tel. +420 585 500 111
www.mdmf.cz

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989
IČ: 00100544 DIČ: CZ00100544
bankovní spojení: 331811/0100

II. Cena a platební podmínky

2.1 Cena úklidových prací je stanovena dohodou na částku 9.360,- Kč bez DPH měsíčně, 11.326,- Kč měsíčně včetně DPH, přičemž hodinová sazba je stanovena na 180 Kč/hod bez DPH.

2.2 Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

2.3 Poskytovatel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce.

2.4 Fakturace bude prováděna měsíčně, platbou pozadu, dle reálně odvedených hodin a úklidových prací.

2.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná.

2.6 Celková cena za plnění této smlouvy za období od 21. 01. 2026 do 31. 12. 2026 činí maximálně 145.000,- Kč včetně DPH.

2.7 Poskytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

IV. Další ujednání

4.1 K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců poskytovatele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.

4.2 Pokud objednatel nestanoví jinak, většina prací probíhá v době sníženého provozu divadla dle předem stanovených termínů a hodin.

4.3 Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou úklidu v budově Malá kulturní scéna Sedmička je vedoucí produkce xxx, tel: xxx email: xxx

4.4 Poskytovatel se zavazuje provádět úklid v souladu s interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO.

4.5 Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny zaměstnanci poskytovatele. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.

4.6 Objednatel poskytne poskytovateli bezúplatně skladovací prostor pro uložení základního vybavení a prostředků na úklid a prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců poskytovatele jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy (šatna za jevištěm). Objednatel dále poskytne poskytovateli bezplatně na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.

4.7 Objednatel se zavazuje oznámit poskytovateli plán termínů úklidů nejméně 14 kalendářních dnů před začátkem měsíce, ve kterém má být úklid prováděn.

4.8 Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude poskytovatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

4.9 Poskytovatel je povinen po ukončení úklidu vypnout světla, uzavřít všechna okna a uzamknout prostory, není-li dohodnuto jinak.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.4 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy učiněné jinak než písemnými dodatky dle odst. 5.2 jsou neplatné.

5.5 Smluvní strany se dohodly na výpovědní době v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



**Moravské divadlo
Olomouc**

Moravská
filharmonie
Olomouc

Moravské divadlo a Moravská filharmonie, p. o.
tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
tel. +420 585 500 111
www.mdmf.cz

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989
IČ: 00100544 DIČ: CZ00100544
bankovní spojení: 331811/0100

5.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti. Za závažné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu nebo kvalitě,
- opakované nedodržení pravidel hygieny, BOZP nebo PO, a to vždy po předchozím písemném upozornění ze strany objednatele.

5.7 Poskytovatel prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, veden jako nespolehlivý plátc. V případě, že by se poskytovatel v průběhu trvání této smlouvy stal nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí její účinnosti za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

5.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel v zákonné lhůtě.

VI. Prohlášení poskytovatele

6.1 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, a že splňuje veškeré zákonné požadavky stanovené platnými právními předpisy České republiky.

6.2 Smluvní strany se s odkazem na § 1770 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Olomouci dne 20.1.2026

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Ing. David Gerneš

Radka Rennerová

ředitel Moravského divadla a Moravské filharmonie Olomouc, p.o.

Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prací.**